

DIRECTORIO DE PERITOS DE CATALUNYA





PROFESSIONAL
LETTERS

Agencia de Marketing y Comunicación



Gabinete de Prensa - Consultores de Marketing - Diseño Web e Imagen Corporativa - Eventos

Barcelona: Tel.: 93 415 61 20 - Madrid: Tel.: 902 11 03 08

info@professional-letters.com - www.professional-letters.com

Índice

INGENIERÍA AGRARIA Y MEDIOAMBIENTAL

2 AGRO	5
JOSÉ MARÍA FRANQUET BERNIS	6

AUDITORÍA

NORMA AUDIT	7
-------------------	---

ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN - INMOBILIARIO

ABECROS	8
AGUSTÍ PASCUAL	9
ALBERT PLA	10
ARQUÉS MOLINERO	11
CARLOS MORENO RIBOT	12
ESTUDIO DE ARQUITECTURA GEMS 59	13
FINQUES BERTRAN	14
FRANCESC LÓPEZ NOGUÉS	15
GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES	54
JAVIER BALADÍA DE FERRATER	16
JMB ARQUITECTURA	17
JOAN MALLOL ESTANY	18
JULIÁN GIL	19
JULIÁN PÉREZ FLORES	20
LLUÍS TABERNER	21
MARGARITA MARÍA ALONSO ARIAS	22
MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES	58
OIKOSVIA ARQUITECTURA	23
ORLANDO DE URRUTIA	24
R&C TAXADORS	25

INGENIERÍA INDUSTRIAL

C&G ASSESSORS - MANEL GARCÍA SÁNCHEZ	26
E-Q CONSULTORES	52
JOSÉ FIGUERAS COLOMA	27
JOSÉ TORRENTE RIVERA	28
JOSEP MARIA SERVENT VIDAL	29
JUAN FDEZ-GOULA PFAFF	30
LUIS JOVER DÍAZ	31
MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ AYUSO	32
TP INGENIEROS	33
VCN INGENIERÍA	34

ARTE Y CIENCIA

ACTIO	35
GUSART – PERITOS DE ARTE	36
S&G GABINETE DE PERICIAS FORENSES	57

MEDICINA PERICIAL

AEPSAL	51
DR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MAYORGA	37
NEODIAGNOSTICA	38
PREVENCONTROL	56

Índice

PSICOLOGÍA Y PSICOPATOLOGÍA LEGAL Y FORENSE - PSIQUIATRIA

Dr. BERNAT NOËL TIFFON	39
DR. JUAN LUIS MIRANDA ROMERO	40

ASOCIACIONES PROFESIONALES

APPJ ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES	41
ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES	60

TRANSPORTE E INGENIERÍA NAVAL

COMISARIOS DE TRANSPORTE INGENIERÍA NAVAL	42
---	----

JUDICIAL Y FORENSE

GABINETE MITRE	53
GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES	54
MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES	58
NORMA AUDIT	55
S&G GABINETE DE PERICIAS FORENSES	57

SINIESTROS Y DAÑOS

GRUPO 10	43
ROLEY	44

PERITOS CALÍGRAFOS

GABINETE ORELLANA	45
GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES	54
JORDI-ENRIC COTS RIBAS	46
S&G GABINETE DE PERICIAS FORENSES	57

PERITAJE INFORMÁTICO

GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES	54
JESÚS DELGADO	47
E-Q CONSULTORES	52

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

AEPSAL	51
JOSEP ORRIT VIRÓS	48
PREVENCONTROL	56
SERGIO MARTÍNEZ PARDO	49

PERITAJE - SEGUROS

FIDIAS ACTUARIOS	50
------------------------	----

MULTIDISCIPLINAR

AEPSAL	51
E-Q CONSULTORES	52
GABINETE MITRE	53
GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES	54
NORMA AUDIT	7 - 55
PREVENCONTROL	56
S&G GABINETE DE PERICIAS FORENSES	57
MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES.....	58

Peritaje

Ingeniería Agraria y Medioambiental

2AGRO ENGINYERIA AGRÀRIA I MEDIAMBIENTAL



HISTORIA DE LA INGENIERIA
2agro Ingeniería Agraria i Mediambiental fue creada en octubre de 2001 por Olga Lao y Pau Oromí, ambos Ingenieros Agrónomos.

2agro es un Gabinete de Ingeniería Agraria especializado en la realización de valoraciones, tasaciones, peritaciones y dictámenes de carácter agrícola, ganadero, agroalimentario y medioambiental.

En una primera fase, el Gabinete se centró en la valoración de fincas rústicas y en la tasación de daños de naturaleza agraria, sólo en el ámbito de Catalunya. Con el tiempo, se han ampliado y diversificado las actuaciones hacia otras áreas de negocio (procedimientos expropiatorios, inspección de productos alimentarios, peritaciones judiciales, estudios técnicos, etc) y a otros ámbitos geográficos, cubriendo en la actualidad, prácticamente en todo el territorio

ESTRUCTURA DE LA EMPRESA

La sede central de 2agro se encuentra ubicada en Sant Cugat del Vallès.

2agro también cuenta con una amplia red de colaboradores, en su mayoría Ingenieros Agrónomos, que nos permiten dar una respuesta eficaz en todo el territorio.

