



ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

ESTIGUI TRANQUIL,
NOSALTRES ENS OCUPEM DE TOT.

WWW.FINQUESFELIU.ES

Bogart

BARCELONA VIA AUGUSTA 143 · T 93 200 59 79 · FELIU@FINQUESFELIU.ES
GAVÀ MAR AVDA. DEL MAR, 3 · T 93 645 14 25 · GAVAMAR@FINQUESFELIU.ES
SANT CUGAT FRANCESC MACIÀ, 53 · T 93 590 34 65 · SANTCUGAT@FINQUESFELIU.ES

finquesfeliu
ADMINISTRADORS DE PROPIETATS

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

FINQUES LAPIEDRA

Serveis inmobiliaris des de 1993



Des de 1993 Finques Lapiedra ofereix els seus serveis immobiliaris a empreses i particulars amb la finalitat d' aportar tota la seva experiència contrastada i la professionalitat que mereixen els nostres clients.

Finques Lapiedra està constituïda per un equip humà que treballa orientat en un mateix objectiu. El nostre personal està format per persones altament qualificades, tant humana com professionalment, que engloba tots els serveis de la gestió immobiliària: la administració de comunitats de propietaris, valoració de propietats, transaccions de compra, venda o lloguer, fi-

nançaments, tràmits de tipus fiscals i jurídic, etc. Així es cobreixen els serveis i necessitats immobiliàries que el client pugui necessitar mitjançant un eficient i eficaç servei, disposa de diverses sales de Junes des de 6 fins a 70 personnes

Avui més que mai, es fa necessari una major atenció i rigor en la gestió dels seus actius immobiliaris i s' espera dels professionals un ventall de serveis que els permetin optimitzar els seus patrimonis i assegurar la seva continuïtat i rendibilitat.

La web pretén ser una eina d'ajuda en la seva gestió o properes in-

versions per lo que, contínuament es va actualitzant el seu contingut esperem sigui del seu interès.

Finques Lapiedra forma part de diversos colectius de l'àmbit immobiliari com son Col.legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida, Col.legi d'Agents de la Propietat Immobiliaria de Barcelona, Associació d'experts Immobiliaris de Catalunya, Associació de Perits immobiliaris de Catalunya, Asociación de Expertos Inmobiliarios de España i membre de la FIACI (Federació internacional de professionals Immobiliaries).

Direcció i Gerencia:

Responsable:

> Jordi Lapiedra Valero
jordilapiedra@lapiedra.cat

Area Económica:

Responsable:

> María Chacón Herrera
mariachacon@lapiedra.cat

Departament Comunitats:

Responsable:

> Josep Martínez Maya
josepmartinez@lapiedra.cat

Departament Lloguer/Vendes:

Responsable:

> Gemma Cardona Lanuza
gemmacardona@lapiedra.cat

Emisió / Tramitació / Reclamació de Rebuts:

Responsable:

> Oana Cocea
oana@lapiedra.cat

Reclamaciones Judiciales:

Responsable:

> Montserrat Nuñez de Gracia
montsenunez@lapiedra.cat

Aquestes son les principals àrees de negoci que oferim als nostres clients

COMUNITATS

LLOGUER/VENDA



TRÀMITS

ASSEGURANCES



INFO

Oficines i accés a sales de Junes 1-2-3 y 4
C/Arquimedes, 44 baixos
08224 Terrassa (Barcelona)

Sales de Junes 5 y 6
C/ Infant Martí, 10 baixos
08224 Terrassa (Barcelona)

Tels.: 93 733 02 55 / 902 330 255
Fax: 93 733 03 17
info@lapiedra.cat
www.lapiedra.cat

