



**DIRECTORIO DE  
PERITOS DE CATALUNYA 2011**

PL

PROFESSIONAL  
LETTERS

Agencia de Marketing y Comunicación



Gabinete de Prensa - Consultores de Marketing - Diseño Web e Imagen Corporativa - Eventos

Barcelona: Tel.: 93 415 61 20 - Madrid: Tel.: 902 11 03 08

info@professional-letters.com - www.professional-letters.com

# Índice

A52 TALLER D'ARQUITECTURA I URBANISME .....	5
Arquitectos, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo, Expertos Inmobiliarios	
AMADEO BUSQUETS CUEVAS .....	6
Arquitectos Técnicos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores de Seguros, Tasadores	
ARQUI-EXPERTS .....	7
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores de Seguros, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
ASESOREL .....	8
Administradores Auditores Concursales, Auditores de Cuentas, Economistas, Valoraciones de empresas, Arquitectos, Ingenieros Informáticos, Ingenieros Industriales, Titulados Mercantiles y Empresariales, Recursos Humanos y Salud Laboral, Calígrafos, Ingenieros de Telecomunicaciones	
ASOCIACION PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES .....	9
Asociación	
ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES COL·LABORADORS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA .....	10
Asociación	
CASANELLAS ECONOMISTES ASSOCIATS .....	11
Administradores Auditores Concursales, Auditores de Cuentas, Economistas, Valoraciones de empresas, Recursos Humanos y Salud Laboral	
CASOBI Gabinet tècnic: SAVONASAC CINC SLP .....	12
Arquitectos Técnicos, Ingenieros Industriales, Expertos Inmobiliarios, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
DBA, SLP ARQUITECTURA .....	13
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Arquitectos Técnicos, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
DP ARQ planejament i gestió urbanística .....	14
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
DR. BERNAT -N. TIFFON .....	15
Psicología, Psiquiatría Pericial	
DR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MAYORGA .....	16
Medicina Pericial, Daño Corporal, Negligencias Médicas, Salud Laboral	
DR. MIGUEL HEIMANN CELLA .....	17
Traumatología, Cirugía Ortopédica, Medicina del Trabajo, Accidentes de tráfico, Accidentes de trabajo, Incapacidades	
DR. SERGIO BELMONTE MARTINEZ .....	18
Medicina Pericial, Valoración del Daño Oral, Negligencias Médicas	
EDUARD SOLÉ I GRABOLOSÀ .....	19
Arquitectos Técnicos, Expertos Inmobiliarios, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo, Tasadores	
ENRIQUE MONFORT VIVES - MOMOARQS .....	20
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
FANLO ARQUITECTOS .....	21
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores de Seguros, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA .....	22
Calígrafos	
GABINETE MITRE .....	23
Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Economistas, Ingenieros Industriales, Expertos Inmobiliarios, Químicos, Tasadores, Valoraciones de empresas	
GELONCH_ARQUITECTURA .....	24
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores de Seguros, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
GOUPE - JUAN FDEZ-GOULA PFAFF .....	25
Ingenieros Industriales, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo, Propiedad Industrial & Intelectual, Valoraciones de Empresas, Salud Laboral	
GRUPO-10 Gestión y Ajuste de Daños .....	26
Accidentes y Siniestros, Valoraciones de empresas, Tasadores de Seguros	

# Índice

JAUME FERRÉ & ASSOCIATS.....	27
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
JOAN BOADA-GRAU.....	28
Recursos humanos y Salud laboral	
JOAN MALLOL ESTANY.....	29
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
JOSÉ A. GIMBERNAT HDEZ.....	30
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
JOSE OÑA.....	31
Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
JOSÉ TORRENTE RIVERA.....	32
Ingenieros Industriales	
JUAN ANTONIO FONTQUERNI BAS.....	33
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
JUAN MARTINEZ MARTINEZ.....	34
Arquitectos Técnicos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
LISA RAÑÉ.....	35
Calígrafos	
MANUEL VELASCO.....	36
Ingenieros Industriales, Arquitectos, Tasadores, Accidentes y Siniestros	
MARIANO MARTÍN MUÑOZ.....	37
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES.....	38
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
MONTSERRAT MONTFORT ROMAGOSA.....	39
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
NORMA AUDIT.....	40
Auditores, Economistas, Ingenieros Técnicos Industriales	
ORLANDO DE URRUTIA.....	41
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	
PREVEN CONTROL.....	42
Prevención de Riesgos Laborales, Recursos Humanos y Salud Laboral	
SALVADOR JORDANA OLLÉ.....	43
Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores, Construcción, Rehabilitación y Urbanismo	

## A52 TALLER D'ARQUITECTURA I URBANISME PERE GONZÁLEZ NEBREDÀ - Arquitecto, DALF.



Arquitecto desde 1970, (Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona), Diplomado Universitario en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (DALF) (2003) y experto en urbanismo y valoraciones.

En la actualidad, y desde el 2003, es Presidente de la **Agrupación de Arquitectos Expertos periciales y Forenses del Colegio de Arquitectos de Cataluña**.

Autor numerosos artículos y publicaciones profesionales. Entre su obra reciente publicada, destaca el Manual "La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica", del que es coautor junto con los arquitectos Julio Turmo De Padura i Eulàlia Villaronga Sánchez.

Desde 1989 forma parte de la lista oficial de arquitectos peritos forenses de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJC y de los Juzgados Contencioso-administrativos.

Con **más de 40 años de experiencia profesional**, ha desarrollado ininterrumpidamente su actividad en su Taller de arquitectura i urbanismo, situado actualmente en la calle Rosselló 19, de Barcelona.

En el campo del **Urbanismo**, **González Nebreda** ha redactado

numerosos trabajos de planeamiento urbanístico y gestión urbanística: planes urbanísticos, planes especiales, estudios de detalle, proyectos de reparcelación o compensación, proyectos de urbanización y estudios de viabilidad económica.

Es en el área de las **Valoraciones urbanísticas**, dictámenes y peritaciones en el que su carrera profesional se ha desarrollado con mayor intensidad en los últimos años, con más de 2500 Valoraciones inmobiliarias, urbanísticas y dictámenes, informes de tasación y dictámenes tanto para particulares, empresas, administraciones públicas, como por encargo de los Juzgados de 1ª Instancia, la Audiencia de Barcelona, y del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, principalmente referidos a procedimientos expropiatorios, urbanísticos, hipotecarios, patrimoniales, fiscales, y otros.

Ha ejercido el arbitraje a solicitud de las partes, en operaciones edificatorias, urbanísticas, de transacción de inmuebles, o de desacuerdo en la determinación del valor de operaciones de diversa índole.

Como **docente** ha sido ponente en numerosos eventos profesionales relacionados con la arquitectura legal, el urbanismo y las valoraciones, la mayoría de ellas en el ámbito de la actividad urbanística e inmobiliaria, pericial forense y de la valoración expropiatoria, inmobiliaria, hipotecaria y urbanística. Entre otros, ha impartido cursos de Valoraciones inmobiliarias o urbanísticas en todos los Colegios de Arquitectos de España, (excepción hecha de Ceuta y Melilla).

Ha sido profesor invitado de los cursos Máster de Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña y ha desarrollado, dirigido, o participado como ponente, en eventos formativos para múltiples organiz-

mos e instituciones, entre otros los siguientes:

- Universidad Pompeu Fabra, IDEC.
- Escola d'Administració Pública de Catalunya;
- Colegio de Notarios de Barcelona,
- Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona,
- Colegios de arquitectos de España,
- Colegio de arquitectos de Chile.
- Fundación para la Investigación y el desarrollo de la Arquitectura Sevillana (FIDAS); Fundación COAM (Madrid),
- Universidades de Sevilla y Córdoba,
- Gobierno de Cantabria.

Ponente, en las Jornadas del Consejo General del Poder Judicial y el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, que se celebran bianualmente, en las últimas 3 ediciones.

Coordinador del comité científico, y ponente, en la VII Jornadas Consejo General del Poder Judicial-Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España sobre urbanismo, ordenación del territorio y valoraciones celebrado en Palma de Mallorca en noviembre de 2009.

Director de los cursos de formación de valoraciones urbanísticas de la Escola d'Administració Pública de Catalunya (Jornadas sobre Valoraciones Urbanísticas en la Escola d'Administració Pública de Catalunya), desde el año 2007.

Ha sido Director de las Jornadas sobre Valoraciones Urbanísticas organizadas por al Diputación de Barcelona, ponente en diversos cursos sobre Expropiación y Master en Derecho Inmobiliario, organizados por el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, desde el 2008 hasta la actualidad.

Desde el año 2006, es Miembro del Consejo Asesor, coordinador y profesor del Master en Derecho

Inmobiliario, Urbanístico, y de la Construcción del Institut d'Educació Continua de la Universitat Pompeu Fabra, y miembro del Consejo Asesor y profesor de Diplomatura de Postgrado de Arquitectura Legal y Forense, organizado por el C.O.A. de Cataluña y la Universitat Pompeu Fabra.

Director y profesor del curso de especialización en valoraciones urbanísticas, para arquitectos, organizado por el COAC y la Universidad Pompeu Fabra.

**González Nebreda** ha redactado numerosos proyectos edificatorios, proyectos de edificación, de mayor o menor entidad, principalmente obras residenciales, proyectos de rehabilitación, centros lúdicos, etc. En total, son más de 500 los proyectos realizados por su equipo. Ha participado en concursos, habiendo sido premiado recientemente y adjudicándose el proyecto de centro lúdico y de servicios en Monycada i Reixac (Barcelona).

Apasionado de la arquitectura, del urbanismo, de la docencia, de la lectura, de la correlación que considera indiscutible de la arquitectura con otros ámbitos de la vida como la economía y el derecho, y en definitiva, de su profesión.

En la actualidad está considerado como un experto en los aspectos económicos de la edificación y del urbanismo, y en los aspectos relacionados con la viabilidad económica de las actuaciones y el planeamiento urbanísticos.

### INFO

A52 Taller d'arquitectura i urbanisme  
Rosselló 19 local  
08029 Barcelona  
Tel. 93.444.12.58  
nebreda@coac.net

## AMADEO BUSQUETS CUEVAS

Arquitecto Técnico.



### TITULOS

- Arquitecto Técnico
- Profesor de Materiales de Construcción de la UPC
- Postgrado de Valoraciones

### EQUIPO DIRECTIVO

**Amadeo Busquets Cuevas**

Número de empleados: 2

### AREAS DE ACTUACIÓN

- Arquitectos Técnicos
- Expertos Inmobiliarios
- Tasadores de Seguros
- Tasadores

### VALOR AÑADIDO

- Perito judicial y de parte
- Tasaciones y valoraciones
- TEDI
- ITE
- Informes técnicos
- Proyectos de rehabilitación de viviendas y edificios
- Dirección de obras

### AMBITO DE ACTUACIÓN

Toda Cataluña

### INFO

Vilamari 104, 3º 3ª  
08015 Barcelona  
Móvil 637 852 888  
Fax 93 226 71 71  
[abusquets@apabcn.cat](mailto:abusquets@apabcn.cat)



# Peritaje

## ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

### ARQUI·EXPERTS



#### ASOCIADOS

• Joan-Esteve de Anguera i Bachs	Arquitecto / Abogado	616 472 167	j.anguera@coac.net
• Víctor Fanlo i Punter	Arquitecto	656 407 374	vfanlo@coac.net
• Joan Antoni Fontquerni i Bas	Arquitecto	609 053 522	forma@coac.net
• José Antonio Gimbernat Hdez.	Arquitecto	617 348 370	ja.gimbernat@coac.es
• Mariano Martín Muñoz	Arquitecto	629 312 421	marianomartin@coac.net
• José Oña Martínez	Arquitecto / Arq. Técnico	629 759 771	jpona@coac.es

Grupo de arquitectos expertos - DALF - (Diplomados en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona) y abogado.

Con más de 35 años de ejercicio profesional en el campo de la arquitectura y del derecho.

Miembros de diferentes agrupaciones y asociaciones profesionales vinculadas con el urbanismo, la arquitectura, el diseño y el derecho.

Aportando entre ellos, por sus diferentes especialidades, una experiencia de:

- Más de 3.000 viviendas diseñadas y construidas.
- Más de 100.000 m<sup>2</sup> construidos en edificios terciarios.
- Planes de ordenación, planes parciales, estudios de detalle, planes de urbanización, etc.
- Diversos premios nacionales e internacionales de arquitectura y urbanismo.
- Peritos del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya y Audiencias Provinciales.
- Peritos de los Juzgados de Primera Instancia en temas de lo civil y lo penal.
- Alto porcentaje de sentencias que han seguido los criterios técnicos de estos expertos.
- Con experiencia en siete comunidades autónomas.
- Más de 15 años al servicio de la administración pública.
- Coordinadores y ponentes de diferentes cursos para colegios profesionales sobre arquitectura, urbanismo, valoraciones inmobiliarias y derecho.
- Colaboradores desde hace más de 15 años en distintas sociedades de tasación.

#### ¿Por qué la unión de 6 peritos, formando ARQUIEXPERTS?

Por un control de calidad que hace que cada Informe, Dictamen, Peritación o Valoración, esté supervisado y validado por todos y cada uno de los miembros del grupo, con la asesoría y respaldo de un elenco de Abogados, Notarios y Registradores de la Propiedad.

El trabajo en grupo permite elaborar, con la mayor garantía de calidad, rigor y fiabilidad requerida, los trabajos encomendados, por complejos que sean, obteniendo así un alto índice de sentencias que han seguido los criterios técnicos de este equipo.

#### INFORMES

La exposición por escrito de las circunstancias observadas en el reconocimiento de precios, edificios, documentos, etc., o en el examen de la cuestión que se está considerando, con explicaciones técnicas, económicas, etc.

#### DICTÁMENES

La exposición por escrito de la opinión que emite el arquitecto sobre la cuestión sometida a consideración, y justificada científicamente sobre la base del informe.

#### PERITACIONES

El dictamen pericial, oral o por escrito, que de acuerdo con lo que dispone la ley se emite en un juicio después del examen de los hechos relacionados con la edificación y/o el suelo que se someten a apreciación, ejercitando los conocimientos y la práctica profesional necesarios para discernir sobre ellos.

#### CERTIFICADOS

Un certificado es un documento en el que se asegura la verdad de un hecho y/o circunstancias relacionadas con la edificación y/o el suelo.

#### VALORACIONES URBANÍSTICAS

Consiste en realizar las actuaciones necesarias para llegar a determinar el precio (que no valor) de un suelo en una fecha determinada.

#### VALORACIONES INMOBILIARIAS

Consiste en realizar las actuaciones necesarias para llegar a determinar el precio de un edificio o vivienda en una fecha determinada.

#### I.T.E.

ITE es la Inspección Técnica de Edificios que tendrán que pasar todos los edificios plurifamiliares que tengan más de 45 años.

#### PROYECTOS

Diseño único y personalizado sobre premisas concretas cumpliendo la normativa vigente.

#### INFO

Cervantes, 7, Entlo. 2ª  
08002 Barcelona.  
arqui.experts@gmail.com

## LAS PERICIALES CLAVE EN LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES

### Asesorel



La pericia suele ser una tarea compleja y puede plantearse desde distintos enfoques. Cuando se encarga a un perito la emisión de un dictamen hay que valorar, además de su dilatada experiencia profesional, el hecho de que se encuentre muy familiarizado con todas las circunstancias que rodean la situación que va a ser sometida a valoración.

Un perito que conozca a fondo la teoría, domine la realidad práctica de la situación que va a informar en su dictamen, y disponga de aptitudes para transmitir eficazmente el contenido del informe de forma oral, será quien pueda exponerlo ante la Administración de Justicia con mayores posibilidades de que sea fácilmente comprendida por el juzgador. Igualmente, el abogado que disponga de una prueba pericial que recoja minuciosamente la teoría, la práctica y las circunstancias que llevaron a su cliente a una determinada situación, estará en óptimas condiciones para plantear su defensa en juicio siempre y cuando el perito tenga suficiente experiencia en la sala de justicia.

La socia fundadora de asesorel

cuenta con una dilatada carrera profesional como perito judicial, economista, auditora y administradora concursal. La experiencia obtenida en sus diferentes facetas profesionales le ha permitido contactar y seleccionar a aquellos peritos que garantizan un servicio óptimo en los procedimientos judiciales.

En la actualidad asesorel dispone de una selección de profesionales altamente cualificados en las disciplinas de arquitectura, caligrafía, economía-contable, ingeniería, salud y seguridad laboral, telecomunicaciones e informática, que compaginan su actividad de peritos con el desarrollo de su actividad profesional dentro del mundo empresarial; esta dualidad, y el contacto permanente con la realidad de su actividad profesional, les permite alcanzar una alta calidad en sus peritaciones. Su hábito de trabajo en equipo, dentro de sus respectivas compañías, facilita la interconexión de conocimientos entre las diferentes disciplinas, interconexión cada vez más necesaria para poder dar una amplia y profunda visión de los hechos a tratar.

#### ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Área técnica: Informes periciales de arquitectura e ingeniería, valoraciones inmobiliarias (viviendas, promociones inmobiliarias, edificios de oficinas, hoteles y residencias de la tercera edad, terrenos y solares, centros comerciales, fincas rústicas, etc.), proyectos técnicos (valoraciones inmobiliarias y estudios de mercado, proyectos de arquitectura, rehabilitaciones integrales, interiorismo, inspección técnica de edificios, levantamiento de planos), asesoramiento en inversiones, Project Management (asesoramiento y servicio integral de gestión orientado a diferentes tipos de clientes: particulares, empresas, entidades bancarias, instituciones públicas y privadas, etc.).

- Área económica y contable: Informes periciales de operaciones swaps, de momento de la insolvencia y su cuantificación, de competencia desleal, de lucro cesante y daños emergentes, de alzamiento de bienes; valoración de empresas, estudios de viabilidad económica y auditoría de estados financieros.

- Área de informática y telecomunicaciones: Recuperación de datos y realización de volcados y copias de seguridad, análisis de los discos duros y de la navegación por Internet. Extracción de procesos contables.

- Área de salud y seguridad laboral: Informes periciales sobre accidentes laborales, enfermedades profesionales y recargos de prestaciones por falta de medidas de seguridad.

- Área de ingeniería indus-

trial: informe pericial sobre maquinaria e instalaciones complejas, daños causados por fabricación defectuosa, diagnóstico de averías de máquinas, valoración de costes en procesos productivos industriales.

- Área caligráfica: identificación de falsificaciones en cualquier tipo de documento (firmas, cheques, pagarés, cartas, contratos, testamentos, etc.), determinación de autoría y estudio cronológico de documentos.

#### CLAVES DE LA PRÁCTICA DE LA PERICIA

- Todos nuestros peritos son profesionales que viven día a día las situaciones de su ámbito profesional, y que además ejercen como Peritos Judiciales.

- Trabajamos en equipo, para que todas nuestras áreas de trabajo se puedan interconectar, aun siendo de disciplinas muy dispares, con el fin de simplificar, rentabilizar y ofrecer un servicio de peritaciones amplio y completo.

- Nuestros trabajos recogen minuciosamente la realidad del tema tratado y permiten la mejor defensa.

- Nuestro lema es "ÉTICA Y PROFESIONALIDAD" y con esta máxima actúan todos nuestros colaboradores.

#### INFO

Av. Diagonal, 468 6ªA  
08006 Barcelona  
Tel. 93 292 02 91  
Fax 93 415 98 97  
asesorel@asesorel.es  
www.asesorel.es



# ASOCIACION PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES

## *Peritos Asociados en*

- PERITO JUDICIAL EN INVESTIGACIÓN EN ACCIDENTES LABORALES
- PERITO CALÍGRAFO JUDICIAL Y PERITO PSICOGRAFOLÓGICO
- PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO
- VALORACIONES INMOBILIARIAS Y PERICIA JUDICIAL
- PERITO JUDICIAL EN VALORACIONES DE CONTENIDO
- PERITO TASADOR EN GEMOLOGÍA Y JOYERÍA
- PERITO CALÍGRAFO JUDICIAL
- PERITO DE SEGUROS EN INCENDIOS Y RIESGOS DIVERSOS
- PERITO TASADOR EN ACCIDENTES DE TRÁFICO
- PERITO JUDICIAL EN ANTIGÜEDADES
- PERITO TASADOR EN ANTIGÜEDADES
- PERITO EN MEDIO AMBIENTE
- PERITO JUDICIAL EN BALÍSTICA Y ARMAMENTO
- PERITO JUDICIAL EN CATÁSTROFES Y GRANDES RIESGOS
- PERITO JUDICIAL EN CRIMINALÍSTICA
- PERITO JUDICIAL EN DOCUMENTOSCOPIA
- PERITO JUDICIAL EN EN FALSIFICACIONES DE OBRAS DE ARTE
- PERITO CONOCEDOR DE ARTE - PINTURA
- PERITO JUDICIAL EN PIRATERÍA INTELECTUAL E INDUSTRIAL
- MASTER EN JOYERÍA (Perito Judicial)
- MASTER EN PSICOLOGÍA FORENSE (Perito Judicial)
- PERITO DE SEGUROS EN ACCIDENTES DE TRÁFICO (Perito Judicial)
- PERITO JUDICIAL EN INFORMATICA FORENSE

**Formando  
Profesionales**

MAS INFORMACIÓN:

C/ ESTRUC, 22 Bajos, 08002 BARCELONA

TEL: 93 301 08 09

[info@asociaciondeperitosjudiciales.com](mailto:info@asociaciondeperitosjudiciales.com)

[www.asociaciondeperitosjudiciales.com](http://www.asociaciondeperitosjudiciales.com)



**Perits Judicials i forenses**  
ASSOCIACIÓ CATALANA

- L' ASSOCIACIÓ DE PERITS MÉS ANTIGA I RECONEGUDA DE CATALUNYA, AMB ELS MILLORS PROFESSIONALS DE MÉS DE 30 ESPECIALITATS DESIGNATS PELS TRIBUNALS I PEL COL·LECTIU D'ADVOCATS I PROCURADORS.

- MEMBRES FUNDADORS DEL CONSEJO GENERAL DE PERITOS.

- MEMBRES ACTIUS DE L'ASSOCIACIÓ EUROPEA EUROEXPERT.

- MEMBRES DE L'INSTITUT EUROPÉEN DE L'EXPERTISE ET DE L'EXPERT.

**ASSOCIACIÓ CATALANA  
DE PERITS JUDICIALS I FORENSES**

Av. Diagonal 449, 4rt,  
08036 Barcelona  
Tel. 934 100 405  
Fax 934 300 644  
info@perits.org  
www.perits.org

# Peritaje

# Peritaje

JUDICIAL

CASANELLAS ECONOMISTES ASSOCIATS, S.L.P.

---

CASANELLAS ECONOMISTES ASSOCIATS, S.L.P.

---



Somos un despacho profesional de más de diez personas dedicado desde hace más de 30 años al asesoramiento empresarial en sus vertientes fiscal, contable, de auditoría y laboral, con sede en Barcelona.

El gabinete está dirigido por Raimon Casanellas Basols, Economista y Auditor.

El Departamento de Actuaciones Periciales está a cargo de Jordi Castells Llavínés, Economista.

El Departamento Laboral está a cargo de Miquel Castan Solana, Diplomado en Relaciones Laborales.

Actualmente somos miembros de los siguientes organismos profesionales:

- Col·legi d'Economistes de Catalunya.
- Colegio de Economistas de Madrid.
- Registro de Economistas Auditores (REA).
- Registro de Economistas Asesores Fiscales (REAF).
- Registro de Economistas Forenses (Refor).
- INSOL Internacional.
- Instituto de Censores Jurados de Cuentas.
- Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas.

Como economistas, estamos sujetos al Código Deontológico de los Economistas de Catalunya y al Código Deontológico de los Economistas de Madrid, y nuestra actividad, enmarcada en el Estatuto Profesional del Economista.

En calidad de auditores, estamos inscritos en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC) con el número 2307, y sujetos, por tanto, a la Ley 19/1988 de Auditoría de Cuentas.

Tenemos corresponsales en gran parte de los países de la Unión Europea y podemos relacionarnos con nuestros clientes en inglés, francés y alemán.

## INFO

Av. Diagonal, 329, 2º 1ª  
08009 BARCELONA  
Tel. 93 207 63 00  
Fax 93 457 71 52  
93 459 37 45  
casanellas@casanellas.es



# Peritaje

# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

## PERITAJES

ESPECIALISTAS EN CUBIERTAS Y FACHADAS

FILTRACIONES EN SÓTANOS Y PARKINGS

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

CASOBI Gabinete técnico: SAVONASAC CINC SLP

### SAVONASAC CINC SLP

Eduard Casanovas, socio fundador de CASOBI Gabinet Tècnic, dirige, coordina y supervisa el equipo multidisciplinar que conforma el grupo de profesionales (arquitectos técnicos, ingenieros industriales, ingenieros técnicos de minas, etc.); en el ámbito pericial, dan respuesta a los proyectos y consultas expuestas por el cliente, con soluciones prácticas y económicas.



### QUÉ PODEMOS OFRECERLE

Como Gabinete Técnico, el equipo humano que lo compone garantiza una elevada preparación. Destaca nuestra experiencia pericial en lo que refiere a los sistemas constructivos definidos como envoltente del edificio (cubierta y fachada), y muy especialmente en situaciones derivadas de los problemas más habituales en estos campos, como pueden ser patologías y defectos constructivos producidos por el agua y la falta de aislamiento térmico y acústico, que conllevan deficiencias de salubridad y otras alteraciones debidas al efecto de la penetración del agua, ruido ó calor/frío.

Ámbito de actuación Cataluña.



### INFO

Ramón i Cajal, 1 Ic.4  
08960 Sant Just Desvern  
Barcelona  
Tel. + 34 93 372 04 94  
tecnic@casobi.cat  
www.casobi.cat

## DBA, SLP ARQUITECTURA



DBA, SLP ARQUITECTURA es una sociedad profesional multidisciplinar creada en 1.990 formada por arquitectos, urbanistas y aparejadores, con la colaboración de ingenieros, economistas, diseñadores de instalaciones solares, calculistas, etc...

Los servicios profesionales que ofrecemos además de los propios de la arquitectura, urbanismo, rehabilitación y construcción destacan la elaboración de informes y dictámenes periciales de todo tipo para particulares, abogados, entidades y para la judicatura ya que figuramos en la Lista Ordinaria de Peritos del Colegio de Arquitectos de Catalunya vigente para el periodo 2007-2011.

Nuestro campo abarca las valoraciones inmobiliarias, patologías constructivas, dictámenes urbanísticos y normativos, informes económicos sobre precios y presupuestos, etc...

### RESPONSABLE DE LA SOCIEDAD:

**Daniel Brustenga Regard, Arquitecto Superior.**

- Nacido en Barcelona, el 11 de Marzo de 1956.
- Diplomado en Arquitectura Legal y Forense (DALF) por la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona (2011)
- Master en Dirección y Organización de Empresas Inmobiliarias y de Construcción por la Universidad Politécnica de Catalunya (1992-1994).
- Título de Arquitecto Superior, especialidad en Edificación e Historia, por la UPC (1987).
- Diploma Nivel "C" de Catalán (1994-96).
- Ciclo completo de Inglés en el Instituto de Estudios Norteamericano de Barcelona (1978-82).
- Diploma de Estudios Franceses (1974).
- Enseñanza Básica, Bachillerato y COU cursados en el Liceo Francés de Barcelona.

### EXPERIENCIA LABORAL:

- Administrador Único de DBA, SLP desde 1990.
- Administrador Único de SOLECO, SL, empresa dedicada a la fabricación y comercialización de paneles y cubiertas solares (2001-2004).
- Gerente de la Promotora BLA-BART, SL dedicada a la construcción y venta de edificios de viviendas (1994-2000).
- Asesor de la empresa PROCANOSA dedicada a la construcción y promoción de viviendas (1984-85).
- Asesor de Urbanismo de la empresa COVASA para la legalización de sus urbanizaciones (1979-83).

### EQUIPO DIRECTIVO

**Daniel Brustenga Regard**

Miembro de la Agrupació experts Pèrits i Forenses del COAC.

Número de empleados: 3

Número de colaboradores: 5

### AREAS DE ACTUACIÓN

Arquitectos, Expertos Inmobiliarios, Tasadores

### VALOR AÑADIDO

- Amplia experiencia en proyectar y dirigir viviendas, tanto Plurifamiliares (más de 25 promociones) como Unifamiliares (más de 50). Reformas Industriales, Oficinas y Rehabilitación.
- Amplia experiencia en construcción, ambas directamente relacionadas con la elaboración de Informes i Dictámenes Periciales.
- Especialistas en Estudios de Viabilidad de Promociones Inmobiliarias y valoración de terrenos y solares así como su aplicación en la redacción de Informes y Dictámenes Periciales de valoraciones económicas.

### RESUMEN:

Disponemos de una base académica sólida y prolongada, pluridisciplinar, tanto inicial como de formación permanente respecto a las nuevas normativas y leyes aparecidas en los últimos 10 años.

Nuestra intervención Pericial se basa en una dilatada experiencia de 31 años de actividad ininterrumpida, como el mejor valor añadido de nuestro despacho profesional.

En nuestro trabajo prima la seriedad, profesionalidad, independencia y cumplimiento con eficacia y dedicación.

Utilizamos argumentos prácticos y entendibles para terceros, capacidad de síntesis y visualización gráfica para que nuestros Informes y Dictámenes Periciales sean puntos de referencia en juicios y valoraciones.

DANIEL BRUSTENGA & ASSOC., S.L.  
ESTUDI D'ARQUITECTURA

### INFO

Rosselló 120, 2º 2ª  
08036 Barcelona  
Tel. 93 323 53 43  
Móvil 639 775 064  
Fax 93 451 59 31  
dbasi@coac.net

## DP ARQ PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA DOMÈNEC PARERA ARQUITECTE, SLP



### PRESENTACIÓ

DP ARQ, SLP, és una empresa formada per l'arquitecte Domènec Parera i Corominas, col·legiat núm. 18578/7, membre de l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya i membre de l'Agrupació d'Experts, Pericials i Forenses – especialitat urbanisme i valoracions. Inscrita als registres d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i de Licitadors de la Diputació de Barcelona.

### TRAJECTÒRIA

Domènec Parera i Corominas inicia els seus treballs com a arquitecte l'any 1989, durant els anys 1995-2000 va desenvolupar tasques d'arquitecte municipal. Ha anat compartint treballs entre l'edificació i l'urbanisme. En l'edificació ha realitzat bàsicament edificis d'habitatges, tant unifamiliars com plurifamiliars, alternant amb obres de serveis i equipaments per a ajuntaments. En l'urbanisme s'ha anat especialitzant en el desenvolupament de figures de planejament urbanístic com Modificacions Puntuals, Plans Parcials, Estudis de Detall, Projectes de Reparcel·lació, i la materialització

d'aquest planejament en Projectes d'Urbanització.

### SERVEIS

Actualment el despatx ha consolidat aquesta doble vessant d'edificació i planejament, fet que es pot constatar en què s'estan desenvolupant i urbanitzant diferents sectors de planejament. Treballem en la redacció, tramitació i gestió de tota la documentació necessària per donar compliment a les previsions municipals per a l'obtenció d'espais lliures, equipaments, vialitat,... Oferim una gestió continuada i oberta a propietaris afectats, així com una coordinació amb els serveis tècnics municipals i amb tots els organismes afectats.

Hem desenvolupat tasques com a pèrit expert en urbanisme, que ens ha portat a la realització de diferents informes pericials pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i a participar, com a Vocal Tècnic, en el Jurat d'Expropiació de Catalunya.

Comptem amb una sèrie de professionals col·laboradors, en totes les disciplines implicades en els processos urbanístics.



### TREBALLS URBANÍSTICS

#### PLANEJAMENT GENERAL:

- Plans Generals
- Normes Subsidiàries
- Modificacions Puntuals de Planejament

#### PLANEJAMENT DERIVAT:

- Plans Parcials
- Plans Especials
- Plans de Millora Urbana
- Estudis de Detall

#### GESTIÓ URBANÍSTICA:

- Projectes de Reparcel·lació
- Juntes de Compensació
- Concertació i Cooperació
- Inscripcions registrals
- Gestió i tramitació de quotes urbanístiques
- Valoracions urbanístiques
- Expropiacions
- Actes d'ocupació
- Cessions anticipades
- Convenis urbanístics

#### URBANITZACIÓ

- Projectes d'urbanització

### ALTRES

- Programes d'Adequació Urbanística, Llei d'Urbanitzacions,
- Projectes d'Intervenció Integral, Llei de Barris
- Catàlegs de Patrimoni Històric Artístic
- Catàlegs d'edificacions en sòl no urbanitzable



### INFO

Rbla. Riera i Penya, 49 1r C  
08358 Arenys de Munt  
Barcelona  
Tel. / Fax 93 795 02 66  
domenec.parera@coac.cat

### DR. BERNAT-N. TIFFON Psicología Legal y Forense.



Licenciado en Psicología por la Universidad de Barcelona y Doctor "Cum Laude" por la Facultad de Medicina -Unidad de Medicina Legal y Forense- de la anteriormente mencionada Universidad. Asimismo, es Máster en *Psicopatología Clínica, Legal y Forense* de la Universidad Rovira i Virgili de Tarragona (URV) y Diploma en Estudios Avanzados (DEA) con Suficiencia Investigadora en *Medicina Legal y Forense* por Facultad de Medicina de la Universidad de Barcelona.