En la actualidad, disponemos de colaboradores territoriales en:

- Comunidad Valenciana.
- Baleares.
- Aragón.
- Asturias.
- Galicia.
- Castilla-León.
- Madrid.
- Castilla-La Mancha.
- Andalucía.
- Extremadura.
- Canarias.

SERVICIOS QUE PRESTA

Siempre en el ámbito de la Ingeniería, 2agro presta los siguientes servicios:

VALORACIÓN DE FINCAS E INMUEBLES RÚSTICOS

Se trata de determinar el valor de mercado de fincas rústicas e inmuebles agrarios: O bien, para entidades bancarias, a través de Sociedades de Tasación, normalmente con finalidades hipotecarias; o bien, para Particulares que quieren conocer el valor de una finca, una ganadería o una masía a la hora de venderla, comprarla o heredarla.

DAÑOS Y PERJUICIOS. SINIESTROS

En estas actuaciones, 2AGRO, intermedia entre los intereses de las Compañías aseguradoras y la de los Afectados. Puesto que todo

es susceptible de asegurarse, todo también lo es de sufrir siniestro: Incendios, granizadas y otros fenómenos meteorológicos adversos, robos, muerte de ganado, averías en la maquinaria, perjuicios adicionales, reclamaciones de responsabilidad civil, ...

EXPROPIACIONES

Es innegable que cada vez se construyen más carreteras, vías de tren, conducciones de agua y gasoductos, ya que la sociedad necesita unas buenas comunicaciones e infraestructuras para seguir progresando. Pero antes de abordar tales obras hay que acordar entre Administración y Afectados unas indemnizaciones compensatorias justas. Y es para su cálculo que solicitan de nuestros servicios.

INSPECCIONES ALIMENTARIAS

Se trata de un negocio en auge. Por una parte, los consumidores son ahora más exigentes que nunca en calidad y salud alimentaria, y por otra, cada vez los alimentos vienen de más lejos, y por tanto son más susceptibles de deteriorarse. Aquí nuestro trabajo consiste en acudir al puerto, al almacén o a la industria agroalimentaria donde se haya detectado una partida de alimentos sospechosos de no cumplir con todas las garantías alimentarias, e inspeccionar la mercancía. Decidimos si puede ponerse en el mercado o debe retirarse.

PERITACIONES JUDICIALES

2AGRO interviene en toda suerte de reclamaciones y conflictos: entre Propietarios colindantes, entre Ganaderos y Agricultores, entre Proveedores y sus Clientes, entre Administración y Particulares, ... Estos litigios, a veces, se solucionan por la vía amistosa,

pero en la mayoría de las ocasiones se recurre a la vía judicial. En todos estos casos podemos actuar como Peritos de Parte, es decir, defendiendo al Reclamante o al Reclamado, o bien, como Perito Tercero, designado por acuerdo de las Partes o a instancias del Juzgado o Tribunal que le corresponda impartir justicia.

ASESORAMIENTO TÉCNICO E INGENIERÍA

Complementariamente a nuestra actividad valorativa y pericial, ofrecemos a nuestros Clientes los siguientes servicios en colaboración con otros profesionales:

- Asesoramiento en la contratación de seguros.
- Trabajos topográficos, delimitación de fincas, cálculo de movimiento de tierras, proyecto de caminos y estudios de integración paisajística.
- Proyectos técnicos, estudios ambientales, legalizaciones y direcciones de obra.
- Investigación sobre el origen y las causas de incendios, avería de maquinaria, accidentes laborales y patologías de la edificación.
- Asesoramiento técnico-jurídico en expropiaciones.

Existen muchas otras ingenierías agrarias, pero tal vez 2agro sea la única ingeniería que se dedica, exclusivamente, al mundo del peritaje.



INFO

Orient, 78-84, 4º 3ª
08172 Sant Cugat del Vallès (BCN)
Tel.: 93 544 12 27
Fax: 93 544 12 28

ing2agro@agronoms.cat
www.2agro.com

Peritaje

Ingeniería Agraria y Medioambiental

JOSÉ MARÍA FRANQUET BERNIS INGENIERO SUPERIOR AGRÓNOMO

Especialidad Economía Agraria



JOSÉ MARÍA FRANQUET BERNIS (Tortosa, 1950), es Ingeniero Superior Agrónomo (especialidad ECONOMÍA AGRARIA), por la Universidad Politécnica de Valencia, donde finalizó la carrera en el año 1974, realizando posteriormente, los estudios de Doctorado e Ingeniería Técnica Industrial. Dos años antes, en 1972, ya se había distinguido recibiendo el primer premio en el Concurso para Universitarios convocado por el semanario especializado Valencia-fruits, así como el primer premio “*Cofradía de San Isidro*” de los Cuerpos Agrónomos del Estado Español.

Es, asimismo, Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales, por la Universidad de Barcelona (1995), con la tesis titulada: “*Estructura de la Propietat Agrària: aplicació a la regió Catalana de l'Ebre*”, que obtuvo la máxima calificación de APTO “CUM LAUDE” por unanimidad del Tribunal.

También es poseedor del título de Ingeniero Técnico en Explotaciones Agropecuarias, por la Universidad Politécnica de Cataluña (1997) y Doctor Ingeniero Agrónomo por la Universidad Internacional de Cataluña (2007) con la tesis titulada: “Un modelo racional de organización territorial. Aplicación a Cataluña”.