carbonell
centro de servicios inmobiliarios

PREPARADOS PARA DAR RESPUESTAS

902 25 27 29

www.carbonell.com

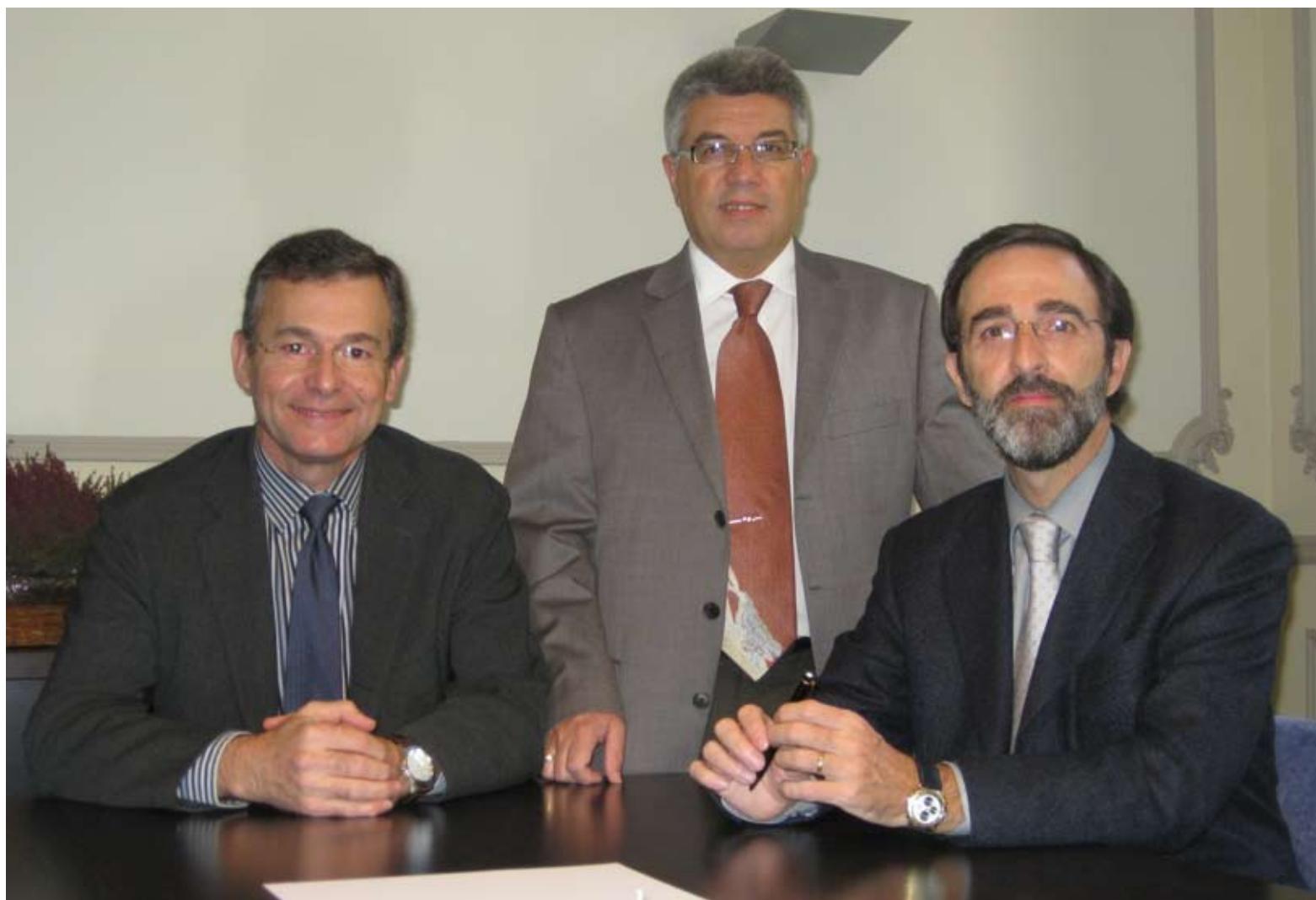
Administración de fincas - Venta y Alquiler - Seguros - Gestoría



ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

NADAL•AMORÓS•VENTOSA, Administradores de Finques

NUESTRA PRIORIDAD: LA ATENCIÓN A LAS PERSONAS.



En la sociedad actual, cada día más exigente, la figura del secretario-administrador es imprescindible para el buen funcionamiento de las Comunidades de vecinos, evitando enfrentamientos entre los co-propietarios, informando de los derechos y obligaciones legales de cada partícipe y eximiendo de responsabilidades a quien ejerce las funciones de la presidencia.

“Creamos nuestro despacho desde la convicción de que la administración de fincas debe

ser una labor realizada con rigor, discreción y orden”.