Colegiado con el núm. 9.385 en el Colegio Oficial de Psicólogos de Catalunya (COPC), es Psicólogo Experto acreditado y certificado en **Psicología Forense**, actividad a la que se dedica en exclusiva desde hace unos 10 años simultaneando su labor profesional con el mundo académico-docente y universitario concerniente en la especialidad de la Psicología y de la Psicopatología Legal y Forense.

Desde el año 2004 ostenta la titularidad como Profesor Titular de la asignatura "**PSICOLOGIA CRIMINAL**" de la Licenciatura de Criminología de la Universidad Internacional de Catalunya (UIC) y Profesor Titular de "**PSICOLOGIA FORENSE**" en la Escuela de Práctica Jurídica (EPJ) del Ilustre Colegio de Abogados de Terrassa (ICATER - Barcelona).

Desde el año 2008 ejerce funciones de Coordinador Académico y Profesor en el Máster Universitario Oficial en *Psicopatología Legal, Forense y Criminológica* de la Universitat Internacional de Catalunya (UIC). Y, con anterioridad, también de Coor-

dinador Académico y Profesor del Máster en *Psiquiatría y Psicopatología Clínica, Legal y Forense* de la Universidad Rovira i Virgili (URV) de Tarragona (2004-2008).

Dada su vinculación y comprometida labor en la Comunidad Científica en relación al área de la Psicología Forense, alcanzó la Evaluación Favorable en la Modalidad Contractual de Profesor Colaborador, mención de la cual fue reconocido por la *Agencia para la Calidad del Sistema Universitario de Cataluña (AQU)*. Vocal de la Sociedad Española de Psiquiatría Forense (SEPF). Ostenta la condición de Profesor por la *Mental Health, Law and Policy Institute Simon Fraser University* (Burnaby, BC Canadá) y Profesor Asociado de la Universidad de Barcelona (UB).

La actividad profesional del Dr. Tiffon está enfocada a prestar servicios a operadores jurídicos, tales como Letrados Penalistas, Expertos en Derecho Penitenciario, así como Expertos en Derecho Civil y de Familia y Especialistas en la Jurisdicción Social.

Miembro del Turno Profesional del Colegio Oficial de Psicólogos de Catalunya (COPC) a través del cual ejerce sus funciones de Perito Psicopatólogo insaculado por Juzgados y Tribunales.

De la misma forma, practica la Pericia privada con pacientes con o sin dirección jurídica-letrada.

Asimismo, y al pertenecer al Turno de Intervención profesional del Colegio Oficial de Psicólogos de Catalunya (COPC) existen circunstancias en las que se solicitan servicios por parte de Juristas de la vía del sector Público.

Y, ya en el estricto ámbito privado, clientes/pacientes con o sin presentación jurídico-legal o letrada.

#### **Intervención profesional**

En el ámbito del **Derecho Penal**, practica el análisis y la valora-

ción psicológica y/o psicopatológica de las Circunstancias Modificativas de la Responsabilidad Criminal (CMRC), sea en modalidad de atenuantes o eximentes de la pena -si la casuística particular así lo permitiese- realizando Informes Periciales en relación a:

- Delitos contra la Vida (homicidios y/o asesinatos).
- Delitos contra la Indemnidad Sexual (abusos y/o agresiones sexuales de adultos y/o de menores).
- Delitos contra la Salud Pública (Toxicomanías, Drogodependencias).
- Delitos perpetrados bajo la influencia de sustancias tóxicas o de alcohol (por sustancias tóxicas y/o alcohol).
- Delitos cometidos bajo el Síndrome de Abstinencia (por sustancias tóxicas y/o alcohol).
- Delitos contra la Seguridad Vial.
- Valoración de secuelas victimológicas.

En el ámbito del **Derecho Penitenciario**, se realizan Informes Periciales de sujetos que se hallan en régimen preventivo y ya penados cumpliendo pena privativa de libertad, o en su caso, Medida de Seguridad.

En el ámbito del **Derecho Civil**, se procede a valorar el estado psíquico y/o neuropsicológico así como del posible grado de deterioro cognitivo del sujeto en relación a nivel de capacidad de autogobierno y de autodeterminación en casos relativos a:

- Sucesiones.
- Herencias (capacidad y/o impugnación testamentaria).
- Incapacitaciones totales o parciales.
- Capacidad de obrar para cualquier negocio jurídico.
- Evaluación, el diagnóstico y la emisión del Informe Psicológico de la Identidad de Sexual (o Disforia de Género) en casos de Transexualismo para cambios de nombre y sexo ante el Registro Civil.

En el ámbito del **Derecho Civil de Familia**, dónde la figura del Menor alcanza una relevancia importante, se valoran psicológicamente a las figuras de el/los progenitore/s en casos de:

- Guarda y Custodia.
- Adopciones.
- Separaciones y Divorcios.

En el ámbito del **Derecho Socio-Laboral**, dónde las figuras del Trabajador y/o de la Empresa-Organización, de las relaciones laborales existentes entre ellos, así como de la capacidad de trabajar del profesional, se convierten en el foco nuclear de estudio y de intervención, se practican análisis psicológicos en los casos siguientes:

- Incapacitaciones.
- Invalideces.
- Acoso Moral en la Empresa ("Mobbing") al Trabajador
- Acoso Moral en la Empresa ("Mobbing") o a la Empresa.

En el ámbito del **Derecho Contencioso-Administrativo**, en procedimientos del ciudadano contra cualquiera de las administraciones públicas (Estatal, Autonómicas, Local, etc...) fundamentalmente en los supuestos de:

- Impugnaciones de convocatorias de oposición.

Para todos los casos, se procede a la **emisión de informes a efectos de prueba pericial y/o documental en todos los órdenes jurisdiccionales**.

Y, para cada uno de los casos en los que se interviene, se procede a la **asistencia al acto de juicio oral en todos los partidos judiciales del Territorio Nacional** y a la exposición y **deposición** a las preguntas de las partes (S.Sª, Ministerio Público o Fiscal, Letrado/s).

#### **INFO**

Pasaje Mulet, nº1  
(esq. C. Zaragoza, nº32)  
08006 Barcelona  
Móvil 650 40 28 38  
Fax 93 415 48 78  
bntiffon@hotmail.com  
www.thesauro.com/tiffon

# Peritaje

## Peritaje

### MEDICINA PERICIAL

## DR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MAYORGA

**Doctor en Medicina y Cirugía por la Universidad de Barcelona**  
**Especialista en Cirugía Ortopédica y Traumatología**  
**Especialista en Medicina Legal y Forense**  
**Especialista en Cirugía General.**



El **Dr. José Luis Rodríguez Mayorga** cuenta con una amplia experiencia clínica y pericial demostrada tanto en su actividad asistencial como en sus innumerables intervenciones ante los Tribunales de Justicia, incluso fuera de nuestras fronteras, durante más de treinta años. Posee una muy sólida formación destacando entre sus títulos:

Doctor en Medicina y Cirugía por la Universidad de Barcelona

Especialista en Cirugía Ortopédica y Traumatología

Especialista en Medicina Legal y Forense

Especialista en Cirugía General.

Como antecedentes profesionales cabe señalar:

Médico Forense por oposición en excedencia voluntaria. Médico Traumatólogo de Institut Català de la Salut también en excedencia voluntaria.

Asesor del Servei Català de la Salut en temas de responsabilidad sanitaria (1994-2004)

En la actualidad, es miembro de diversas Asociaciones y, entre otros cargos, es Profesor Asociado de Medicina Legal de la Facultad de Medicina de la Universidad de Barcelona y reconocido oficialmente como Experto por la Universidad de Barcelona en Temas de Responsabilidad Sanitaria y en Traumatología Forense.

Desarrolla su actividad pericial exclusivamente en el sector privado sin vínculos laborales con ninguna Institución pública ni privada ni con ninguna compañía de seguros. Dicha actividad la lleva a cabo al frente del IMLIF (Instituto Médico-Legal y Forense), empresa creada hace 15 años. Para atender las necesidades de los clientes, cuenta con la colaboración de otros médicos especialistas —odontología, oftalmología, cirugía, urología, ginecología y obstetricia, psiquiatría, psicología, etc.— que permiten hacer una valoración óptima de cada caso para redactar los informes y defenderlo ante los tribunales con el/los profesionales idóneos.

El área de conocimiento y trabajo comprende las **Negligencias profesionales médicas**, la **Valoración de daños personales**, los temas relacionados con las **Alcoholemias**, las **Intoxicaciones** (tóxicos, alcoholemias, plaguicidas, alimentos, drogas...), las **Pruebas de ADN**, las **Pruebas de paternidad**, las **Lesiones por agresión**, las **Muertes** (estudio de las circunstancias, de los mecanismos, valoración médico-legal de las pruebas...), la **Tanatopraxia** (autopsias, conservaciones...), las **Lesiones por armas** (blanca, de fuego, agentes físicos, agentes químicos), las **Agresiones sexuales**, la **Psiquiatría forense** (estudio de la personalidad, de trastornos postraumáticos, de factores modificadores de la voluntad y de la responsabilidad... Siempre por parte de psiquiatras forenses), las **Incapacidades laborales**, etc.

El ámbito de actuación se desarrolla tanto dentro como fuera de nuestras fronteras.

La forma de desarrollar el encargo profesional es que antes de aceptarlo definitivamente, en todos los casos se efectúa la valoración previa de viabilidad. Esta valoración consiste en un estudio exhaustivo de toda la documentación aportada y una visita del paciente o entrevista con el mismo o sus familiares, siempre que sea posible, con el fin de recabar la mayor información posible.

Cuando los procesos requieran exploraciones complementarias (RNM, TAC, Eco-Doppler, EMG...), éstas se practican en centros concertados, a cargo de los médicos especialistas correspondientes.

Si el estudio de viabilidad es positivo, se está en condiciones de elaborar el Informe médico si se produce el encargo en firme del mismo. Este informe se defiende ante los tribunales ya sea en solitario, por el médico que lo ha redactado, o bien conjuntamente por el facultativo y un especialista en medicina legal y forense, en los casos en los cuales se valore precisa la firma y asistencia de ambos a juicio, ya sea por la entidad del expediente o por imperativo legal.



### INFO

París, 42 1º  
08029 Barcelona  
Tel.: 93 321 73 77  
Fax.: 93 439 75 52

[jlrodriguezmayorga@ub.edu](mailto:jlrodriguezmayorga@ub.edu)  
[medicinalegal@imlif.e.telefonica.net](mailto:medicinalegal@imlif.e.telefonica.net)  
[jlrm1442@comg.cat](mailto:jlrm1442@comg.cat)

[www.rodriguezmayorga.com](http://www.rodriguezmayorga.com)

# DR. MIGUEL HEIMANN CELLA

Traumatología  
Cirugía Ortopédica  
Medicina del Trabajo  
(Experto en peritajes de estas especialidades)

---

Accidentes de tráfico  
Accidentes de trabajo  
Incapacidades

## MAÑANAS

93 430 94 66

de lunes a viernes de 9 a 11

## TARDES

93 419 42 38

lunes y viernes de 5,30 a 8h

Tel. 93 430 94 66 / Tel. 93 419 42 38 / Fax 93 419 4 38 / Móvil 669 888 364  
6727mhc@comb.es

Calabria, 241-243, 1º 5º  
08029 BARCELONA

## DR. SERGIO BELMONTE MARTINEZ

Doctor en Odontología.



El Dr. Sergio Belmonte Martínez cuenta con una amplia experiencia clínica desde el año 1993 y una amplia experiencia pericial en el sector de las periciales judiciales odontológicas desde 2004.

A lo largo de los años acude semanalmente a las intervenciones ante los tribunales de Justicia de toda España e incluso en países extranjeros, siendo fundador de la primera y única asociación de peritos judiciales de investigación en República Dominicana.

Dentro de sus titulaciones el Dr. Sergio Belmonte es doctor en odontología por la Universidad Odontológica Dominicana, Máster en periodoncia e implantes por la Universidad

de París V, Diplomatura en implantología por el I.C.O.I y Maestría en prótesis por el I.C.O.I.

Así mismo es piloto de transportes de líneas aéreas y buzo al rescate, teniendo experiencia pericial también en esas áreas.

En la actualidad es miembro de varias asociaciones de peritos, profesor universitario, además de su práctica privada y dictante en conferencias nacionales e internacionales sobre la peritación judicial.

Desarrolla su profesión de perito de modo privado sin estar vinculado a ninguna empresa, colegio o asociación que pudiera derivar en corporativismo.

Para atender a sus clientes ya sean de parte o judiciales dada su amplia experiencia por los años trabajados, efectúa las periciales de modo personalizado y ajustado a las necesidades de los extremos requeridos por las partes. Entendiendo que las explicaciones odontológicas pueden ser de complicado entendimiento para los no profesionales en la materia, las periciales se desarrollan siempre desde el punto de vista más ético-técnico profesional y a su vez de forma sencilla y entendible para las partes involucradas en el proceso judicial.

Dentro del ámbito de las actuaciones el trabajo comprende desde la valoración del daño oral, las agresiones de género y/o menores provocadas por la

actuación del medio oral y en todo tipo de contenciosos en los que esté relacionado el campo odontológico.

Así pues, podemos afirmar el éxito de estos ocho años en el ámbito civil y penal. Este éxito viene dado por el hecho de que antes de aceptar un caso siempre se efectúa el estudio de viabilidad del mismo y se hace por medio de la revisión e inspección ocular así como entrevista de toda la documentación y personal involucrado. En caso de que la viabilidad del tema que nos ocupa sea negativa así se informa a las partes y en caso de ser positiva se actúa siempre bajo la ley de enjuiciamiento civil que ampara la actuación de los peritos y periciales acompañando siempre durante todo el proceso desde el inicio hasta la sentencia firme a la parte que requiere del trabajo pericial.

### INFO

Muntaner, 561 entlo  
Barcelona

[sergiobelm@gmail.com](mailto:sergiobelm@gmail.com)  
[vainamoya@yahoo.es](mailto:vainamoya@yahoo.es)

Tel. 93 211 05 66  
Móvil: 609.309.567

[www.belmontejudicial.com](http://www.belmontejudicial.com)

## EDUARD SOLÉ I GRABOLOSÀ

Arquitecto Técnico.



La pericia es un ejercicio de responsabilidad. El buen perito es observador, analítico, metódico, disciplinado, empático, objetivo, independiente, y consciente en todo momento de todo lo que implica su pericia, tanto para las partes implicadas como para él mismo.

Del perito se espera un trabajo de calidad. Es de vital importancia cumplir con las expectativas del cliente, esto es, escuchando atentamente y recopilando toda la información necesaria para desarrollar una pericia que satisfaga a todas las partes interesadas en la misma y por supuesto al juez –quien decide en última instancia si la pericia aporta la certeza suficiente al caso como para facilitar su labor de dictar sentencia-.

El primer paso en toda pericia es la identificación de ne-

cesidades, alcance de la pericia y toma de datos. Todo empieza con la reunión con el interesado en el lugar objeto de pericia para recabar todo tipo de información, tanto de los antecedentes, como del objeto de pericia. Entre estos datos están los entregados por el cliente y los tomados por el perito in situ según sea necesario con equipos móviles de análisis como luxómetros, higrómetros, sonómetros, equipos de medición laser, etc. En otros casos se toman muestras para enviar a laboratorio certificado. Y en todos los casos, se toman fotografías o se levanta plano como documentación gráfica que aporte datos visuales y complemente la pericia ante los ojos del cliente y del juez.

La labor del perito en cuanto a la recopilación de datos, no acaba con la visita in situ

al lugar del objeto de pericia, sino que continua su labor de investigación en el despacho profesional con ayuda de bibliografía especializada y de las distintas herramientas que las tecnologías de información y el conocimiento ponen a su alcance.

Con todos los datos recopilados, un buen perito sabrá ordenarlos debidamente para que sea fácil entender la situación por un lego en la materia. Una buena presentación de la pericia, separará los datos de las conclusiones, y resaltaré lo relevante de lo trivial para no dejar lugar a dudas ni ambigüedades respecto al objeto de la pericia. Una buena pericia es la que se anticipa a las preguntas de las partes o del juez, o a posibles peticiones de ampliación de la misma.

### FORMACIÓN E IDIOMAS

- Arquitecto técnico colegiado nº 8374
- Postgrado de Pericia por el CAATB de Barcelona
- Curso de Calidad y Medio Ambiente (ISO 9001, 14001, EMAS)
- Seguridad y Salud
- Planeamiento y gestión urbanística
- Puesta en obra de les instalaciones
- Planificación y control de la producción
- AutoCad
- Idiomas: Dominio del catalán, castellano e inglés.