El profesor Franquet tiene en su haber otros títulos universitarios como son: Diplomado en Cooperación y Diplomado en Investigación Operativa por la Universidad de Valencia, Diplomado en Economía de la Empresa y Diplomado en Planificación de Empresas por la Universidad Politécnica de Madrid. Tiene, así mismo, el reconocimiento profesional de DOCTOR INGENIERO SUPERIOR, *European Engineer*—EUR ING (FEANI, París, 1993). Actualmente es Director del Centro Asociado de Tortosa de la Universidad Nacio-

nal de Educación a Distancia (UNED).

Inicia su vida profesional en el Ayuntamiento de Valencia el año 1974, como experto en planificación. Se halla colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Cataluña nº: 193, con antigüedad de 16 de octubre de 1974. Pasa a ser ingeniero asesor de la *Comunitat de Regants-Sindicat Agrícola de l'Ebre* y ejerce liberalmente su profesión de ingeniero consultor, habiendo conseguido un reconocido prestigio, formando parte de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial y de la Asociación de Ingenieros Agrónomos de Cataluña, de 1980 a 1990, como vocal electo por la provincia de Tarragona, así como a la Junta Nacional de Representantes del Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Agrónomos de España.

Dispone de un consulting profesional de 36 años de experiencia en materia de Ingenierías y especializado en peritaciones judiciales, tasaciones y valoraciones de terrenos e inmuebles diversos. Ha redactado numerosos Proyectos técnicos y realizado Direcciones de Obra sobre diversas materias de su profesión, tanto para peticionarios oficiales como para privados. En concreto, ha realizado muchos trabajos para industrias agroalimentarias relacionadas con el mundo de los aceites vegetales comestibles, como refinerías, plantas envasadoras y almazaras, así como fábricas de piensos compuestos, mataderos, salas de despiece, bodegas, piscifactorías ex-

tensivas e intensivas, fábricas de embutidos y secaderos, carnicerías, instalaciones de tratamiento de residuos ganaderos, granjas, regadíos, etc. También es autor de numerosos informes y otros trabajos de carácter técnico que se han publicado en diversas revistas especializadas de ámbito nacional y local. Es miembro de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses, colaboradores con la administración de Justicia, así como político, empresario agrario, conferenciante y asesor editorial.

En otro orden de ideas, el profesor Franquet ha sido experto docente en formación empresarial cooperativa y comunitaria del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Vice-Presidente de la *Jove Cambra de Tortosa*, y es Presidente de *l'Institut d'Estudis Dertosenenses*. Ha sido asesor del Parlamento Catalán en temas Hidrológicos (1991) y en temas de Ordenación del Territorio. Ha sido, así mismo, ponente de la Universidad *Internacional Menéndez y Pelayo* (1995), ponente de la *Universitat Tècnica d'Estiu* de Cataluña (1995), ponente de la Comisión de Expertos de la Organización Territorial de Cataluña (2000) y miembro de la Sociedad Catalana de Ordenación del Territorio (*Institut d'Estudis Catalans*).

Es autor de diversos libros en materia de agricultura, construcción, hidráulica, planificación territorial, climatología, piscicultura, topografía y economía.

INFO

Avenida Generalitat, 73 entlo.
43500 Tortosa (Tarragona)
Tel.: 977 44 18 43 / 629 33 98 74
Fax: 977 51 00 97

jfbernis@iies.es

Peritaje

Auditoría

NORMA AUDIT: CALIDAD, COMPROMISO, CREDIBILIDAD, ESPECIALIZACIÓN, EXPERIENCIA, ÉTICA, OBJETIVIDAD Y RIGOR

Norma Audit - Auditores, Consultores y Peritos



Norma Audit se fundó en el 2000 y figura inscrita en el R.O.A.C. nº S1374 y en el C.C.J.C.C. nº 661.

Francesc Xavier Colomer Castro, socio director, es miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses nº 379, auditor R.O.A.C. nº 15.142, Censor Jurado de Cuentas colegiado nº 1.840, Ingeniero Técnico Industrial Químico colegiado nº 10.372, Master en Ciencias de los Negocios y Diplomado Financiero por Management School.

En el año 2010 se ha incorporado a la firma Marta Antón Tuneu que es auditora R.O.A.C. nº 17.703, Licenciada en Ciencias Económicas colegiada nº 10.506, Censor Jurada de Cuentas colegiada nº 1.758, Administradora de Fincas colegiada nº 05774 y asesora fiscal.

Norma Audit es miembro de MJF Internacional que cuenta con una red de asociados en Ámsterdam - Barcelona - Costa Mesa - Dallas - Dubai - Gent, Belgium

- London - Los Ángeles - Mexico City - Mumbai - New York - San Diego - Silicon Valley - Toronto - Zurich.

Nuestra filosofía

Norma Audit se fundó con el objetivo de dar cobertura a las necesidades económico - financieras en las áreas de auditoría, consultoría y pericial a asesores fiscales, despachos de abogados, empresas y Tribunales de Justicia.

La filosofía de nuestra firma se basa en ofrecer un servicio que demuestre seguridad y confianza desde un concepto ético y profesional aplicando en todo momento nuestros valores integrales: calidad, compromiso, confidencialidad, creatividad, credibilidad, especialización, experiencia, ética, excelencia, formación continua, independencia, objetividad, rigor, sinceridad.