Nadal•Amorós•Ventosa Administradores Associats SCP, es una empresa creada por profesionales con más de 30 años de experiencia individual en el sector de la Administración de Fincas.

Su despacho profesional, ubica su oficina en una zona tan emblemática y bien comunicada como es la Rambla de Catalunya de Barcelona (muy próxima a la Avenida Diagonal), cuenta con un equipo

altamente cualificado, que encabezan los tres socios fundadores: Xavier Nadal y Francesc Amorós, miembros del Col·legi d'Administradores de Finques de Barcelona i Lleida desde 1986, y Joan Ramón Ventosa, miembro de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios y Perito Judicial Inmobiliario.

Lejos de pretender ser otra gran corporación con clientes anónimos y como reflejo de su voluntad de transparencia, proximidad y compromiso personal, han dado a su em-

presa una identidad que no es otra que la de sus componentes.

Todo ello, unido al trato personal y una gestión transparente, profesional y seria, está encaminado a dar el mejor servicio posible a aquellos que, más allá del encargo profesional de gestión de sus propiedades, deciden hacerles depositarios de su confianza e inquietudes.

“En numerosas ocasiones, la proximidad de nuestra gestión convierte el trato con el clien-

te, en una relación de amistad y confidencialidad personal”.

En los dos ámbitos principales en los que se desarrolla la Administración de Fincas –Propiedad Horizontal (gestión de Comunidades de Propietarios) y Propiedad Vertical (gestión de patrimonios y asesoramiento) – el objetivo de Nadal•Amorós•Ventosa Administradores es ofrecer a sus clientes la respuesta especializada que puedan necesitar en cada momento, en relación a sus propiedades.

“Fieles al ideal de que ningún cliente será anónimo en nuestra organización”, ya desde el inicio de la relación, un único interlocutor gestionará todos los temas derivados de la propiedad, asesorado en todo momento por el profesional especializado (interno o externo, ya que colaboramos con importantes firmas en todos los ámbitos) más idóneo en cada caso.

NADAL • AMORÓS • VENTOSA
ADMINISTRADORES DE FINQUES

INFO

BARCELONA

NADAL•AMORÓS•VENTOSA
Administradores Associats SCP

Rambla de Catalunya, 94, pral. 1a
08008 Barcelona
Tel.: 93 272 56 96 / 272 56 99
Fax: 93 272 56 82

www.nav-administradors.com
administracio@nav-administradors.com

FINQUES BOU
FUNDADA EL 1960

50 anys
Al servei de la propietat

Eficàcia i discreció
en la gestió immobiliària

Som ADMINISTRADORS
i estem al servei de les
COMUNITATS DE PROPIETARIS

FINQUES BOU, portem 50 anys administrant propietats i al servei de la gestió immobiliària. Seguim amb la mateixa filosofia de sempre, basada en la serietat, eficàcia i transparència.

C/ Balmes, 44 2n 2a - (Consell de Cent) - 08007 Barcelona
Tel. 93 487 51 51 - Fax. 93 487 52 52
www.finquesbou.es - finquesbou@finquesbou.es

Que podem fer per vostè ?



Administrem comunitats de propietaris



Realitzem l' acta el mateix dia de la reunió



Administrem el seu patrimoni



Venem i lloguem

Pisos, Torres, Oficines, Locals, Pàrquings, Naus Industrials, Edificis d'Habitatges, d'Oficines i Industrials... Tant si estan lliures com llogats.



PREGUEM ENS DEMANIN PRESSUPOST SENSE CAP COMPROMÍS

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

MAS I FILL

MAS I FILL: LA FORÇA D'UN EQUIP, LA SOLVÈNCIA D'UNA TRAJECTÒRIA.



En un entorn de crisi com el que estem vivint, on la sortida no s'albira a curt termini i el mercat, per múltiples explicacions, cada dia és més exigent i canviant, l'Administrador de Finques necessàriament ha d'estar immers en un procés de renovació del seu servei, introduint la innovació com a factor diferenciador dels seus competidors.

La nova generació de clients, sol·licitant un més elevat i multi-disciplinar grau de servei, exigeix al professional una major especialització en la gestió i, com és natural, una més alta rendibilitat que la obtinguda en temps passats.