### EXPERIENCIA Y SERVICIOS

Mi andadura profesional se inicia en el año 1995. Desde entonces he trabajado en los ámbitos más representativos de la profesión, en empresas constructoras, promotoras, en obra nueva y en rehabilitación, en empresa pública y privada. Como profesional autónomo, aparte de elaborar dictámenes periciales y de parte, presto todo tipo de servicios relacionados con la construcción, como son la dirección de obra, Project Management, redacción de proyectos, estudios de seguridad y salud, valoraciones y tasaciones, planos, inspección técnica de edificios, informes de lesiones, certificados de habitabilidad, y en general cualquier actuación relacionada con el sector.

### INFO

Plaça Lluís Companys, 3, 1<sup>o</sup>-1<sup>a</sup>  
08110 Montcada i Reixac, Barcelona  
Tel./Fax: 93 575 32 12  
Mòvil: 696 495 766  
eduard.sole@apabcn.cat

## ENRIQUE MONFORT VIVES - MOMOARQS Arquitecto Superior.



Nuestro estudio de arquitectura, situado en la Torre Urquinaona de Barcelona, lleva más de treinta años dedicado a proyectar y dirigir obra principalmente en Catalunya y la provincia de Castellón, disponiendo para ello de oficinas en Barcelona y Vilafranca del Cid (Castellón) respectivamente.

Es un estudio creado en 1981 por Enrique Monfort, y que ha contado siempre con la colaboración de otro arquitecto y/o aparejador y un equipo de delineación. En este extenso periodo se han construido más de seiscientas viviendas unifamiliares de distintas tipologías; diversas promociones de viviendas tanto en bloque como adosadas; 6 hoteles, 3 residencias geriátricas, 2 Centros Sociosanitarios, Centros Socioculturales, Edificios varios Municipales, Auditorio de Banda de Música, Restaurantes medios y de gran capacidad, Tanatorios,

Hogar del Jubilado, Viviendas sociales, Edificios de oficinas, Naves industriales, Locales de exposición, etc.

También nos hemos dedicado a la rehabilitación tanto de viviendas como de edificios singulares de oficinas y de actividad comercial de gran capacidad. Colaboramos habitualmente con asociaciones de discapacitados, lo que nos ha abierto la actividad profesional a la remodelación de viviendas, centros ocupacionales e institutos públicos en la adaptación pormenorizada a usuarios de movilidad reducida y la supresión general de barreras arquitectónicas. Hemos proyectado y dirigido obra de diseño y urbanización de viales en cascos antiguos.

Se trata de un estudio muy personal donde todo el trabajo de diseño, proyecto y dirección de obra se ha llevado a cabo perso-

nalmente por Enrique Monfort. El extenso volumen edificado, tanto de obra nueva como de rehabilitación, nos ha aportado una vasta experiencia a nivel constructivo, y nos ha hecho conocedores de las problemáticas de la gestión de las obras y de las necesidades de previsión de patologías.

En el año 1999 Enrique Monfort, muy relacionado desde siempre con el mundo de la abogacía, abrió un nuevo campo en su actividad profesional, el de la pericia, campo que se ha ido ampliando a lo largo de los años, muchas veces como consecuencia de los encargos profesionales recibidos de los profesionales del derecho con los que se ha coincidido en litigios anteriores.

La actividad pericial se realiza exclusivamente por parte de Enrique Monfort, manteniendo siempre la imparcialidad requerida para este tipo de dictámenes, desarrollando una excelente comunicación tanto gráfica como verbal y transmitiendo una gran convicción en la defensa en juicio del desarrollo de los propios Informes y Dictámenes elaborados, con lo que se consigue trasladar de forma clara y diáfana tanto a los juzgadores como a los defensores de las partes, los estudios y respuestas técnicos requeridos.

En todo caso los Informes, tanto si son encargados por las partes litigantes como por el propio órgano jurisdiccional, disponen de un análisis exhaustivo de las causas y orígenes de las patologías acompañado de gráficos dibujados a mano y/o planos que los hacen comprensibles a los profesionales del derecho a los que van dirigidos, incluyendo documenta-

ción fotográfica con explicaciones y una valoración pormenorizada de los daños utilizando por regla general el cuadro de precios descompuestos del IVE, con aplicación de precios diferenciada por provincias e incluso por la dificultad de acceso a obra.

Desde el año 2007 Enrique Monfort forma parte de la Agrupación de Expertos Periciales y Forenses de Catalunya, estando incluido en la lista de Peritos Judiciales de Catalunya en las listas de Barcelona, Zona 6 y Barcelonés, y en la especialidad de Lesiones de la Edificación, por lo que dispone de una amplia experiencia judicial en Informes y Dictámenes de pleitos civiles y contenciosos en temas de patologías de construcción, valoraciones de procesos constructivos y temas de servidumbres e inmisiones, con actuaciones desde el año 1999 en los juzgados de Barcelona, Sabadell, Granollers, L'Hospitalet, Vilafranca del Penedes, Mataró, Santa Coloma, etc., Girona, Tarragona y Sevilla.

Por último, conviene aclarar que no forma parte de la especialización del ámbito de actuación de Enrique Monfort, como perito judicial, el desarrollo de peritajes de tasaciones inmobiliarias.



### INFO

Plaza Urquinaona, 6 planta 13  
08010 Barcelona  
Tel. 93 317 20 13  
C. Mayor, 8  
12150 Vilafranca del Cid. Castellón  
momoarqs@arquired.es

# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

## Fanlo Arquitectos



**Víctor Fanlo Punter:** vfanlo@coac.net

- Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (ETSAB), en las especialidades de Edificación y Urbanismo.
- Colegiado en el CO.A.C. (Colegio de Arquitectos de Catalunya).
- Ex profesor de Proyectos.
- Diplomado como Especialista en Administración Pública, por la UPC.
- Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra. (DALF).
- Perito del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya y de las Audiencias Provinciales así como de los Juzgados de lo Civil y lo Penal.
- Miembro, desde su formación en 1983, de la Junta Directiva de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del CO.A.C y responsable de los cursos de formación continuada.

**Carlos Fanlo Llobet:** cfanlo@coac.net

- Arquitecto por l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (Barcelona) (ETSAV).
- Colegiado en el CO.A.C. (Colegio de Arquitectos de Catalunya).
- Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra. (DALF).
- Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses del CO.A.C.



Colaboración permanente con  
ARQUILEXPERTS

### Experiencia profesional

- Ambos ejercen libremente la profesión desde su colegiación, realizando proyectos y obras de encargo directamente particular y de la Administración (edificación, urbanismo e interiorismo).
- Realización de Proyectos y Dirección de obras de nueva planta y de rehabilitación.
- Poseedores de diversos premios de Arquitectura y Urbanismo.
- Realización y rendición de Dictámenes ininterrumpidamente desde 1983 para el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, Audiencias Provinciales, Juzgados civiles y Registros Mercantiles (urbanismo, valoraciones, lesiones de la edificación, etc).
- Perito del Colegio de Arquitectos de Catalunya. (CO.A.C).
- Tasaciones inmobiliarias.
- Arbitro del Tribunal Arbitral de Barcelona (T.A.B).

### Publicaciones y ponencias

- Revista de Derecho Urbanístico y medio ambiente. (*La llei d'urbanisme de Catalunya vista por quatre Arquitectos*)
- Revista La Ley.
- Escola Sert, CO.A.C.
- Aula de Práctica Pericial Agustín Borrell Calonge.
- IDEC (Institut d'Educació continua, UPF).
- Ilustre Colegio de Notarios de Barcelona.
- ESADE.
- Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona.



Proyectos construidos  
Arquitectura efimera  
Concursos



### INFO

Roger de Llúria, nº 87, pral. 2ª.  
08009 Barcelona  
Tel. y Fax +34 93 487 06 09

# Peritaje

## PERITOS CALÍGRAFOS

### GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA: TRABAJO EFICIENTE Y DE CALIDAD

**Gabinete Jurídico Pericial Orellana - Peritos calígrafos**



**GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA** se fundó en 1961 por Juan Francisco Orellana Gómez. Actualmente, sus hijos, Juan Francisco Orellana de Castro y Rafael Orellana de Castro dirigen el Gabinete que cuenta con una dilatada experiencia en el campo pericial avalado por exitosos resultados. A lo largo de sus casi 50 años de historia, ha realizado más de 13.000 informes periciales, tanto de carácter judicial como extra-judicial.

El equipo se ha convertido en el valor añadido del despacho: profesionales con experiencia en el campo técnico-documental, que además tienen la cualidad de ser abogados en ejercicio. Ello aporta un bagaje complementario e inestimable del conocimiento del medio judicial, vías procedimentales, articulación de la prueba, jurisprudencia, oratoria y actuación en actos de juicio oral ante los Tribunales de Justicia. Además, los resultados de los análisis efectuados se someten a un protocolo de trabajo colegiado, preestablecido y riguroso, debidamente validado por la Academia Internacional de Expertos en Escritura y Documentos, de la que son miembros desde el año 1999. Todo

ello pretende conseguir la máxima garantía sobre la certeza de las conclusiones emitidas.

Juan Francisco y Rafael Orellana son miembros de de la Asociación Internacional de Expertos en Escritura y Documentos (AIEED) con sede en París, miembros de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses Colaboradores de la Administración de Justicia y de la Sociedad Internacional de Peritos en Documentoscopia. Son profesores de Grafoscopia del Título de Investigación Privada de la Unidad de Estudios Criminológicos y Política Criminal de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona; profesores del Postgrado de "Pericia Caligráfica" de la Unidad de Coordinación Docente de Estudios Criminológicos y de Seguridad de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona; profesores de la asignatura "Cuestiones actuales en Criminológica" en el Centro de Estudios Sociales Avanzados (CESA) de la Universidad Internacional de Catalunya; y profesores externos del Master en Derecho Penal de la Universidad Pompeu Fabra, impartiendo la parte relativa al informe pericial en documentos. Además,

han participado como ponentes en diversos congresos nacionales e internacionales propios de su especialidad, destacando el CONGRESO EUROPEO DE PERITAJE JUDICIAL celebrado en ESADE. También vienen realizando cursos en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, y también cursos de formación especializada y continua para expertos en documentoscopia de otros países.

#### **Un servicio integral**

Gabinete Jurídico Pericial Orellana ejerce tanto en el ámbito privado para personas físicas o jurídicas que solicitan sus servicios, efectuando dictámenes periciales extrajudiciales, o bien en el ámbito judicial en cualquiera de sus jurisdicciones: civil, penal, laboral o contencioso-administrativo, en las que actúan como peritos judiciales. Están incluidos en las listas oficiales creadas por el Departament de Justicia y repartidas a todos los Juzgados de Catalunya. Son requeridos a instancia de parte por medio de abogados y procuradores, bien a instancia del propio Juez o Ministerio Fiscal.

Los campos de actuación de Gabinete Jurídico Pericial Orellana comprenden el área de análisis grafoscópico (firmas y manuscritos), área de análisis documental, área de falsedades en materia de Propiedad Intelectual e Industrial, área de asesoramiento pericial y área de cursos y seminarios

#### **Rigor, objetividad, responsabilidad y especialización.**

Son los objetivos primordiales y la filosofía de trabajo de Gabinete Jurídico Pericial Orellana. El avance de las nuevas tecnologías comporta la aparición de nuevas formas de

falsificación, y es por ello que Gabinete Orellana apuesta por ofrecer unos servicios profesionales en constante actualización, tanto por lo que respecta a sus conocimientos, como por la actualización del material técnico que utilizan para llevar a cabo sus investigaciones. Es imprescindible que el perito calígrafo se adecue al avance de las nuevas tecnologías y de la informática, a fin de poder detectar aquellos fraudes documentales producidos con nuevos medios técnicos. La pericia caligráfica ha superado el estudio de la firma o del texto manuscrito, y requiere ahora de un análisis integral del documento, con ayuda del instrumental más moderno y especializado.

Como se apuntaba antes, Gabinete Jurídico Pericial Orellana cuenta con un Laboratorio técnico propio que incorpora los materiales e instrumentos más avanzados, que permiten investigar y profundizar sobre los múltiples y variados casos que van surgiendo. Microscopios estereoscópicos, cámaras de video, sistemas multispectrales específicos que combinan filtros (ultravioleta, infrarrojo, etc.), tipos de luminiscencia y sistemas ópticos, así como cámaras de fotografía analógica y digital, scanners y programas informáticos específicos para nuestra especialidad, son herramientas fundamentales para llevar a cabo un trabajo eficiente y de calidad.



#### **INFO**

Diputación, 160, 1º 2ª  
08011 Barcelona  
Tel. +34 934 548 566  
Fax +34 934 548 561  
info@gabineteorellana.com  
www.gabineteorellana.com

# Peritaje

## Peritaje MULTIDISCIPLINAR

### GABINETE MITRE. EXPERTOS EN VALORACIONES Y PERITACIONES DESDE 1990

Alfonso C. Auguet Sangrá - Socio fundador.



**GABINETE MITRE** es un despacho profesional que nace en 1990 y agrupa a expertos experimentados – ingenieros, químicos, economistas, arquitectos, agentes de la propiedad, etc.-, colegiados en sus colegios profesionales correspondientes y de reconocido prestigio en la valoración de todo tipo de activos y en las peritaciones y dictámenes técnicos, aportando valor añadido.

Las **VALORACIONES** de activos son útiles en muchos ámbitos:

#### PRIVADOS

- Compra-ventas.
- Herencias y legados.
- Expropiaciones, reparcelaciones y demás valoraciones ur-

- banísticas.
- Separaciones conyugales, divorcios.
- Separaciones de socios.
- Derechos de traspaso.
- Arbitraje entre Promotor-Propietario y Contratista-Constructor.

#### MERCANTILES

- Compra-ventas.
- Valoraciones de actividades económicas (Fondo de Comercio, Patentes, Know-How).
- Aportaciones no dinerarias en operaciones societarias (Registro Mercantil).
- Tasaciones de maquinaria como garantía de deuda a Hacienda y Seguridad Social.
- Fusiones y escisiones de empresas.
- Procedimientos concursales.
- Nuevo Plan General Contable (NPGC).
- Nuevas Normas Internaciona-

En el caso de las peritaciones y dictámenes técnicos, todo informe, para que sea útil, debe estar fundamentado por expertos en la materia objeto de la pericia.

les de Contabilidad (NIC).

Todas las valoraciones inmobiliarias siguen los criterios legales establecidos según el MINISTERIO DE ECONOMÍA. 7253 – Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para

ciertas finalidades financieras y las sucesivas modificaciones.

En el caso de las **PERITACIONES Y DICTÁMENES TÉCNICOS**, todo informe, para que sea útil, debe estar fundamentado por expertos en la materia objeto de la pericia, capaces de argumentar con criterios profesionales y presentar un informe robusto y blindado contra toda argumentación.

Las **PERITACIONES Y DICTÁMENES TÉCNICOS** son necesarios en los siguientes campos de actuación:

#### PERITACIONES

- Informes y peritaciones judiciales y de parte.
  - Evaluación de daños y determinación de causas.
  - Análisis de incidencias en instalaciones industriales y domésticas.

- Determinación de la causa u origen de defectos de fabricación en maquinaria, líneas de producción y vehículos.
- Comprobaciones de cumplimiento de especificaciones.
- Análisis y reconstrucción

- de accidentes (laborales, tránsito, incendios, etc.).
- Litigios sobre propiedad industrial.
  - Know-How.
  - Patentes, marcas, modelos de utilidad.
- Tasaciones inmobiliarias contradictorias para el ministerio de economía y hacienda, juzgados, etc.
- Reclamación obras.
- Concuriales.