La formación en auditoría, calidad, consultoría, contabilidad, financiera, fiscal, laboral, mercantil y pericial, entre otras, y una experiencia elevada y profunda avalada por los socios desde el año 1.990 en diversos sectores garantizan la calidad de los servicios prestados.

Norma Audit manifiesta que tiene establecido un sistema de control de calidad interno con el fin de asegurar, de forma razonable, que los servicios profesionales que proporciona a sus clientes se realizan de acuerdo con lo requerido por las Normas Técnicas de Auditoría.

Nuestra intervención desde una óptica externa a la empresa asegura un enfoque objetivo de las temáti-

cas analizadas.

La coordinación de un equipo multidisciplinar al planificar y ejecutar los trabajos, así como la intervención directa y personal de la dirección en la realización y supervisión del trabajo, en especial en aquellas áreas en las que se observe o prevea un mayor riesgo, supone un diferencial de valor añadido que asegura la detección de incidencias y la propuesta de soluciones.

Nuestros equipos y sistemas de trabajo se personalizan adaptándolos a las necesidades y a los recursos del cliente para asegurar la máxima fiabilidad y la optimización de los resultados obtenidos, para ello se aplica la experiencia adquirida por los socios en firmas de auditoría nacionales e internacionales "Deloitte" en las que se ha trabajado en proyectos de auditoría, consultoría y corporate finance, de pequeñas y medianas empresas, grupos de empresas, grupos cotizados, y multinacionales.

Nuestro compromiso

Potenciar la cadena de la gestión de la ilusión en el trabajo que promueva nuestros valores integrales para obtener un alto grado de calidad interna y externa que garantice un valor añadido al cliente y su satisfacción.

Nuestros servicios

Auditoría, auditoría de gestión, auditoría interna, calidad, consolidación de empresas, diagnósticos económico-financieros, diseños de sistemas administrativos y de control interno, Due Dilligence en operaciones de compra venta, eco-

embes, estudios de viabilidad, investigación de fraudes, periciales y contra periciales, presupuestos económicos y de tesorería, valoración de empresas, etc...

En el ámbito pericial nuestros servicios dan respuesta a las necesidades de los actores en las distintas etapas del proceso judicial:

- Asesorando al cliente y al abogado en el estudio de la causa facilitándoles argumentos técnicos para que éstos puedan evaluar la viabilidad de las pretensiones de la demanda y determinar la estrategia más sólida a seguir.

- Asesorando al abogado en la redacción de extremos para facilitar las "armas" técnicas con las que complementar sus argumentos jurídicos.

- Asesorando al abogado en la redacción de las preguntas a realizar en la vista oral a la parte contraria para "desmontar" sus argumentos.

- Facilitando al juez con rigor y claridad la comprensión de los argumentos técnicos aplicables, razonando, exponiendo y cuantificando, todos los extremos sometidos a nuestra consideración, no quedándonos en meras operaciones aritméticas.

Nuestros procedimientos internos de calidad aseguran que el informe emitido sea claro, solvente, riguroso y objetivo para facilitar su comprensión a todos los actores del proceso.

En la vista nuestro objetivo es la credibilidad por lo que apostamos por una exposición clara, contrastable, rigurosa y objetiva.



INFO

BARCELONA
Esteve Pila, 28, Bloque 9
Escalera 2 Bajos 2ª
08173 Sant Cugat del Vallés (Bcn)
Tel: 93 284 67 77

info@normaaudit.com

ABECROS, ARQUITECTURA, ASESORAMIENTO, GESTIÓN, PERITACIONES

Hector Travesa Gómez
Arquitecto Técnico - Perito Judicial Construcción



Abecros es el resultado de nuestro esfuerzo diario dedicado al sector de la construcción desde el año 2003, un equipo altamente cualificado representado por Sr. Hector Travesa Gómez y compuesto por diferentes profesionales formado por Arquitectos Superiores, Arquitectos Técnicos o Aparejadores e Ingenieros que coordinan las diferentes áreas de trabajo, peritaciones, proyectos, gestión de obra, Project manager, coordinación seguridad,.... A lo largo de los años ha ido evolucionando en el sector de la construcción creando varias líneas de trabajo con el objetivo de adaptarse a los posibles cambios y tendencias del mercado.

Nuestros esfuerzos desde que iniciamos la actividad se centran en ofrecer al cliente un servicio de calidad con un precio ajustado, velando en todo momento por los intereses económicos del cliente. Desde la contratación de los servicios se trabaja conjuntamente con el cliente buscando las premisas básicas y económicas del informe o proyecto, para así generar aquel informe, dictamen o proyecto adaptado y ajustado a las capacidades del cliente y posteriormente elevar la potencia del proyecto a la realidad ejecutada.

Somos especialistas en:

- Detección de origen y causa de filtraciones de humedades y humedades por capilaridad.
- Diagnóstico y tratamiento patologías estructurales, y análisis origen fisuras.
- Valoración y análisis obras ejecutadas o pendientes a ejecutar.
- Levantamiento de parcelas o edificios para comprobación medición mediante recursos propios despacho, Estación Total marca Leica.
- Proyectos ejecutivos obra nueva y dirección obras.
- Proyectos ejecutivos obra rehabilitación ó refuerzos estructurales y dirección obras.