MAS I FILL, que des de 1932 ofereix serveis immobiliars als

seus clients, compta actualment amb seus a Barcelona i Alella, conformant un col·lectiu de 28 professionals. La seva activitat es centra, principalment, en el lloguer urbà, en la comercialització immobiliària i en l'administració de comunitats de propietaris; paral·lelament, també s'ofereixen els serveis d'assessoria jurídica, herències i assegurances; al llarg del 2011, com a conseqüència de la vocació de creixement de l'empresa, la nostra voluntat és la implantació de nous serveis estretament lligats als actuals, com són els fiscals, els laborals i els comptables (que ja s'havien ofert des dels seus inicis) així com també els financers.

En relació a la *Gestió de Patrimoni*, -comenta Aureli Mas, quarta generació a l'Empresa i Director General- aquest "ha de ser un tret diferencial del nostre despatx, gestionant no només el patrimoni estrictament immobiliari sinó oferint una gestió avançada

del mateix també en el seu vessant financer, substituint progresivament la figura de l' assessor de les entitats de crèdit per la del consultor independent no vinculat a aquelles, on el seu interès es centra exclusivament en la rendibilitat i riscos del client però no en la venda o "col·locació" d'un determinat producte financer".

La segona línia estratègica de l' empresa és la potenciació de l'Àrea Comercial; malgrat la tendència del mercat, amb gran creixement de la oferta, "constatem dia a dia que hi ha demanda, sobretot de lloguer", -comenta Montse Arús, cap de l'Àrea,- qui afirma que "a MAS I FILL només comercialitzem el producte immobiliari amb exclusivitat i verificant que el seu preu de sortida és adequat al mercat i realista; només des de l'exclusivitat podem enfortir la relació de confiança amb cada client i assegurar-li que el seu bé immoble serà ben gestionat i no quedarà en l'oblit com un més de la cartera".

Finalment, pel que fa referència a l' Administració de Comunitats de Propietaris, "el nostre servei apostà decididament per la seva qualitat, fugint d' entrar en pràctiques de competència a la baixa de preus i de disminució de

servei, donat que gestionar la convivència dels veïns administrats requereix molta experiència professional i gran capacitat de mediació entre els propietaris", així com també "fomentar el manteniment preventiu de l'edifici, tot per anticipar-nos a la pèrdua de valor de l'immoble i sensibilitzar als propietaris d'entrar en la cultura de la conservació de l'edifici -argumenta en Joan Raldiris, Cap de l'Àrea-.



INFO

BARCELONA
Fontanella, 17
08010 Barcelona
Tel.: 933 170 182
Fax: 933 175 998
finques@masifill.com

ALELLA
Balmes, 7
08328 Alella
Tel.: 935 555 666
Fax: 935 557 373
finques@masifill.com

www.masifill.com

NO LE DE MAS VUELTAS



TENEMOS LA SOLUCIÓN DEFINITIVA PARA EL ADMINISTRADOR DE FINCAS

TAAF
TECNOLOGÍA APLICADA A LA
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Av.Gran Via de les Corts Catalanes 514 1º 7^a
08038 Barcelona
Tel. 93 182 05 70 Fax. 93 182 08 28
comercial@taaf.es
<http://www.tAAF.es>

10 Años **Implantando**
Soluciones

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS



NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO: LA CONFIANZA
OFRECEMOS CALIDAD EN NUESTROS SERVICIOS



Eurofincas es una empresa formada por un equipo humano altamente profesional con más de veinte años de experiencia en el sector inmobiliario.

El alto grado de especialización de todos los integrantes de nuestro equipo, contamos con tres Admi-

nistradores de Fincas, tres Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, y dos Abogados, además de numerosos colaboradores externos, nos permite cumplir con nuestro principal objetivo, que es la confianza, ofreciendo calidad en nuestros servicios, lo que se traduce en rigurosidad en el

trabajo y en un trato realizado con discreción y confidencialidad.

Entre nuestras especialidades destacan las siguientes:

Administración de Fincas en Propiedad Horizontal

Ofrecemos un servicio integral, tanto en la puesta en marcha y constitución de Comunidades de Propietarios, como en su gestión ordinaria.