Todos los miembros del Gabinete Mitre están asociados en alguna de las siguientes ASOCIACIONES o Bases de Datos:

- Asociación de Peritos Judiciales y Forenses.
- Instituto de Peritaje Forense.
- Listado del TATC (Tribunal Arbitral Tècnic de Catalunya).
- Base de datos de profesionales de la “Comissió Tècnica de Valoracions del Jurat d’Expropiació de Catalunya”.
- Asociación del Instituto Químico de Sarriá.
- Guía Española de la Abogacía.
- Col.legi Oficial d’Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona
- Col.legi Oficial d’Enginyers Industrials de Catalunya
- Col.legi Oficial de Químics de Catalunya

**Gabinete Mitre**  
Valoraciones y Peritaciones

#### INFO

Rda General Mitre, 202, 1º 3ª  
08006 Barcelona  
Tel.: +34 93 212 24 81  
Fax: +34 93 212 24 65  
tcosl@eic.ictnet.es  
info@tasaractivos.com  
www.tasaractivos.com



# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

GELONCH\_ARQUITECTURA  
XAVIER GELONCH PIFARRÉ  
Arquitecto Superior



## PERFIL

- Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona ETSAB (UPC) desde el 2004. Especialidad ESTRUCTURAS en la Edificación
- Posgrado “Los Materiales en las Estructuras Arquitectónicas” UPC. Año 2005
- Máster en Cálculo de Estructuras CYPE INGENIEROS. Año 2007
- Posgrado de Cálculo de Estructuras “Aplicación Práctica del CTE Estructuras”. Año 2008
- Miembro del Ilustre Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya con el nº43890-1
- Miembro de lista de Arquitectos Periciales y Forenses desde el año 2010. Demarcación de Lleida y Montaña. Especialidad Urbanismo y Valoraciones
- Asistencia Técnica y Urbanística como Arquitecto municipal municipios de la comarca del Pla d’Urgell
- Cursos de Valoraciones y Tasaciones de inmuebles desde 2005-2011
- Cursos de Planeamiento Urbanístico. Escola Sert 2007-2010

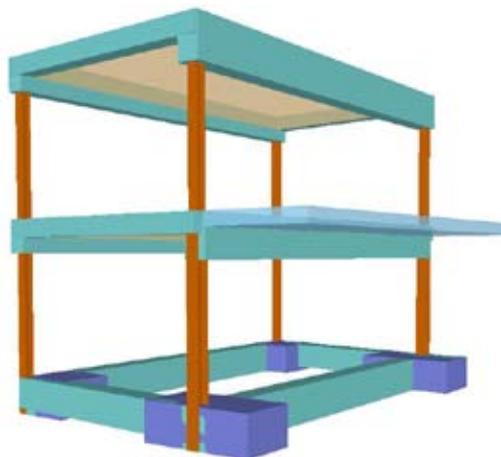


## SERVICIOS

- Proyectos de obra nueva, reformas, rehabilitación de edificación residencial, comercial, equipamientos, oficinas, industrial, etc
- Direcciones de obra y Coordinaciones de Seguridad y Salud de obra nueva, reformas, rehabilitación de edificación residencial, comercial, equipamientos, oficinas, industrial, etc.
- Asistencia técnica y cálculo de Estructuras de Edificación residencial, comercial, equipamientos, oficinas, industrial, etc.
- Redacción de informes “Test Edifici d’Elements Comuns TEDI” para el Colegio de Arquitectos de Catalunya y Departament d’Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

## INFORMES PERICIALES

- Redacción de dictámenes e informes periciales de patologías y lesiones en las edificaciones (grietas, fisuras, humedades, etc.)
- Redacción de informes periciales de valoración y tasación de todo tipo de inmuebles (solares, viviendas unifamiliares, plurifamiliares, industriales, comerciales, oficinas, etc.)
- Redacción de expedientes de expropiación
- Redacción de informes de certificaciones de estado de obra, expedientes de derribo, peritajes de elementos arquitectónicos no acordes con el ordenamiento urbanístico, etc.
- Redacción de expedientes de ruina
- Valoración de siniestros estructurales y constructivos en edificios



## INFO

Calle Entença 127, 2º 3ª  
08015 Barcelona  
Tel. 626461913

Calle Pintor Iglesias 15  
25400 Les Borges Blanques  
Lleida  
xgelonch@coac.net

GOUPE - JUAN FDEZ-GOULA PFAFF

Ingeniero Industrial - MBA

Dictámenes técnicos al servicio de la Justicia



Después de 15 años de experiencia en empresas del automóvil y de la energía, con responsabilidades en Asistencia Técnica, Formación y Consultoría, en el año 1997 fundé la división Peritaciones Técnicas de Goupe, S.L. para asesorar a los profesionales del Derecho cuando precisan de especialistas que les expliquen en lenguaje coloquial qué es lo que dice la técnica sobre el asunto en litigio.

El Perito analiza el pasado, los hechos ocurridos y las evidencias que dejaron para, encaminando los hechos y circunstancias ocurridas con el conocimiento experto, dar luz sobre la verdad a quien debe de juzgar.

El Perito es un gestor de sentido común con conocimiento experto, y es la persona que informa al juez.

#### El dictamen pericial de Ingeniero Industrial

La transversalidad de la formación de Ingeniero Industrial Superior hace que el Valor que se puede aportar mediante los Dictámenes Periciales sea de capital importancia en múltiples procesos litigiosos.

Muchas veces después de haber realizado un dictamen pericial los Letrados se lamentan por no haber solicitado al Ingeniero su intervención en otros casos que desarrollaron previamente, y manifiestan lo útiles que le serán los servicios del Ingeniero Industrial en próximos procedimientos.

Es una muestra de la destreza del Letrado saber aprovechar, en beneficio de su cliente, la consultoría con el perito experto.

#### NUESTROS SERVICIOS

##### Peritación y dictámenes técnicos:

- Evaluación de daños industriales y determinación de causas de averías.
- Análisis de incidencias en instalaciones industriales y domésticas.
- Informes técnicos sobre la causa u origen de defectos de fabricación y de vicios ocultos en maquinaria, líneas de producción y vehículos.
- Litigios en contratos públicos (recogida de basuras, vallas publicitarias, mobiliario urbano, etc.) y concursos.
- Incumplimiento de prestaciones técnicas, y/o sobre explotación de equipos por encima de sus especificaciones. Inspecciones de producto.

tación de equipos por encima de sus especificaciones. Inspecciones de producto.

- Competencia desleal, fraudes internos/externos por abusos de confianza (empleado y/o proveedor).

##### Valoraciones y tasaciones:

• Valoración de empresas. Due diligence. Viabilidad ejecutiva y organizativa

- Valoración de operaciones de compraventa e instalaciones de energías renovables.

• Identificación y Tasación de bienes (maquinaria industrial, patrimonio) en procedimiento concursal, como garantía de deuda a Hacienda y Seguridad Social, y en casos de divorcio.

- Registro Mercantil: valoración de bienes aportados para la constitución de una sociedad.

• Valoraciones por expropiación. Justiprecio por el traslado de naves y negocios afectados por planes de reparcelación.

- Valoración de actividades económicas. Fondo de Comercio.

##### Litigios sobre la propiedad industrial

- Copia del diseño de marcas reconocidas y de diseños registrados que se venden fraudulentamente.

• Violación de la propiedad industrial en modelos de utilidad y patentes.

- Robo de información industrial y/o tecnológica confidencial.

##### Profesiogramas y calificación de actividades económicas:

- Actas de infracciones laborales y de calificación del IAE en industrias para los correspondientes epígrafes de tributación.

• Informe técnico para establecer la situación de trabajadores en sus respectivas categorías profesionales.

##### Análisis y reconstrucción de accidentes

Causas, fuentes y origen. Circunstanciales y provocados:

- Laborales, de tránsito, atropellos, motocicletas, camiones, etc.
- Explosiones e Incendios en edificios, en industrias, vehículos.
- Caída de grúas.

##### Pericia subacuática:

Obra hidráulica, Ingeniería:

- Tendido, fijación y reparación de conducciones, emisarios, colectores, cable submarinos.

- Puertos y embarcaciones.
- Trabajos en ambientes hiperbáricos y espacios confinados.

Biología marina, Oceanografía, Pesca y Acuicultura.

Peritajes submarinos de Seguros:

- Embarcaciones.
- Instalaciones de acuicultura.
- Vertidos al medio acuático.

Y en especial, todos los asuntos judiciales que precisan un conocimiento Técnico e Industrial y de Empresa y toda Pericia de buceo profesional.

##### CUADRO

- Juan Fdez-Goula Pfaff, Ingeniero Industrial – MBA Esade.
- Alfonso Carlos Auguet Sangrà, Ingeniero Químico – IQS.
- Jordi Carreras Doll, Submarinista y Biólogo.
- Ignacio Fdez-Goula Pfaff, Ingeniero Técnico Industrial.

# GOUPE

## INFO

Balmes, 71, 2º  
08007 Barcelona  
Móvil 689 516 633  
Fax 93 451 06 89  
biz@goupe.es  
www.goupe.es

# Peritaje

## GESTIÓN Y AJUSTES DE DAÑOS

### GRUPO-10 GESTIÓN Y AJUSTE DE DAÑOS, S.L.



**GRUPO-10 Gestión y Ajuste de Daños, S.L.** se fundó en junio de 2007 y fue operativa en noviembre de ese mismo año. Está participada por varios Profesionales con una gran inquietud, una gran experiencia y una larga trayectoria en el mercado asegurador que, con esta unión, crean una empresa de servicios independientes, dirigida a todos los posibles clientes de cualquier sector del mercado asegurador, sin exclusividad alguna.

**GRUPO 10** es una empresa formada por varios de los mejores profesionales del mercado asegurador español, con una muy dilatada experiencia en el campo de **PERITACIÓN DE SINIESTROS Y VALORACIÓN DE ACTIVOS**.

Dirige sus servicios en tales actividades a las Compañías de Seguros, Empresas, Corredores, Brokers, la defensa de sus intereses, tanto en la gestión de siniestros como en el ajuste de los daños y valoración. Nuestro trabajo, avalado por nuestra cons-

tatada experiencia, tiene como compromiso una actuación basada en lo que consideramos las necesidades básicas del cliente:

- Profesionalidad.**
- Esmerado servicio.**
- Posibilidad de un Servicio a Medida.**
- Gestión integral.**

Los Peritos socios de la empresa han actuado, a lo largo del tiempo, tanto

para Entidades Aseguradoras como para Asegurados. La intervención para una Compañía Aseguradora constituye la dedicación clásica de esta actividad. Sin embargo, como es conocido, la Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, en su Art. 38º, faculta al Asegurado a nombrar Perito por su Parte; esto es, cada una de las Partes del Contrato, en un siniestro, puede nombrar su propio Perito, Compañía de Seguros y Asegurado, quienes velarán por los intereses de sus representados.

**GRUPO 10** realizará para Uds. la actividad de Peritación de Siniestros Graves, con lo que garantiza la protección de sus intereses y la total independencia en el trabajo.

Es importante que esta labor sea desarrollada por expertos, con profesionalidad y eficiencia, a fin de conseguir indemnizaciones adecuadas, en el menor tiempo posible.

Más ampliamente pueden consultar sobre nuestra empresa en la página de Internet cuya dirección es: [www.grupo10.es](http://www.grupo10.es), o bien contactamos telefónicamente en cualesquiera de nuestras sedes.



#### INFO

Delegación Cataluña:  
José Cercós  
Trafalgar, nº6-3º  
08010 Barcelona  
Tel. 93 241 34 02  
Fax. 93 414 28 83

Sede Administrativa:  
Maestro Rodrigo, 107  
Torre A, 2º-10ª  
46015 Valencia  
Tel. y Fax: 96 349 15 77  
Móvil: 607 723 359

[www.grupo-10.es](http://www.grupo-10.es)

#### SERVICIOS

Disponemos de las siguientes Líneas de servicios:

- PERITACIONES DE SINIESTROS GRAVES (S.O.S)
- VALORACIÓN DE ACTIVOS E INSPECCIÓN DE RIESGOS (ASPERMEDYA)
- PLATAFORMA DE GESTIÓN Y SERVICIOS A MEDIADORES (PGSM)
- PERITACIONES EN SINIESTROS DE FRECUENCIA (IGUALITAS)
- VALORACIÓN PORMENORIZADA DE ACTIVOS (IEVI). **MODULO10** constituye una forma de estimación de los capitales a asegurar muy económica, y que Uds. pueden consultar directamente en la web con inscripción previa.

# Peritaje

# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

JAUME FERRÉ & ASSOCIATS S.L.P.

Perito especializado en edificación y urbanismo.



## DIRECTOR

**Jaume Ferré Font**

Perito especializado en edificación y urbanismo

Dr. Arquitecto Superior

Aparejador

Arquitecto Técnico

- Profesor de la Universidad Politécnica de Catalunya
- Técnico en Valoraciones de Bienes y Tasación de Daños
- Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra
- Diplomado en Urbanismo por el Instituto Nacional de Administración Pública y Perito Judicial.

Jaime Ferré y Asociados S.L.P. se fundó en el año 2000 por profesionales que ya llevaban años de experiencia en desarrollando su actividad como técnicos. Tenemos por objeto la prestación de servicios concretos en los campos de la arquitectura, urbanismo y en el ámbito judicial y forense y la asunción de las actividades de gestión, asesoramiento, coordinación y administración que todo ello pueda comportar.

Nuestra actividad está enfocada en diversidad de informes y dictámenes técnicos sobre defectos de construcción, peritajes de todo tipo, valoraciones de bienes inmuebles, análisis urbanísticos, etc. que pueden ir dirigidos a particulares, profesionales jurídicos, administración, etc.

La arquitectura forense que tratamos es la disciplina auxi-

liar del Derecho que se ocupa del análisis y valoración de toda la problemática que se da en el campo de la arquitectura.

Pueden acudir a JAIME FERRÉ & ASOCIADOS S.L.P cuando por parte de particulares, profesionales jurídicos, administraciones y otros, tengan necesidad de estar debidamente asesorados dentro de nuestras especializaciones como peritos.



## INFO

Esperanto, 12  
08172 Sant Cugat del Vallès  
Barcelona  
Tel. 93 589 61 05  
Fax 93 675 57 76  
Móvil 607 30 35 50  
jaumeferre@coac.net  
ferre.associats@coac.net

## JOAN BOADA-GRAU

### Recursos humanos y Salud laboral.



#### VALORAÑADIDO

Doctor en Psicología por la Universidad de Barcelona (1992, "Cum Laude").

URV-Universitat Rovira i Virgili (Psicología).

Profesor de Psicología Social, Organizaciones y Recursos Humanos.

URV-Universitat Rovira i Virgili (Recursos Humanos).

Profesor del Posgrado en Gestión de PYMES (Coordinador Módulo de RRHH).

UOC-Universitat Oberta de Catalunya (Economía y Empresa).

Profesor de Recursos Humanos. Profesor del Máster de RR.HH y Salud Laboral.

PUCP-Pontificia Universidad Católica del Perú (Lima), UPF-Universitat Pompeu Fabra (IDEC) y UAL-Universidad de Almería.

Profesor del Máster de RR.HH. Co-director del Grupo de Investigación INTEREVA (URV) (<http://psico.fcep.urv.cat/recerca/>)

Investigador del Grupo de Investigación i2TIC (UOC) (<http://www.i2tic.net>) [www.i2tic.net](http://www.i2tic.net).

Consultor y Perito en Organizaciones y Recursos Humanos (<http://www.perits.org>) [www.perits.org](http://www.perits.org))

#### PUBLICACIONES

- Libros: 3
- Capítulos de libro: 30
- Artículos científicos en revistas especializadas: 28

#### INFORMES, DICTÁMENES Y PERITAJES

- Recursos Humanos.
- Salud Laboral.

#### • Temas:

- Cambio en el organigrama (piramidal vs matricial).
- Movilidad funcional (línea vs staff).
- Conflictos entre directivos.
- Conflictos inter y/o intra departamentales.
- Job Descriptions y borrosidad de funciones.
- Análisis de tareas de los puestos de trabajo.
- Valoración de puestos de trabajo.
- Partición o fusión de puestos de trabajo.
- Solapamiento de tareas en los equipos de trabajo.
- Análisis salarial y retributivo.
- Valoración de méritos retributivos.
- Absentismo laboral reiterado.
- Evaluación del desempeño.
- Inadecuado rendimiento laboral.
- Expatriaciones y repatriaciones.
- Promociones inequitativas.
- Incapacidades.
- Invalideces.
- Acoso moral (mobbing y bossing).
- Estrés laboral.
- Burnout.
- Fatiga Laboral.
- Carga Mental.

#### • Metodología (cuantitativa y cualitativa):

- Entrevistas individualizadas.
- Observación sistemática.
- Escalas de medida de elaboración propia y/o adaptadas.
- Programa estadístico: SPSS (coeficiente de Pearson, Alpha de Cronbach, etc.).

#### CLIENTES Y CASOS

- Empresas.
- Directivos.
- Cuadros Intermedios.
- Trabajadores.
- Abogados.
- Juristas.

#### MIEMBRO

- COPC (Colegio Oficial de Psicólogos / <http://www.copc.org>) [www.copc.org](http://www.copc.org) /núm. 2.552).
- EAWOP (European Association Work and Organizational Psychology / [www.eawop.org](http://www.eawop.org)).
- AEDIPE (Asociación Española de Directores de Personal / [www.aedipe.es](http://www.aedipe.es)).
- ACCID (Asociación Catalana de Contabilidad y Dirección / [www.accid.org](http://www.accid.org)).
- ACPJF (Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses / <http://www.perits.org>) [www.perits.org](http://www.perits.org).



#### INFO

URV-Universitat Rovira i Virgili  
Facultad de CCEE y Psicología.  
Campus Sescelades.  
Carretera de Valls, s/n  
Edifici Ventura Gassol  
(Despacho 16)  
43007 Tarragona  
[joan.boada@urv.cat](mailto:joan.boada@urv.cat)  
[boadagrau@hotmail.com](mailto:boadagrau@hotmail.com)  
Tel. + 34 977 55 81 61  
Móvil +34 609 669 016

## JOAN MALLOL ESTANY

Arquitecto Superior



**Obtención del título de Arquitecto Superior especializado en edificación por la ETSAB en el año 1985.**

### Miembro de:

- COAC. Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya, colegiado núm. 15.134-3.
- AEPFC. Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya.
- COAA.. Habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el núm. 2.972.
- ASPEJURE. Asociación de Peritos Judiciales del Reino de España, con el núm. 00171.