¿Que es un informe o dictamen?

La estructura de un informe depende del criterio del perito que lo redacte. No hay ningún modelo al respecto pero según nuestra experiencia debe ser un contenido básico del mismo:

- identificación de agentes intervinientes: propiedad que contrata, datos del perito (nombre, nº de colegiación).

- Declaración de tachas.
 - identificación del inmueble objeto de peritaje
 - antecedentes, si los hubiere
 - visitas realizadas, tipo de inspección: visual, catas, pruebas, etc.
 - descripción del inmueble
 - descripción de los hechos objeto de peritaje
 - documentación gráfica
- Si se trata de un informe, con esto sería suficiente. Si se tratase de un dictamen, habría que incluir un apartado donde se expusiera la opinión del perito sobre las posibles causas de los hechos observados, así como medidas para corregirlos.

Relación de peritaciones realizadas con importe máximo de reclamación según tipología peritación:

- Dictámenes periciales por humedades por filtraciones. Importe reclamado 40.000 €.
- Patologías estructurales por construcción edificación colindante. Importe reclamado 66.000 €.
- Patologías estructurales edificación de nueva construcción. Importe reclamado 450.0000 €.
- Peritaciones de trabajos ejecutados y su valoración de obras inacabadas. Importe reclamado 2.000.0000 €.
- Expedientes de ruina.



Recursos propios aparatos de medición disponibles para elaboración informes periciales:

- **Estación Total.** Levantamiento de parcelas o edificios para comprobación medición.
- **Higrómetros.** Medición humedad en paramentos, ambiente, condensaciones...
- **Luxómetro.** Medición intensidad lumínica.
- **Sonómetro.** Medición nivel sonoro y aislamiento acústico.
- **Medidores Laser.** Medición precisa para largas y cortas distancias.
- **Detector de metales y líneas eléctricas** en paramentos.

* A parte de disponer de recursos tanto humanos y materiales propios disponemos de recursos externos con los que trabajamos constantemente, laboratorios para análisis de probetas, catas...

Nuestro ámbito de actuación es autonómico aunque en casos puntuales se ha extendido a nivel nacional.



INFO

Ramón y Cajal, 30 1º 1ª
08310 Argentona (Barcelona)
Tel. / Fax: 93 797 07 44

info@abecros.com
www.abecros.com

AGUSTÍN PASCUAL GONZÁLEZ ARQUITECTO TÉCNICO



PRESENTACIÓN

Soy Arquitecto Técnico colegiado nº 6.854 por el Colegio de Aparejadores de Barcelona, desde el año 1.984 y miembro de l'Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses Col. laboradors de l'Administració de Justícia nº 289.

Además de otros cursos y estudios realizados desde el año 1.984, cabría destacar: el MASTER PATOLOGIA, DIAGNOSIS Y TECNICAS DE REHABILITACION por la EUATB (1989-1.991); el

MASTER DEGRADACION Y CONSERVACION DE MATERIALES PETREOS EN MONUMENTOS Y EDIFICIOS por la UB. Departamento de Geoquímica, Petrología y Prospección Geológica (1.996 y 1.997), realización de diversos CURSOS de especialización en DIAGNOSIS, PATOLOGÍA E INTERVENCIÓN en diversos sistemas estructurales PAREDES DE CARGA, MADERA, CEMENTO ALUMINOSO, CUBIERTAS, FACHADAS, etc.

EXPERIENCIA

La mayor parte de mi actividad profesional desde el año 1.984 se desarrolla en el campo de la rehabilitación, donde vengo desempeñando con plena responsabilidad competencias en todas las fases propias del proceso de intervención, actividad que desde hace más de 11 años, combino con la labor de perito, entendiendo que la experiencia y el ejercicio continuados avalan y aseguran la buena práctica judicial a partir del conocimiento del hecho edificatorio en todas sus fases.

Así, mi experiencia se desarrolla en todas las facetas propias de los edificios construidos: desde la **inspección, redacción de informes de detección, diagnóstico y estudios de patologías en edificios, redacción de proyectos y dirección de obras**, todo ello como profesional liberal.

Experiencia en **inspección, redacción de informes de detección, diagnóstico y estudios de patologías en edificios, redacción de proyectos y dirección de obras**

En el terreno judicial como **perito arquitecto técnico**, realizo desde hace más de 11 años una actividad continuada en todos los juzgados de Cataluña, avalándome más de **500 dictámenes e informes** como perito de designación judicial y/o de parte, actuando básicamente en el ámbito civil y contencioso-administrativo, estando inclui-

do en las listas del Departament de Justícia repartidas en los Juzgados de Catalunya.

SERVICIOS

Intervengo en todos los campos de actuación de la construcción:

- Inspecciones de edificios
- Detección de patologías estructurales
- Análisis de daños y defectos
- Detección de fugas y filtraciones
- Mediciones
- Valoraciones
- Conflictos de medianería y servidumbre
- Tasaciones
- Estudio de proyectos
- Análisis documental, etc.

Para ello, como titular de un gabinete profesional, cuento con todos los recursos humanos y técnicos para acometer cualquier circunstancia que pudiera requerirse, incluyendo la colaboración de otros profesionales y especialistas: topógrafos, geólogos, ingenieros técnicos, calculistas, etc., ofreciendo un servicio multidisciplinar.