Administración de Fincas en Propiedad Vertical

Gestión del cobro de alquileres, seguimiento y control de renovación de contratos y actualizaciones de renta, pago de gastos, liquida-

ciones mensuales a los propietarios, seguimiento y repercusión de obras, confección de liquidaciones trimestrales de impuestos, etc.

Gestión de venta / alquiler de viviendas, locales comerciales y naves industriales

Ofrecemos un servicio profesional completo en la venta o alquiler de viviendas, locales comerciales y naves industriales, poniendo a disposición de nuestros clientes todas las herramientas y nuevas tecnologías de comunicación y gestión.

Tasación Previa y Gestión Pre-venta / Postventa

La clave del éxito de cualquier operación inmobiliaria, se halla en la valoración correcta del producto. En EUROFINCAS queremos ofrecerle un servicio integral: todas las gestiones preventa y postventa serán seguidas con atención y dedicación, no sólo hasta que fi-

nalice su operación, sino también después.

Comercialización de Adjudicados Bancarios

Diversas entidades bancarias han confiado en nuestros servicios para la comercialización de sus inmuebles, que financian el 100% de su precio en compra.

INFO

Sede Central de Barcelona
Ronda Sant Pere, 19-21, át. 2^a
Tel.: 93 317 26 00

Sucursales en Barcelona
Roger de Llúria, 116 bxs.
Tel.: 93 476 49 69

Sant Cugat del Vallès
Sant Antoni, 52
Tel.: 936750804

www.eurofincas.es

Torrent Finques

“MÁXIMA GARANTÍA EN LA GESTIÓN DEL PATRIMONIO”



Desde la edición de la entrevista publicada en su suplemento de Administración de Fincas del pasado mes de marzo, hemos incrementado con notoriedad la cartera de clientes que nos confían el arrendamiento y administración de su inmueble, objetivo de expansión que nos habíamos propuesto y que sigue vigente. La buena rentabilidad y gestión que ofrecemos a nuestros clientes y la atención personalizada que dedicamos a cada uno de ellos, redundan en un crecimiento constante de los mismos lo cual nos congratula enormemente como profesionales por el hecho de conseguir satisfacer sus objetivos.

A parte, la cobertura que ofrecemos con profesionales de reconocido prestigio en los campos jurídico, fiscal, laboral y de seguros, cumplimentan la garantía de nuestro éxito. El “know how” de cada uno de ellos nos conduce a obtener excelentes resultados.

INFO

Córsega, 95, 3^a Planta
08029 Barcelona
Tel.: 93 419 35 31
Fax: 93 419 31 36
info@torrentfinques.com
www.torrentfiqques.com

BUQUERAS

Somos una empresa dedicada a la administración de fincas, especializada en patrimoniales.

Nos avalan años de experiencia en servicios y asesoramiento inmobiliario.

Nuestro objetivo es dar a nuestros clientes el mejor servicio en la administración de fincas y patrimonios, compra-venta de inmuebles, alquileres y asesoramiento legal.

Estamos orgullosos de tener un gran equipo humano que aporta profesionalidad y proximidad, haciendo que nuestros clientes confíen día a día más en nosotros y nos recomiendan.

Passeig de Gràcia, 54 • 08007 Barcelona
Tel.: 93 215 66 88 / 93 216 02 77

Josep Coroleu, 79 • 08800 Vilanova i la Geltrú
Tel.: 93 814 50 21 / 93 814 02 33

www.buqueras.com

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

MÓNACO i ROSICH GESTIÓ DE PATRIMONIS, S.L.

ESPECIALISTES AVANÇATS DEL MERCAT DE LLOGUERS, TANT DE LA SEVA VESANT DE PROMOCIÓ COMERCIAL COM DE LA GESTIÓ INTEGRAL



MÓNACO i ROSICH Gestió de Patrimonis, S.L. especialistes avançats del **mercado de alquileres**, tanto en la seva vertiente de promoción comercial como en la gestión integral, así como en la administración de **Comunidades de Propietarios**, incorporando a su despacho a la segunda generación de profesionales, en la persona de **Elisabet Mónaco Larrotcha**, Economista y Administradora de Bienes, así como **Máster Postgrado en Programación Neurolingüística (PNL)** y en **Coaching y Liderazgo Personal**, ambos por la Universidad de Barcelona.