### Creación de despacho profesional. 1986

Primer premio del concurso de ideas para la remodelación de la Sala Gosé de la Demarcación de Lleida del "Col·legi d'Arquitectes de Catalunya". 1986

Arquitecto delegado por el "Col·legi d'Arquitectes de Barcelona", de la limpieza y restauración del sepulcro megalítico del Coleet de Su, municipio de Pinós de Solsonés. 1986

Profesor de la construcción en la Escuela Taller del Ayuntamiento de Lleida. 1987

Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de

Artesa de Segre (Lleida). 1987 / 1998

Tasador de la empresa Tasaciones Inmobiliarias, S.A. (TINSA) desde 1991

Inspector técnico responsable del control de proyectos y de la ejecución para la empresa Control Técnico de la Edificación, S.A. (CERTUM). 2000 / 2002

Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Benavent de Segriá (Lleida). 2007 / 2008

### CURSOS REALIZADOS

- IIIª Semana de Historia Urbana e intervención en el Centre Històric, realizado por La Pachería, Servei d'Urbanisme i L'Etudi General, Departament de Geografia i Història.
- Curso de Introducción a la Prevención de Incendios (NBE-CPI-91) realizado por la Dirección General de Prevención i Extinció d'Incendis i Salvaments de Catalunya, Gabinet de Governació de La Generalitat de Catalunya.
- Jornadas sobre Les Responsabilitats Legals a la Construcció, conflictes i solucions.
- Participación en el Cicle de Conferencias sobre la Intervenció en Edificis Històrics. El Projecte i l'Execució, organitzat

per la Demarcació de Lleida del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

- Curs de Post grau en Valoracions Hipotecaries, realitzat pel Centre de Política de Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya amb la col·laboració de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i l'Institut d'Estudis Fiscals, curs 1994-95.

- Curso de Nueva Normativa de Valoración (O.M. 30 de noviembre de 1994), realizado por TINSA en Madrid 1995.

- Curso Módulo Previo para el Análisis de Promociones i Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1995.

- Curso de Estadística, realizado por TINSA, en Barcelona el 7 de octubre 1996.

- Curso Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1996.

- Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 1997.

- Curso de Valoración de Locales, e Inmuebles de los que se dispone de poca información, realizado por TINSA, en Tarragona 1999.

- Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid 2001.

- Curso de Aplicación (O.M. De 30 de noviembre de 1994) a la Valoración de Bienes Inmuebles, realizado por TINSA en Barcelona 2001.

- Curso de Valoraciones de Naves Industriales, realizado por TINSA, en Zaragoza 2001.

- Curso de Adaptación a la Nueva Normativa de Valoración realizado por TINSA, en Madrid 2002.

- Curso Básico del Dictamen Pericial, realizado por "l'Agrupació

d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC", 2009.

- Curso de Peritos Judiciales, organizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" 2009.

- Curso de "El Llenguatge i les Causes de les Esquerdes", organizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" 2009.

- Seminario de Casos prácticos de Dictámenes Periciales, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC" 2009.

- Curso Lesiones a la edificación desde del punto de vista del Perito, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC" 2009. Participación en el "Diploma de Postgrau Arquitectura Legal i Forense (4ª edició) que l'IDEC-Universitat Pompeu Fabra imparteix pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Curso 2010-2011.

### ACTIVIDAD PROFESIONAL.

En los 25 años de experiencia profesional se han realizado:

- En el ámbito de tasaciones, dictámenes, informes y diagnosis periciales 13.923 expedientes.
- En el ámbito de la arquitectura se han realizado 32 edificios con un total de 396 viviendas y 124 viviendas unifamiliares, varias naves industriales, una residencia para la tercera edad con capacidad de 114 residentes, un polideportivo y un parque de bomberos.
- En el ámbito del urbanismo se ha participado en 53 expedientes de Desarrollo de Planeamiento y Gestión Urbanística.

### INFO

Sant Isidre, 14  
25110 Alpicat  
Lleida  
Tel. 97 373 67 52 - 619 71 97 55  
Fax 97 373 71 95  
jmallol@coac.es

# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

JOSÉ A. GIMBERNAT HDEZ - Arquitecto.



## OBRA REALIZADA



Il·lustre Col·legi Notaris Catalunya



Centro Penitenciario en Andorra



Almac./Oficinas Festina, Barcelona



Edificio de Viviendas en Tenerife



Urb. 50 viviendas, en Mallorca

## TITULACIÓN ACADÉMICA

<b>Arquitectura Superior (1.975)</b>	Universitat Politècnica de Catalunya - E.T.S.A. Barcelona
<b>Maîtrise d'Urbanisme (1.978)</b>	Université de .Vicennes - Institut Urbanisme Paris Master
<b>Valoraciones Inmob. (1.999)</b>	Universitat Politècnica de Catalunya - E.T.S.A.Barcelona
<b>D.A.L.F. (Dip. Arq. Legal Forense) (2.004)</b>	Universitat Pompeu Fabra - Barcelona

Inscrito en el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya con el nº 7215/1  
Pertenece a l'Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses.

Pertenece a l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya del C.O.A.C.

Pertenece a l'Agrupació d'Arquitectes Urbanistes de Catalunya del C.O.A.C.

Iniciamos nuestro trabajo en el mundo de la arquitectura con una enorme ilusión y unos principios que a lo largo de 35 años de profesión no hemos abandonado: integridad, dedicación, inquietud y aprendizaje constante, lo que nos ha llevado a ampliar nuestros conocimientos, tanto arquitectónicos como técnicos -nuevas tecnologías- haciendo especial hincapié en el respeto al medio ambiente.

Realizamos proyectos y direcciones de obras de muy diversos índoles como: viviendas unifamiliares, edificios de viviendas, equipamientos deportivos, escolares, hoteles, oficinas, centros penitenciarios y fábricas. Para esto, contamos con la confianza de instituciones como el **Ilustre Colegio de Notarios de Cataluña** para que resolviéramos

su sede, su escuela de notarios, o sus archivos en distintas localidades, el **Gobierno de Andorra** para el cual proyectamos y construimos un Centro Penitenciario, un Centro Abierto y un Centro de Jóvenes y también de sociedades como **Festina-Lotus, S.A.** cuya imagen cambiamos. Construimos su Sede central en Barcelona, así como sus sedes en Milán, Besançon, Santiago de Chile, Las Palmas, Valencia, y su gran centro de distribución en Sant Just Desvern, Barcelona.

Una dilatada experiencia en arquitectura con todo su proceso constructivo nos parece imprescindible para realizar el oficio de perito. Creemos firmemente que las peritaciones son un complemento a la arquitectura y que no se puede ejercer la una sin la experiencia de la otra.

En este campo hemos realizado una extensa lista de peritaciones tanto en urbanismo como en patologías de la construcción y valoraciones inmobiliarias con 10 años de experiencia en una Sociedad de tasaciones inmobiliaria.

Experiencia, rigurosidad, objetividad, independencia y dedicación son las cualidades imprescindibles a la hora de presentar con claridad un informe que antes de todo ha de ser comprendido por jueces y abogados: somos los ojos de magistrados y letrados.

Colabora permanentemente con [arqui.experts](http://arqui.experts).

ESTUDIO DE **ARQUITECTURA**  
José A. Gimbernat Hdez. Arquitecto

## INFO

Cervantes, 7, Entlo. 2ª  
08002 Barcelona  
Tel. +34 93 310 27 42  
Fax. +34 93 319 24 01  
Móvil: +34 617 348 370  
[ja.gimbernat@coac.es](mailto:ja.gimbernat@coac.es)  
[www.gimbernat.com](http://www.gimbernat.com)  
[www.forarchitects.com/firm.aspx?id=1918](http://www.forarchitects.com/firm.aspx?id=1918)

# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

JOSE OÑA - Arquitecto y Aparejador.



## OBRA REALIZADA



Edificio Apartotel en Estepona



Villa en Pseo. Marítimo (Sitges)



Oficinas FIGUERAS International Seating



Complejo de Apartamentos en Golf Panorámica

## TITULACIÓN ACADÉMICA

Arquitecto Superior por la Universidad Politécnica de Catalunya, especialidad en Urbanismo y Edificación (1.983).

Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (2.004).

Pertenece al Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya. Colegiado número 13.290.

Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos, Periciales y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya.

Miembro de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses con el número 378.

Miembro de la Asociación Nacional I.T.E. (Inspección Técnica de Edificios).

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

### Como Aparejador:

Amplia experiencia en Dirección de Obras, Patologías de la Construcción, Pericias para los Tribunales Ordinarios y Tasaciones Inmobiliarias.

Aparejador Municipal en el Ayuntamiento de Sabadell (período 1970 -1981).

### Como Arquitecto:

Diseño en Proyectos Residenciales, Hoteleros, Balnearios y desarrollo del Planeamiento Urbanístico de varios Municipios.

Arquitecto Municipal en los Ayuntamientos del Bajo Aran (período 1990 - 1997).

Perito Procesal en el listado del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya.

Colaboración permanente con el grupo  
ARQUI.EXPERTS



## INFO

Finestrelles, 23 Bjos. 4ª  
08950 Esplugues de Llobregat  
Barcelona  
Tel. 93 205 53 05  
Fax 932056356  
jpona@coac.es

# Peritaje

## PERICIA EN INGENIERÍA

**JOSÉ TORRENTE RIVERA**

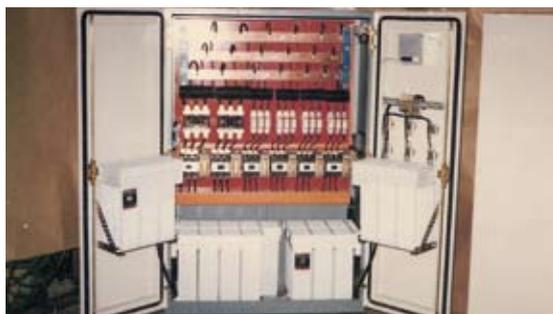
Doctor Ingeniero Industrial

Colegiado nº 1408 del COEIC.

Dictámenes: instalaciones, maquinaria, vehículos y obras.

Conocimientos: científicos, técnicos, normativos y prácticos.

Promesa: veracidad, rigor y objetividad.



Electricidad (baja y alta tensión)



Gases (gas natural, propano, etc.)



Calefacción y refrigeración



Edificación, maquinaria y vehículos

### TÍTULOS OFICIALES

Ingeniero Industrial (Doctor)

Perito Industrial Electricista =

= (Ingeniero Técnico Industrial / Electricidad)

\*\*\*

Miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials y Forenses  
col.laboradors de l'Administració de Justícia.

Perito Judicial y Forense del COEIC

Figura en listas oficiales del Departament de Justícia

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

**30 años** en proyecto, ejecución, explotación y dirección

**15 años** en asesoramiento tecnológico e industrial

**10 años** en dictámenes "judiciales y de parte"

\*\*\*

Cursos, seminarios, mesas y congresos diversos:

- Oratoria, jurisprudencia, actuación en juicios, etc...
- Criterios de verdad, método científico, seguridad, etc...
- Honorarios, plazos, calidad, etc...

### JUZGADOS (CIVIL, CONTENC-ADM, MERCANTIL, PENAL)

Valoración y tasación de bienes y derechos

Propiedad industrial (patentes, marcas, etc.)

Expropiaciones y reparcelaciones de actividades

Defectos y averías (instalaciones y maquinaria)

Auditorías técnicas y energéticas

\*\*\*

Asistencia técnica a:

- Letrados, Comisiones Judiciales y Magistrados



### INFO

Travessera de les Corts, 305,2º, 1ª

08029 Barcelona

Tel.: 93 439 69 06

Fax: 93 405 22 48

[jtr\\_dictamen@terra.es](mailto:jtr_dictamen@terra.es)

[jtr\\_tr@terra.es](mailto:jtr_tr@terra.es)

# Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

JUAN ANTONIO FONTQUERNI BAS

Arquitecto.

**Colegiado en el C.O.A.C. desde el año 1971.**

Pertenece a la Asociación de Arquitectos expertos periciales y forenses. Diplomado **DALF** en el año 2003. Estrecha vinculación profesional y familiar con la judicatura.

Amplia experiencia en Patologías de la construcción, Peritajes y Tasaciones.

Especialista en proyectos, diseño y construcción de viviendas, urbanismo, instalaciones deportivas y complejos turísticos.

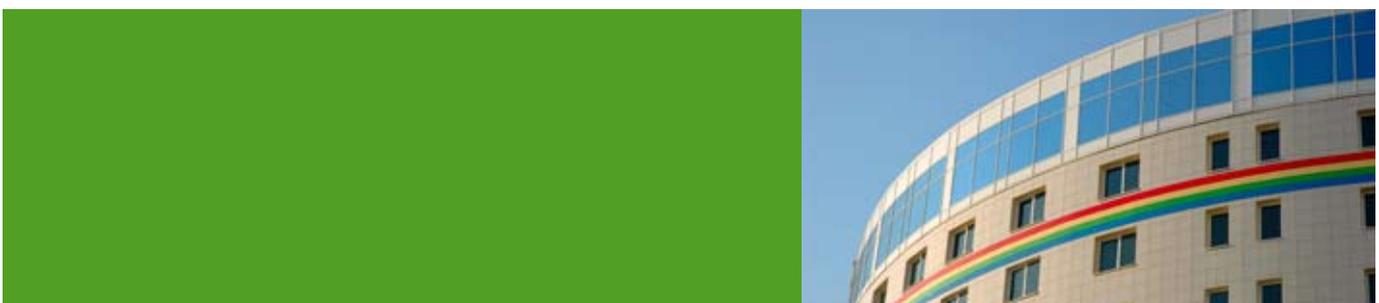


## INFO

Miembro del grupo  
ARQUI.EXPERTS.

[arqui.experts@gmail.com](mailto:arqui.experts@gmail.com)

Sant Felip, 35, bajos  
08320 El Masnou  
MARESME  
Móvil 609 053522  
Tel. 93 5405171  
[forma@coac.net](mailto:forma@coac.net)



## JUAN MARTÍNEZ MARTÍNEZ

Arquitecto Técnico y Perito Judicial.



### PRESENTACIÓN

Desde mi colegiación -1986-, en el Colegio de Arquitectos Técnicos de Barcelona, ejerzo como liberal actuando en diversos campos propios de la profesión, principalmente en dirección de obra y redacción de informes y dictámenes sobre patologías en edificios inspeccionados.

Mi actividad profesional se desarrolla ampliando y perfeccionando constantemente mis conocimientos profesionales, participando en cursillos y jornadas que ofrecen los diferentes campos, con el fin de mejorar profesionalmente y analizar de forma práctica y con objetividad los trabajos que desarrollo. Algunos de los cursillos son:

- Fachadas y cubiertas según CTE DB HS 1

- Adaptación al CTE de los informes y proyectos de rehabilitación
- Diagnóstico y reparación de forjados de hormigón
- Valoraciones inmobiliarias
- Jornadas sobre instalaciones en la edificación
- Metodología de diagnóstico de humedades

### EXPERIENCIA

Mi experiencia profesional se desarrolla ofreciendo mis servicios como autónomo, tanto a particulares como a firmas promotoras de edificios para viviendas, incluyendo también, mi intervención durante varios años como perito judicial y de parte en los juzgados de Terrassa y Rubí (Vallès Occidental), con más de 170 informes emitidos. Entre estos trabajos se encuentra una auditoría de mediciones de obra ejecutada en el Proyecto de Urbanización del sector La Gripi de Terrassa, para Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa s.a. (SOMUHATESA).