INFO

Pg. Sant Joan 169, 5^o-2^a
08037 Barcelona
Tel. y Fax: 93 458 17 58
Móvil: 678 41 04 47

alarife1@hotmail.com

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

ALBERT PLÀ I GISBERT

Arquitecto Superior



ARQUITECTO SUPERIOR, especializado en EDIFICACIÓN por la ETSAB en el año 1975.

DIPLOMADO en ARQUITECTURA LEGAL Y FORENSE por la Universidad Pompeu Fabra en el año 2004. Desarrolla su actividad como PERITO ARQUITECTO en los ámbitos del derecho Civil, Administrativo, Mercantil y Penal.

Miembro de diversas Instituciones entre las que cabe destacar: COAC. Colegio de Arquitectos de Catalunya, colegiado núm. 6972/8.

COAM. Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, colegiado núm. 3998.

AEPFC. Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya.

AADIPA. Agrupación Arquitectos para Defensa e Intervención del Patrimonio Arquitectónico

SCOT. Sociedad Catalana de Ordenación del Territorio

UNIEMA. Junta de l'Universitè Européenne des Métiers et Arts.

Su experiencia docente se inicia en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona. ETSAB-UPC, entre los años 1976 a 1998, como profesor en la asignatura de Patología de la Construcción.

Desde el año 1998 al día de hoy desarrolla su actividad académica en la FUNDACIÓ ESCOLA ELISAVA – Centro adscrito a la UNIVERSIDAD POMPEU FABRA (UPF), como Profesor en el Máster de Postgrado en Derecho a la Edificación y Construcción, Profesor de Patología y Restauración Monumental (Ingeniería de la Edificación) y Profesor de Arquitectura Técnica.

Como profesional adscrito en la Lista de forenses de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA desde el año 1.985 y de la Sala del JUZGADO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO desde su creación en el año 2.000, este Perito Arquitecto, a lo largo

de sus 35 años de experiencia profesional, ha realizado más de 500 informes, dictámenes y diagnosis periciales, tanto judiciales como privados, dando respuesta y asesoramiento, en base a su dilatada experiencia profesional, a Comunidades de Propietarios, Administradores de Fincas, Administraciones Públicas, Empresas Promotoras, Empresas Constructoras, Gabinetes de Abogados, Estudios de Arquitectura, Estudios de Ingeniería y a Particulares.

Su actividad profesional en el ámbito de la arquitectura y urbanismo, se fundamenta en la complejidad y diversidad de las fases que componen la gestión y realización de un proyecto arquitectónico, desde su origen hasta su finalización, realizando desde su oficina central de Barcelona todos los trámites y gestiones necesarias que corresponden a cada fase, tipo de proyecto y, con posterioridad, a la resolución de patologías aparecidas.

La filosofía de trabajo se apoya en la nueva situación del marco legal de nuestro país, en base a la aparición de nuevas leyes, criterios y directrices de la Unión Europea, asegurando funciones y responsabilidades concretas a cada uno de los miembros que intervienen en el desarrollo y ejecución del producto final constructivo, y en la que su equipo interdisciplinar de profesionales colaboradores inspira su actuación y desarrollo.

El equipo profesional multidisciplinar que dirige este Perito Arquitecto, aborda el múltiple abanico de posibilidades a las que el fenómeno constructivo está sometido, debido a las exigencias fijadas tanto por el promotor como por el usuario final,

asumiendo estas voluntades y circunstancias y complementándolas con la gestión sistematizada y la agilidad profesional que se requiere para resolver conflictos dando una solución óptima a los mismos.

Todas las actividades descritas se realizan en todo el ámbito estatal, desde su sede central de Barcelona, coordinando las actividades de sus colaboradores directos en Andalucía (Málaga), Madrid y País Vasco (Eibar). Desarrollando, en paralelo, proyectos con la empresa DBA, S.L., Sociedad de Arquitectura y Gestión de la que es socio fundador y gerente, siendo esta sociedad la outsourcing member que gestiona los servicios periféricos de la actividad profesional principal para dar solución completa a sus clientes.



INFO

C/ Roger de Llúria 119-121, ático-1ª
08037 Barcelona.
Móvil: 0034 610 457 725
Tel.: 0034 932 151 281
Fax. 0034 932 151 141

albertpla@dba-arquitectura.com
info@dba-arquitectura.com

www.dba-arquitectura.com

ARQUÉS-MOLINERO Y ASOCIADOS



Los inicios profesionales de la firma Arqués-Molinero i Associats, S.L.P, arrancan hace 30 años cuando dos jóvenes arquitectos recién titulados deciden formalizar su buena relación personal habida durante los estudios propios de la carrera, e iniciar su singladura profesional constituyendo un equipo dedicado desde un principio al ejercicio de la actividad profesional de la Arquitectura en su más amplio espectro de la misma, ejerciendo desde entonces y hasta la fecha como arquitectos liberales dedicados principalmente a la obra de promoción privada.