Aquest despatx, amb un antecedent de **trenta anys en el sector**, s'ha decidit per una clara aposta orientada en la personalització dels seus clients, amb intenció de donar una **resposta global** a les necessitats d'aquests, des de l'assessorament jurídic i fiscal, fins a la més rigorosa tècnica de l'administració entesa com un servei de conjunt.

El seguiment acurat per part del nostre equip de l'evolució del mercat, de l'entorn jurídic i fiscal, com de les necessitats de propietaris, llogaters i copropietaris, han fet possible un alt in-

dex d'eficàcia mesurable en la nostra gestió, en particular en la **solució de conflictes**, malauradament habituals, per la diferència d'interessos entre la plurальнitat d'agents que conformen l'activitat pròpia.

MÓNACO i ROSICH
Gestió de Patrimonis, S.L.

INFO

Rambla de Catalunya, 108, 1er. 1^a
08008 Barcelona
Tel.: 93 487 00 30
Fax: 93 487 58 55
www.monacoirosich.com



Tregui el màxim rendiment al seu patrimoni,
confiï en Finques Alsina.

Administracions de finques
Assessorament laboral
Assessorament fiscal
Advocats


COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BARCELONA-USA

Rambla Catalunya, 10 2n 3a
08007 Barcelona | Tel. 93 301 60 99
Fax. 93 318 78 58



PROGRUP
serveis immobiliaris

GIRONA Central 972 208 900	COSTA BRAVA St. A. Calonge 972 652 411	BARCELONA Barcelona 933 633 169
Figuers 972 676 290	Blanes 972 359 036	Mataró 937 906 732
Salt 972 401 187		



CONSULTORIA **COMERCIALITZACIÓ**
PATRIMONI **ASSEGURANCES**
COMUNITATS **GESTORIA**
GESTIÓN de SÓL **OFICINA TÉCNICA**

www.progrup.com



PROFESSIONAL LETTERS
Agencia de Marketing y Comunicación

Plaza Lesseps 31 ent.2^a 08023 Barcelona
www.professional-letters.com

ADMINISTRACIÓN
DE FINCAS

Editado por
Professional Letters
Agencia de Comunicación
Tel.: 93 415 61 20
www.professional-letters.com



"Desde su fundación en 1910, Grupo Aleix ha llevado a cabo una larga lista de obras de renombre. Un siglo después seguimos trabajando en la promoción inmobiliaria con el mismo objetivo que el primer día: seguir realizando sueños."

1910
DESDÉ

SEGUIMOS
REALIZANDO
SUEÑOS



Arrendament d'habitatges

BARCELONA

Plaça Francesc Macià:

c/ Buenos Aires (c/ C. D'Urgell i Avda. Sarrià)

Av. Diagonal (c/ Calvet i Travessera de Gràcia)

Arc del Triomf:

c/ Ali-Bei - c/ Nàpols

Plaça Molina:

c/ Francolí (entre c/ La Gleva i c/ Saragossa)

Eixample esquerre:

c/ Diputació (esquina Compte Borrell)

RIPOLLET

Policia Nacional:

c/ Tamarit

LA CERDANYA

Puigcerdà Centre: (c/ Alfons I)

Martinet:

(c/ Dr. Pascual i Oms i c/ Segre)

HUNGRIA

Budapest:
(Oktogon)

REPÚBLICA ARGENTINA

Ciutat de Buenos Aires:
(Puerto Madero)

Promoció i venda d'habitatges de nova construcció (opcio de lloguer amb opció de compra)

BARCELONA

Cubelles

Sector Bardaji

Vilanova

MENORCA

Alaior

CERDANYA FRANCESA

Estavar

GRUPO ALEIX VENTA Y ALQUILER DE VIVIENDAS

C/ Buenos Aires 16, Entlo 1^a | BARCELONA | Telf. 934 393 804

info@grupoaleix.com | www.grupoaleix.com

BARCELONA CUBELLES MENORCA LA CERDANYA BUDAPEST ARGENTINA



PROFESSIONAL
LETTERS

Agencia de Marketing y Comunicación

BARCELONA

Telf.: 93 415 61 20

MADRID

Telf.: 902 11 03 08

www.professional-letters.com

no tiene gabinete de prensa...



ni página web, ni imagen corporativa, ni plan
de marketing...