Actualmente formo parte de la nómina de Peritos del Colegio de Arquitectos Técnicos de Barcelona

### ESPECIALIZACIÓN

Entre los trabajos profesionales que realizo en el ámbito pericial, en los que estoy más especializado es en aquellos que sirven de paso previo a una reclamación amistosa-judicial o de asesoramiento ante una eventual reparación, por lo que van dirigidos, principalmente, a particulares y a despachos de abogados:

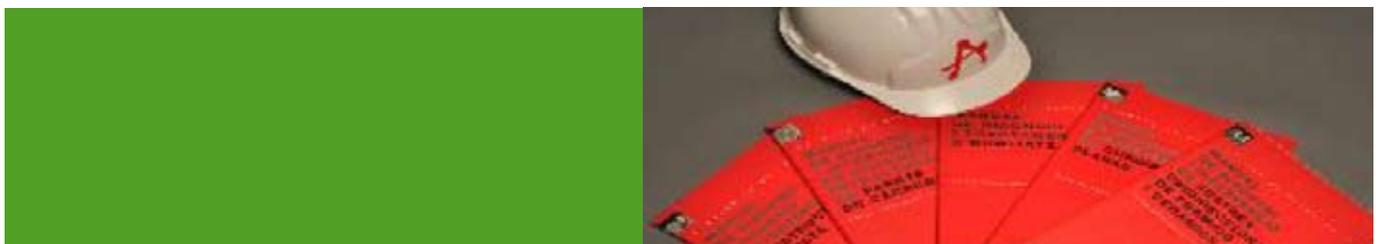
- Inspección de edificios y detección de patologías.
- Análisis de daños y su causa.
- Mediciones y valoración del porcentaje de obra ejecutada en edificios inacabados.
- Medición y certificación de superficie de edificios y terrenos.
- Valoración de viviendas.

### OBJETIVOS

Máximo rigor y objetividad en los trabajos realizados.

### INFO

Eivissa, 13, 1º  
08226 Terrassa. Barcelona  
Tel. 93 537 56 89  
Móvil 609 36 64 70  
jmm@cecot.es



# Peritaje

## DOCUMENTOSCOPIA

### LISA RAÑÉ - Perito Calígrafo.



#### PRESENTACIÓN

El examen de la naturaleza, procedencia y condiciones particulares de un documento, es el objetivo fundamental de la documentoscopia o documentología. La constatación de la autenticidad y la determinación del autor del documento examinado, constituyen la comisión más importante del peritaje documentológico.

Verificar la legitimidad de un escrito es confirmar su naturaleza, origen, características, modificaciones y/o particulares condiciones en un momento determinado.

El perito se apoya en la ciencia y la técnica (en la actualidad auxiliada por las nuevas tecnologías) como disciplina aplicativa a sus investigaciones, permitiéndole descubrir o encontrar la veracidad de cuanto ha sucedido en esa área documental.

El resultado de sus conclusiones se verá protegido por un informe argumentado e ilustrado, y, en su caso expuesto con la mayor coherencia ante los Tribunales si así lo requieren.

#### TIPOS DE ANÁLISIS

##### Grafoscopia

- Análisis grafoscópico (reproducciones manuscritas)
- Análisis e identificación de escrituras.
- Análisis e identificación de firmas.
- Análisis e identificación de firmas en obras de arte.
- Análisis e identificación de manipulaciones grafonómicas (desfiguración o disfraz de la propia grafía).

- Análisis e identificación del autor de un escrito anónimo.
- Análisis e identificación de escrituras en cualquier superficie o soporte insólito.
- Análisis e identificación de escrituras deterioradas (grafopatología).
- Identificación del autor de un documento dactilografiado o mecanografiado.
- Identificación del autor de una firma falsificada.
- Investigación de la fecha de un documento a través del examen cronológico-evolutivo de una firma.

#### DOCUMENTOSCOPIA

##### Análisis documental

- Identificación de alteraciones o manipulaciones en un documento: añadidos, enmiendas, tachaduras, correcciones, etc...
- Superposición de trazos (intersección).
- Identificación de documentos realizados mediante instrumento mecánico (máquina de escribir, impresoras, scanner, etc...)
- Identificación de sellos de goma.
- Análisis y detección de fraudes en cualquier tipo de documento oficial.
- Examen de tintas.

#### FALSEDAD EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

##### a) Falsificación de marcas:

Análisis e identificación de falsedades en materia de propiedad industrial (productos protegidos por marcas y patentes registradas, tales como bolsos, gafas, prendas de vestir, productos audiovisuales, etc...)

##### b) Plagios:

Análisis e identificación de las características sustanciales en materia de propiedad intelectual (reproducción de una obra, etc...)

#### ASESORAMIENTO FORENSE

Colaboración con Abogados, a fin de facilitarles asesoramiento en relación a la proposición de la prueba pericial en los planteamientos que configuren mayores garantías para llegar a las expectativas de su caso.

Orientación en el interrogatorio del informe pericial aportado u orientación sobre cómo desarrollar el interrogatorio de distintos dictámenes aportados en el acto del juicio.

#### SELECCIÓN DE PERSONAL

Técnicas Grafológicas aplicadas a la Selección de Personal

#### CV / EXPERIENCIA

- Titulación Perito Calígrafo. Post-grado en Pericia Documental y Tecnológica (Facultad de Derecho de Barcelona).
- Otros Títulos Técnicas grafológicas aplicadas en la selección de personal (Col.legi Oficial de Psicòlegs de Catalunya).
- Curso de especialización en Técnica Arbitral (ESADE, nov. 2007).
- Colegio /Asociación Profesional Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses. N°336.
- Asociación Grafopsicológica de Madrid. N° 1165.
- Colaboraciones Coautora del libro de texto "Procedimiento a seguir en la intervención judicial y proceso de análisis".
- Artículo en el diario ABC de Cataluña de su conferencia "La figura jurídica del Perito Calígrafo en los tribunales". 20.04.1994
- Ponente en el curso de Grafología del Il.lustre Col.legi Oficial de Graduats Socials (mayo 2001).
- Miembro del Comité Científico de la "II Reunión de la Sociedad Española de Medicina Pericial: Fibromialgia, Moobing i Burn-Out-desgaste laboral". Marzo 2006.
- Prueba Pericial Dactilográfica en la revisión de condena de

ejecución de Salvador Puig Antic (Sala Militar Tribunal Supremo).

- Ponente en el curso de Formación de Peritos Judiciales (Centre d'Estudis Jurídics, nov. 2007).
- Miembro del Comité Organizador i Moderadora del Congrés Europeu de Peritatge Judicial (ESADE, octubre 2008).
- Ponente en el "Curso de Peritaje Judicial en Prevención de Riesgos Laborales" en la Asociación AEPSAL, año 2009
- Miembro de la Asociación EUROEXPERT.
- Miembro del Consejo General de Peritos, con sede en Madrid.
- Secretaria de la Junta Directiva de "Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses".

Su trayectoria profesional dimanante desde 1.994, y su dedicación exclusiva a la profesión, le han permitido elaborar un gran número de informes.

Recibe la confianza de distintos y prestigiosos Bufetes de Abogados, así como también es designada judicialmente como perito forense colaborador con la Administración de Justicia.

#### DOCUMENTOS

##### MEDIOS DE COMUNICACIÓN

- Diario AVUI. Martes, 20 de Febrero de 2007
- www.e-noticies.com 20/02/2007
- ABC, 20 de Abril de 1994



#### INFO

Muntaner 244, Pral. 2ª  
08021 Barcelona  
Tel: 93 211 72 85  
Móvil: 606 98 99 95  
Fax: 93 201 18 24  
lisa.perito@lisarane.com  
Disponibilidad para Toda España

# Peritaje

## INGENIERÍA INDUSTRIAL

**MANUEL VELASCO**  
Ingeniero Industrial Superior.

**Máster en Dirección de Empresas**  
**Consejeros ADR**  
**INGENIRÍA INDUSTRIAL EN GENERAL**  
**RECONSTRUCCIÓN DE ACCIDENTES DE TRÁFICO**  
**MEDICIONES Y ESTUDIOS ACÚSTICOS**



Nuestra empresa cuenta con un total de doce colaboradores, arquitectos, ingenieros y otros titulados superiores, abarcando en conjunto todos los ramos mencionados

### INFO

Santiago Rusiñol, 3, bajos  
08031 Barcelona  
Sales i Ferrer, nº2 Baix  
Tel./Fax: 93 358 37 59  
**SUCURSAL ALICANTE:**  
629 57 53 14  
vipingenieros@telenginyers.net

### ACTIVIDADES LLEVADAS A CABO POR NUESTRO DESPACHO

- Licencias de actividad ó medioambientales
- Licencias ó permisos de obras
- Proyectos para Llars d'Infants y Centres d'Ensenyament
- Proyectos para Residencias y Centros de Día
- Proyectos industriales:
  - Proyectos eléctricos en general
  - Proyectos de instalaciones de gas natural
  - Proyectos de aire comprimido
  - Proyectos de calefacción y climatización
  - APQ (Almacenamiento de Productos Químicos)
- Mediciones acústicas y proyectos de insonorización
- Estudios de vibraciones y proyectos de aislamiento
- Planes urbanísticos e industriales
- Planes de emergencia
- Proyectos de Protección Contra Incendios
- Complimentación de normativa industrial
- Proyectos y auditorías de instalaciones lumínicas
- Legalización de montacargas y ascensores
- Dictámenes y pericias judiciales en general
- Reconstrucción de accidentes de tráfico
- Administración de empresas y control de contabilidad
- Proyectos de contabilidad analítica por Centros de Costes
- Planes presupuestarios y sistemas de control por desviaciones
- Valoraciones industriales e inmobiliarias



# Peritaje

## Peritaje

ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN-INMOBILIARIO

MARIANO MARTÍN MUÑOZ - Arquitecto.



### OBRA REALIZADA



Edificio de despachos en c. Roger de Flor



Edificio de viviendas en Molins de Rei



Edificio de viviendas en Molins de Rei

### TITULACIÓN ACADÉMICA

Arquitecto Superior por la Universidad Politécnica de Catalunya, especialidad en Urbanismo (1.973).  
Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra (2.004).  
Pertenece al Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya. Colegiado número 5171.  
Miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos, Periciales y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya.  
Miembro de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses con el número 381.  
Miembro de la Asociación Nacional I.T.E. (Inspección Técnica de Edificios) con el número BAR.008.

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

Despacho profesional desde 1.973.  
Arquitecto Municipal de Pallejà en el periodo 1.975 – 1.986.  
Arquitecto Municipal de Molins de Rei, en el periodo 1.979 – 1.981.  
Ejerce como Perito Judicial desde 1.974, en los juzgados de Barcelona, Sant Feliu de Llobregat, Martorell, Mataró, Blanes, Girona, y en la Comunidad Autónoma de Cantabria y en la de Andalucía.  
Tiene una extensa obra realizada en vivienda, industria, edificios de servicios y oficinas, urbanización de calles, edificios docentes y públicos y planeamiento urbanístico.  
Su experiencia es de 38 años de profesión y más de 250.000 m2 de edificación.

Colaboración permanente con el grupo  
ARQUI.EXPERTS

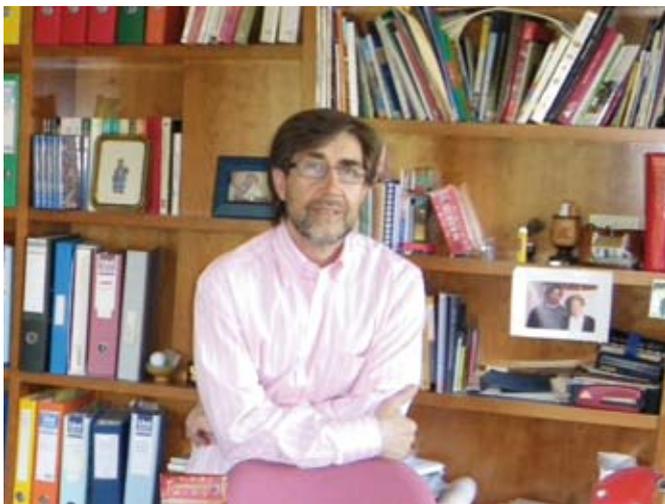


### INFO

Plaza Catalunya, 8, 1º 2ª  
08750 Molins de Rei maria-  
nomartin@coac.net Mòvil  
+34 629 312 421

## MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES

**Socio fundador - Juan José Meylán Martín**  
**Arquitecto Superior colegiado nº7095**  
**Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI)**  
**Abogado colegiado nº 92249**  
**Licenciado en Ciencias Políticas y de la Administración**  
**Agente de la Propiedad Inmobiliaria colegiado nº 1073**  
**Administrador de Fincas**



**Meylán Arquitectos Peritos Judiciales** es un despacho especializado en la elaboración de **Informes y Dictámenes en la construcción, Tasaciones y Valoraciones**, tanto para particulares como para Juzgados y Tribunales de Justicia en todo el territorio nacional, en las jurisdicciones Civil, Penal y Contencioso Administrativo.

**Meylán Arquitectos Peritos Judiciales** apuesta decididamente por las nuevas tecnologías en conexión directa con el trabajo profesional, confidencial, riguroso y en contacto directo con sus clientes.

**Meylán Arquitectos Peritos Judiciales** les ofrece entre otros, los servicios de "PERITOS DE PARTE" en las siguientes actuaciones:

**- INFORMES Y DICTÁMENES PERICIALES SOBRE DEFICIENCIAS EN LA CONSTRUCCIÓN**

- VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS DESPERFECTOS Y DE LAS PATOLOGÍAS DE LOS EDIFICIOS.**
- EXPROPIACIONES EN RECURSOS CONTENCIO-SO ADMINISTRATIVOS.**
- VALORACIONES Y TASACIONES DE TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES.**
- VALORACIÓN DE EMPRESAS.**
- TESTAMENTARIAS, DIVISIÓN DE HERENCIA, DISOLUCIÓN DE GANANCIALES.**
- AMPLIACIONES DE CAPITAL CON APORTACIONES NO DINERARIAS.**
- PERITO CONTADOR PARTIDOR DE HERENCIAS.**

El equipo de **JUAN JOSÉ MEYLÁN Arquitectos Peritos Judiciales** está constituido por profesionales con **más de 20 años de experiencia** en el área de la **Peritación Judicial**.

- Es miembro de:
- **La Asociación Catalana de Perits Judicials i Forenses.**
  - **La Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad Valenciana.**
  - **La Asociación Nacional de Peritos Judiciales.**
  - **El Instituto de Peritaje Forense.**
  - **La Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad de Madrid.**
  - **La Agrupación de Arquitectos Peritos Judiciales y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.**

En estos Organismos únicamente están incluidos profesionales con una sólida formación y un currículum muy exigente.

Nuestro equipo de profesionales garantiza un asesoramiento integral y personalizado, capaz de atender las diferentes necesidades de nuestros clientes tanto en el ámbito judicial como extra-judicial (comunidades de propietarios, particulares, promotores, constructores, etc...).

Se han realizado más de 5.000 informes de valoración de activos fijos inmobiliarios (suelo, edificación, empresas y obra), de todo tipo de bienes inmuebles, de bienes ligados a explotación económica y de estudios de inversión, así como dictámenes, informes y peritaciones para los siguientes Organismos Públicos:

- Agencias Provinciales de la Administración Tributaria.

- Agencia Estatal de la Administración Tributaria.
- Instituto de Crédito Oficial (ICO).
- Tesorería de la Seguridad Social.
- Instituto Nacional de la Vivienda de las Fuerzas Armadas (INVIFAS).
- Dirección General de Tributos de la Consejería de Hacienda de la Comunidad de Madrid.
- Administración de Justicia, Juzgados de lo Civil, Penal y Contencioso Administrativo.
- Dirección General de Seguros.
- Registros Mercantiles de diferentes Comunidades Autónomas.

### INFO

**BARCELONA**  
Floridablanca 96 entresuelo 3º  
08015 Barcelona  
Telf: 93 531 03 76  
fax: 93 425 36 72

juanjosemeylan@meylan.es  
www.meylan.es

**MADRID**  
Colonia Santa María, 21  
28023 Madrid  
Telf: 91 357 22 08 - 679 96 42 46  
Fax: 91 357 22 08

juanjosemeylan@meylan.es  
www.meylan.es

**COMUNIDAD VALENCIANA**  
Cerdán Tallada, nº 2 local  
12004 Castellón  
Telf: 96 472 22 47 - 679 96 42 46  
Fax: 96 472 22 13

juanjosemeylan@meylan.es  
www.meylan.es

## MONTSERRAT MONTFORT ROMAGOSA

### Arquitecta Superior

Especialidad de Proyectos, Urbanismo e Historia  
Diplomada en Arquitectura Legal y Forense (DALF)

Miembro de la Asociación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses i adscrita a las Listas de Peritos del Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya.



#### PRESENTACIÓN

Realicé los estudios de Arquitectura en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona finalizando la carrera en el año 1983. Desde entonces he desarrollado mi profesión como liberal principalmente en el ámbito de la edificación de promoción privada tanto de obra nueva como de reforma y rehabilitación.

En el año 2003 obtuve el Diploma de Postgrado en Arquitectura Legal y Forense del Instituto de Educación Continua de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona, habiendo sido integrante de su primera promoción.

#### AREA DE ESPECIALIZACIÓN

En los últimos 10 años mi actividad se ha centrado en el campo de la Arquitectura Legal en sus múlti-

ples vertientes habiendo realizado más de 250 informes y dictámenes periciales de entre los cuales 37 lo han sido por designación de Juzgados de Primera Instancia, Juzgados de Instrucción, Salas del Contencioso Administrativo, Tribunal Superior de Justicia de Catalunya y Registro Mercantil, decantándome por los temas relacionados con el derecho civil y el derecho urbanístico: deslindes de propiedades, medianerías, servitudes e inmisiones, valoraciones a efectos sucesorios, fiscales y urbanísticos en expedientes de expropiación, de declaración de ruina, etc.