Durante éstos años hemos tenido ocasión de vivir variadas experiencias profesionales dentro de nuestro oficio, habiendo realizado proyectos y direcciones de obras de muy diversa índole como son: viviendas unifamiliares aisladas, pareadas, edificios plurifamiliares en todas sus variedades (aislados, entre medianeras, en hilera, etc...), edificios representativos de imagen corporativa, singulares, de oficinas, industriales, hoteleros, comerciales, actuaciones integ-

rales partiendo de la propia recalificación del suelo, y posterior urbanización y edificación en el suelo de nueva calificación. En el devenir profesional también es significativa la incidencia en el campo del Urbanismo, habiendo realizado y desarrollado planeamiento a nivel de: planes parciales, proyectos de urbanización, estudios de detalle, proyectos de actuación urbanística (PAU), y otros muchos.

Paralelamente los socios integrantes de la firma han desarrollado sus intereses profesionales de una forma generalista, atendiendo durante los diferentes períodos de la larga andadura ya recorrida, de forma concreta y puntual aspectos muy significativos en cada momento profesional, como puede haber sido ya en el año 1980 el ponerse al día en temas de energía solar, con posterioridad aplicar criterios medioambientales a promociones de entidad, aplicación de domótica ya desde sus orígenes, y aplicación de criterios de bioclimatismo en la actualidad, aparte de los ya referenciados.

Es relevante la incidencia de

proyectos de rehabilitación realizados y en curso de realización en la actualidad, en edificios de todo tipo y uso: residencial, hotelero, oficinas, etc..., así como el ámbito de ejecución de los mismos, cubriendo la totalidad del territorio nacional, así como trabajando en el exterior allá donde un cliente pueda requerir nuestros servicios. En la actualidad estamos en Budapest (Hungría) con una rehabilitación y cambio de uso de un edificio de 30.000 m2 para una importante cadena hotelera, así como en Madrid con dos establecimientos céntricos también para el uso hotelero.

Siempre hemos intentado ver los intereses de las partes intervinientes en el complejo proceso constructivo, habiendo tenido experiencias suficientes desde esos mismos "roles", como son el del constructor y el del promotor.

Finalmente valdría recalcar que todo ese bagaje recopilado en esos tres decenios, nos ha llevado a desarrollar servicios hoy día muy necesarios, tales como el asesoramiento empresarial, el project management y servicios integrales de llaves en mano caso de requerirlo el cliente. La ingeniería ha tenido entrada también en nuestros servicios, de cara a dar unas prestaciones de servicios cada vez más completos.

Profesionalmente, la acumulación de toda esas experiencias nos ha dado una cierta visión global del proceso tanto proyectual, como constructivo, toda vez que las incisiones particulares en diversos temas ya comentados han hecho que estemos muy al día en materiales, procesos constructivos, legislación vigente aplica-

ble, visión integral del proceso, así como de los controles preceptivos de tiempo, calidad y costes de ejecución, propios de cada actuación.

Esa es nuestra aportación al peritaje, la experiencia, la inquietud, la dedicación y el interés objetivo por cada tema que se plantea y que desde principio a final es asignado a un único interlocutor responsable de todo el proceso a desarrollar. Así pues desde hace muchos años alternamos el ejercicio liberal ampliamente expuesto, con actuaciones periciales a instancia tanto de parte como de los propios tribunales de justicia, al estar en varias listas oficiales del Departament de Justicia.

Los campos de actuación se centran en temas de patología de la construcción, cálculo de estructuras, análisis histórico de la edificación y sus posibles vinculaciones a los temas que se peritan, incluyendo en todos nuestros dictámenes e informes, valoraciones a precio real de mercado, lo cual nos va proporcionando éxitos reconocidos por sentencias en este sentido.

Pertenece a la Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya (AEP-FC), del Colegio de Arquitectos de Cataluña, desde hace años, y como colofón tan solo señalar en general una gran objetividad, claridad, y total independencia en relación a los temas tratados.

arqués-molinero i associats, s.l.p.
arquitectes

INFO

ARQUÉS-MOLINERO I ASSOCIATS,
S.L.P.
Valencia, 560-562, 2º3ª
08026-Barcelona
Tel.: 93 245 30 32 / 93 265 29 17
Fax: 93 246 48 75

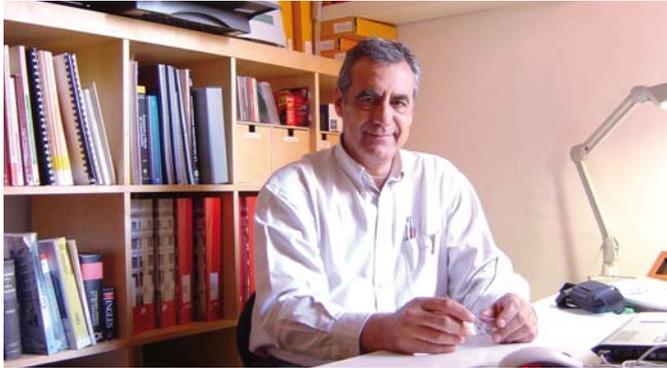
am560@amarquitectes.es
am540@ono.com

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

CARLOS MORENO RIBOT, ARQUITECTO SUPERIOR

Master en Valoraciones Inmobiliarias y Urbanísticas - Diplomado en Arquitectura Legal y Forense



BASE

- **Arquitecto**, UPC, 1984. Especialidad: Estructuras.
- **Master en Valoraciones Inmobiliarias**, UPC, 1992. Especialidad: Urbanísticas.
- **Diplomado en Arquitectura Legal y Forense**, UPF, 2007.
- **Project Leader** 1999.
- **Inglés Esade**, Instituto americano, Dublín school.