No he abandonado la actividad constructiva que continúo realizando en colaboración con otros profesionales ya que considero que la práctica, tanto a pie de obra como en el proceso de ges-

ción del proyecto, es importante a la hora de realizar una pericia.

#### FILOSOFÍA DE TRABAJO

Entiendo el peritaje como el instrumento que ha de servir para escalar la situación conflictiva en la que se encuentran las partes implicadas a fin de que quien deba juzgar el caso tenga el conocimiento más amplio posible del tema y disponga de criterios técnicos, especializados y bien fundamentados para poder dictar Sentencia, pero también abogo para que este instrumento pueda servir para intentar llegar a acuerdos extrajudiciales entre las partes en litigio por lo cual considero fundamental actuar con la máxima independencia y objetividad.

Además del rigor técnico con el que debe ser afrontado el trabajo para poder defenderlo con la máxima convicción, también doy importancia a su presentación formal esforzándome para exponerlo en un lenguaje lo más claro posible tanto en la parte escrita como en la exposición verbal en el acto de juicio, habiendo adquirido para ello la experiencia necesaria.

#### JORNADAS Y CURSOS

##### DESTACADOS DE FORMACIÓN ESPECÍFICA:

- Curso de Lesiones en la Edificación desde el punto de vista del Perito. AAPF, Aula de Práctica Profesional Agustí Borrell, junio 2009
- Curso Intensivo de Valoraciones Urbanísticas. Ley del Suelo 8/2007. ARQUITASA, marzo 2008
- Curso Cuatro Aspectos del Nuevo Marco Urbanístico. Escuela SERT, febrero-abril 2008
- VI Jornadas CGPJ-CSCAE. El Desarrollo de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) Código Técnico de la Edificación (CTE). Granada, abril 2007
- V Jornadas CGPJ-CSCAE. Obligaciones y Responsabilidades en el ámbito de la Edificación. Logroño, octubre 2005
- Curso de Patologías en la Edificación. Escuela SERT, noviembre-abril 2004
- Curso de Metodología Práctica para Inspecciones de Edificios. Escuela SERT, julio 2003
- Curso de Valoraciones Inmobiliarias y Tasaciones. ARQUITASA, abril de 2003
- Curso de especialización sobre Valoraciones Urbanísticas. Escuela SERT, enero de 2003
- VII Jornadas de Rehabilitación de Edificaciones Antiguas. Al-mendralejo, abril 1998

arquitectura  
LEGAL i  
FORENSE  
PROYECTES  
i OBRES

#### INFO

La Xinesca, 67, local 4.  
08340 Vilassar de Mar. Barcelona  
Tel. y Fax 93 750 06 69  
monro@coac.net

# Peritaje

## MULTIDISCIPLINAR

### NORMA AUDIT: CALIDAD, COMPROMISO, CREDIBILIDAD, ESPECIALIZACIÓN, EXPERIENCIA, ÉTICA, OBJETIVIDAD Y RIGOR

#### Norma Audit - Auditores, Consultores y Peritos



Norma Audit se fundó en el 2000 y figura inscrita en el R.O.A.C. nº S1374 y en el C.C.J.C.C. nº 661.

Francesc Xavier Colomer Castro, socio director, es miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses nº 379, auditor R.O.A.C. nº 15.142, Censor Jurado de Cuentas colegiado nº 1.840, Ingeniero Técnico Industrial Químico colegiado nº 10.372, Master en Ciencias de los Negocios y Diplomado Financiero por Management School.

Marta Antón Tuneu que es es auditora R.O.A.C. nº 17.703, Licenciada en Ciencias Económicas colegiada nº 10.506, Censor Jurada de Cuentas colegiada nº 1.758, Administradora de Fincas colegiada nº 05774 y asesora fiscal.

Norma Audit es miembro de MJF Internacional que cuenta con una red de asociados en Ámsterdam – Barcelona – Costa Mesa – Dallas – Dubai – Gent, Belgium – London – Los Angeles – Mexico City – Mum-

bai – New York – San Diego – Silicon Valley – Toronto – Zurich.

#### Nuestra filosofía

Norma Audit se fundó con el objetivo de dar cobertura a las necesidades económico – financieras en las áreas de auditoría, consultoría y pericial a asesores fiscales, despachos de abogados, empresas y Tribunales de Justicia.

La filosofía de nuestra firma se basa en ofrecer un servicio que demuestre seguridad y confianza desde un concepto ético y profesional aplicando en todo momento nuestros valores integrales: calidad, compromiso, confidencialidad, creatividad, credibilidad, especialización, experiencia, ética, excelencia, formación continua, independencia, objetividad, rigor, sinceridad.

La formación en auditoría, calidad, consultoría, contabilidad, financiera, fiscal, laboral, mercantil y pericial, entre otras, y una experiencia elevada y profunda avalada por los socios desde el año 1.990 en diversos sectores garantizan la calidad de los servicios prestados.

Norma Audit manifiesta que tiene establecido un sistema de control de calidad interno con el fin de asegurar, de forma razonable, que los servicios profesionales que proporciona a sus clientes se realizan de acuerdo con lo requerido por las Normas Técnicas de Auditoría.

Nuestra intervención desde una óptica externa a la empresa asegura un enfoque objetivo de las temáticas analizadas.

La coordinación de un equipo multidisciplinar al planificar y ejecutar los trabajos, así como la intervención directa y personal de la dirección en la realización y supervisión del trabajo, en especial en aquellas áreas en las que se observe o prevea un mayor riesgo, supone un diferencial de valor añadido que asegura la detección de incidencias y la propuesta de soluciones.

Nuestros equipos y sistemas de trabajo se personalizan adaptándolos a las necesidades y a los recursos del cliente para asegurar la máxima fiabilidad y la optimización de los resultados obtenidos, para ello se aplica la experiencia adquirida por los socios en firmas de auditoría nacionales e internacionales “Deloitte” en las que se ha trabajado en proyectos de auditoría, consultoría y corporate finance, de pequeñas y medianas empresas, grupos de empresas, grupos cotizados, y multinacionales.

#### Nuestro compromiso

Potenciar la cadena de la gestión de la ilusión en el trabajo que promueva nuestros valores integrales para obtener un alto grado de calidad interna y externa que garantice un valor añadido al cliente y su satisfacción.

#### Nuestros servicios

Auditoría, auditoría de gestión, auditoría interna, calidad, consolidación de empresas, diagnósticos económico-financieros, diseños de sistemas administrativos y de control interno, Due Dilligence en operaciones de compra venta, ecoembes, estudios de viabilidad, in-

vestigación de fraudes, periciales y contra periciales, presupuestos económicos y de tesorería, valoración de empresas, etc...

En el ámbito pericial nuestros servicios dan respuesta a las necesidades de los actores en las distintas etapas del proceso judicial:

- Asesorando al cliente y al abogado en el estudio de la causa facilitándoles argumentos técnicos para que éstos puedan evaluar la viabilidad de las pretensiones de la demanda y determinar la estrategia más sólida a seguir.

- Asesorando al abogado en la redacción de extremos para facilitar las “armas” técnicas con las que complementar sus argumentos jurídicos.

- Asesorando al abogado en la redacción de las preguntas a realizar en la vista oral a la parte contraria para “desmontar” sus argumentos.

- Facilitando al juez con rigor y claridad la comprensión de los argumentos técnicos aplicables, razonando, exponiendo y cuantificando, todos los extremos sometidos a nuestra consideración, no quedándonos en meras operaciones aritméticas.

Nuestros procedimientos internos de calidad aseguran que el informe emitido sea claro, solvente, riguroso y objetivo para facilitar su comprensión a todos los actores del proceso.

En la vista nuestro objetivo es la credibilidad por lo que apostamos por una exposición clara, contrastable, rigurosa y objetiva.



#### INFO

BARCELONA  
Esteve Pila, 28, Bloque 9  
Escalera 2 Bajos 2ª  
08173 Sant Cugat del Vallés (Bcn)  
Tel: 93 284 67 77

[info@normaaudit.com](mailto:info@normaaudit.com)

# Peritaje

## JUDICIAL

# Peritaje

## ORLANDO DE URRUTIA

### Doctor Arquitecto MBA.

**PERITO JUDICIAL, con experiencia de más de 25 años, pertenece a la Agrupació d'Arquitectes experts Pericials i Forenses del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya y Asociacio Catalana de Perits Judicials i Forenses, Tasador de ARQUITASA Colegios de Arquitectos de España.**



**DOCTOR en ARQUITECTURA "Cum Lauden" UPC, Escuela de Arquitectura de Barcelona ETSAB. MÁSTER en Dirección de Empresa Inmobiliaria en ETSAM Universidad de Madrid y ESADE BUSINESS SCHOOL Dirección de Empresa . ASESOR de Arquitectura Bioclimática del ICAEN Generalitat de Catalunya, UNIÓN EUROPEA y de la Fundación Europea del Mediterráneo PRO MARIS.**

**PROFESOR INVITADO** en Arquitectura y Medioambiente; en la Universidad de Arquitectura de Barcelona ETSAB, U,CH Santiago de Chile, Conferencias y Exposiciones en las Universidades de España, Holanda, Francia, Bélgica, Italia , Grecia, Chile , Brasil, Israel Technion y la Universidad del Desierto Negev.

**PREMIOS Y DISTINCIONES** de la UIA Unión Internacional de Arquitectos, ONU, UNESCO Premio Unión Europea **BUILDING 2000** , PREMIO CONSTRUMAT 93. Edificio Santa Amalia Conducto New-Tech. Bial de Arquitectura de Chile, FAD, Barcelona, Rehabilitación oficinas Ogilvi, PROYECTO de la primera **CIUDAD SOSTENIBLE** Participación en "Holcim awards 2008 for Sustainable Construcción", Premio Colegio de Arquitectos de España, Congreso 2009 por la **CIUDAD SOSTENIBLE** y La **TELEVISIÓN URBANA. Arquitectura & Urbanismo ECO-CIBERNÉTICO**, Propuesta Urbanística La ampliación de Barcelona como ECO ENSANCHE Barcelona Concurso SELF-SUFFICIENT CITY, ENVISINIG THE HÁBITAT OF THE FUTURE **ORLANDO DE URRUTIA Premio Internacional 2010 de Arquitectura y Urbanismo Sostenible Fundación Europea Mediterranea PROMARIS.**



Wáter Building Resort

**Arquitectura & urbanismo legal;** Diagnosis de Patologías en la edificación.

Peritajes Judiciales; informes y dictamen de patologías de la edificación,

valoración de las patologías y su reparación.

Dictámenes urbanísticos, planes urbanísticos contenciosos administrativos.

#### **Valoraciones inmobiliaria**

Valoraciones edificios y solares, estudios de viabilidad inmobiliaria.

#### **Rehabilitación integral de edificios**

Proyectos de refuerzos de estructuras, rehabilitación de fachadas.

Reparación de patologías con fibra de carbono.

Reparación de filtraciones con cristalización del hormigón.

Arquitectura de interior, imagen corporativa y diseño.

#### **Arquitectura y urbanismo sostenible**

**Proyectos de arquitectura sostenibles** y domoticos. edificios viviendas y unifamiliares.

Centros comerciales, centro de ocio edificios de servicios, oficinas, hoteles.

**Proyectos Urbanísticos** integrados con el medio ambiente, ciudad sostenible, remodelación urbana máster plan, planes parciales.

**ORLANDO DeURRUTIA**  
ARCHITECTURE & SUSTAINABLE URBANISM

#### **INFO**

OSI, 53  
08034 SARRIA Barcelona  
Tel. 93 205 94 25  
Fax 93 396 98 95  
Móvil: +34 616 49 10 13

orlando@deurrutia.com  
www.deurrutia.com  
www.orlandodeurrutia.com

Oficinas: España - Chile  
Colombia - Arabia saudí

**SERVICIOS:**



**PrevenControl**

# Peritaje técnico y médico

Peritajes técnicos

Peritajes médicos

Valoración del daño corporal

Dictamen de seguridad mecánica

Dictamen sobre los elementos de seguridad afectados en caso de accidente

Dictamen en banco de potencia

Psicología forense: detección de situaciones de mobbing

En el marco de la seguridad y la prevención de riesgos laborales disponemos de una dilatada experiencia en la realización de peritajes técnicos y médicos o de valoración del daño corporal, tanto judiciales como extrajudiciales.

En los peritajes médicos se realiza la valoración del daño corporal para incapacidades, invalideces y secuelas derivadas de accidentes (casuales, laborales, tráfico...) o enfermedades.

En peritajes técnicos y mecánicos realizamos una amplia gama de servicios: valoraciones en el ámbito de instalaciones de protecciones contra incendios para empresas aseguradoras, dictámenes técnicos en prevención de riesgos laborales, dictámenes técnicos de seguridad, emisiones y potencia de vehículos, inspección de vehículos accidentados, consejeros ADR, etc.

Disponemos de peritos inscritos en el Cuerpo de Peritos Judiciales Expertos en Prevención de Riesgos Laborales de la Asociación de Especialistas en Prevención y Salud Laboral (AEPSAL).

PrevenControl también ofrece otros servicios relacionados con la seguridad: gestiona estaciones de ITV, lleva a cabo consultorías de calidad, de medio ambiente, y seguridad y salud,

desarrolla sistemas informáticos e imparte programas de formación.

Para poder prestar todos estos servicios de forma eficaz, contamos con un Equipo Técnico Multidisciplinar, formado entre otros por Ingenieros Técnicos e Industriales, Arquitectos Técnicos, Médicos y Enfermeros del Trabajo, Licenciados en Derecho, Psicología, Ciencias Químicas, Ciencias de la Educación, Ciencias de los Alimentos e Informática. Ofrecemos cobertura nacional y disponemos de delegaciones en todo el territorio.

PrevenControl, SA

Delegaciones en:  
Barcelona - Madrid - Girona  
Lleida - Tarragona - Terrassa  
Manresa - Granollers - Vic  
Berga - Blanes - Olot - Figueras

Tel. 902 112 124

[www.prevencontrol.com](http://www.prevencontrol.com)  
[central@prevencontrol.com](mailto:central@prevencontrol.com)



Seguridad  
Certificada



## PERITO SALVADOR JORDANA OLLÉ

Arquitecto Superior desde el año 1975,  
especialista en Arquitectura Legal y Forense,  
Urbanismo y Valoraciones



### EXPERIENCIA PROFESIONAL

Salvador Jordana Ollé, nacido el 6 de Agosto de 1947. Ha dedicado más de 36 años al ejercicio de la arquitectura, solo y en colaboración con otros profesionales destacados.

Arquitecto Superior desde el año 1975 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (ETSAB), hizo un Posgrado de Especialización en

Administración Pública, por la Universidad Politécnica de Barcelona en 1985.

Diplomado en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra, ha sido asesor en diversos Proyectos de Compensación y Reparcelación.

Además, ha alternado su dedicación en la Administración Pública como Arquitecto Municipal de Sant Climent de

Llobregat (Barcelona), con las labores del despacho propio, dedicándose primordialmente al peritaje.

Forma parte de varias Asociaciones de Peritos, como AE-PFC Agrupación de Arquitectos Expertos, Periciales y Forenses de Cataluña, CATSA Colectivo de Arquitectos Tasadores S.A y ARQUITASA Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España, S.A.

### SERVICIOS DEL DESPACHO

El estudio Salvador Jordana Ollé proporciona los servicios de asesoría e informes técnicos y legales, estudios previos, anteproyectos, proyectos y realización y coordinación de obras en todos los ámbitos de la arquitectura, especializándose en:

- Proyección y Edificación de Viviendas Unifamiliares y Edificios Plurifamiliares
- Informes y Dictámenes Periciales, tanto de parte como del Juzgado
- Valoraciones inmobiliarias hipotecarias, de mercado y de patrimonio
- Urbanismo y Valoraciones Expropiatorias (Sala Contencioso Administrativo y Juzgado Contencioso)

### EL DESPACHO

El estudio tiene su sede principal en Sant Boi del Llobregat. Se trata de una oficina de 100 m2 ubicada en la calle Cardenal Vidal y Barraquer. El estudio dispone, además de la sala de trabajo para los arquitectos e ingenieros, equipada con los últimos sistemas informáticos, de dos pequeñas salas y una de reuniones más grande.

SALVADOR JORDANA OLLÉ  
ARQUITECTO

### INFO

Cardenal Vidal i Barraquer, 9, entlo 2ª  
08830 Sant Boi del Llobregat  
Barcelona  
Tel. 93 661 46 26  
Fax: 93 661 41 08  
jordana@coac.net