CURSOS Y JORNADAS

- IV Jornadas CGPJ-CSCAE : « Justicia. Aplicación de la L.E.C. y la L.O.E. », Unión de Arquitectos Peritos de España, CO.A.C., 2003.
- Jornada "La valoración hipotecaria, Orden ECO/805/2003", Fundación Politécnica de Cataluña, 2004.
- Jornadas sobre la Ley del Suelo 8/2007, Arquitasa-Colegio de Arquitectos de Catalunya, 2008.
- Congreso Europeo de Peritaje Judicial Esade 2008.

PUBLICACIONES E INVESTIGACIONES

- Sociedad de Tasaciones Catsa, para el CO.A.C., 1989.
- Sociedad de Tasaciones BRMass, 1989.
- Tesina "Método automatizable de valoraciones de mercado", 1992.
- Manual de Valoración de Vivienda Individual en Cataluña, 1995.

EMPRESAS

- **Ministerio de Economía y Hacienda, Catastro**, 1990-1991.
Funciones: Apoyo a Arquitectos de Hacienda.
- **Director del Departamento de Promoción Inmobiliaria en Regesa**, 1991-1992.
Funciones: Dirección del Departamento, Promoción y ventas
- **Director Técnico de Producción Inmobiliaria en Gimsa (obras y proyectos)** 1992-1993.
Funciones: Control de certificaciones y liquidaciones. Análisis de nuevas promociones (costes y términos).

COLABORACIONES

- **Caixa d'Enginyers Industrials, entre 1985 i 1994.**
- Armando Rojo, S.A. entre 1989 y 1990.
- Caixa d'Arquitectes, entre 1989 y 1991.
- Proding Audiser, entre 1989 y 1991.
- Typsa, entre 1990 y 1991.
- Vasa, entre 1990 y 1991.
- Invercame, entre 1990 y 1991.
- Arquitasa, 1994.
- Fitasa, 1995.
- Euroval, 2004.
- Valmesa, 2004.
- Incasol, entre 2004 y 2008.
- Bufete Peñarroja-Palés, 2007.
- Med Group, 2007.
- Bufete Miró Sans, 2007-2009.
- Mutua Universal, 2008.
- Habitat, 2008-2009.

DICTÁMENES Y PERITAJES

42 actuaciones como perito judicial desde el año 2000, para los Juzgados Contencioso Administrativos de Primera Instancia, el **Tribunal Superior de Justicia de Cataluña**, y la **Agencia Tributaria**

ACTUACIONES ARBITRALES

Arbitraje del Procedimiento Verbal 102/2002, Sección 5ª, Juzgado de 1ª Instancia de Barcelona, 2003. Arsenal deportivo calle Amigó/ Bastir Construcciones.

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

He desarrollado mi actividad en el ámbito de la edificación desde 1984, realizando más de **62 proyectos** para viviendas unifamiliares, plurifamiliares, naves industriales, locales comerciales e instalaciones sanitarias.

También he colaborado en diferentes despachos de arquitectura: **Borja Carreras Moysi**. Urbanismo y edificación en Mahón. **Francisco Mitjans Miro** para los alrededores del Camp Nou. **Josep Mª Fargas i Falp** para el proyecto de la nueva sede de AXA en Sant Cugat del Vallès.

MIEMBRO

- **Agrupació d'experts Pèrits i Forenses del COAC**
- **Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses**

INFO

Lepanto, 1
45600 Talavera de la Reina (TOLEDO)
Tel.: 925 821 463
Fax: 925 721 712

alisia@coac.net
cmr@coac.net
www.carlosmorenoarquitecto.com

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GEMS 59 S.L.P.

Ramón Graells Cisteré - Arquitecto Técnico y Abogado



OTROS TÍTULOS

- Perito tasador
- Perito adscrito a la *Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forenses*
- Perito judicial
- Profesor emérito en Construcción e Instalaciones
- Agente de la Propiedad Inmobiliaria
- Licenciado en Historia

ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Dictámenes e informes periciales sobre patologías constructivas
- Estudio de certificaciones, mediciones, lindes y costos en obra civil y pública
- Tasaciones y valoraciones de fincas rústicas e inmuebles urbanos
- Temas sucesorios (asesoramiento, valoración y reparto de herencias)
- Expedientes de expropiación

EQUIPO

Ramón Graells dirige y supervisa un equipo de trabajo en el que el seguimiento de los asuntos lo asume personal y directamente.

- Xavier Espallargas Trote (Arquitecto Técnico)
- Josep Crespín Paniagua (Arquitecto Técnico)
- Ricard Castellote Sarabia (Arquitecto Técnico)

Numero empleados : 7 personas

Como despacho de arquitectura se inicia en 1.982 y nuestro compromiso de calidad y rigor ha sido reconocido con la fidelidad de nuestros clientes, a quienes hemos ofrecido en todo momento agilidad e inmediatez en el trabajo llevado a cabo por un equipo técnicamente preparado para responder con su experiencia y a la vez conocedor de las técnicas y materiales más avanzados.

Ramón Graells en su doble vertiente de arquitecto técnico y abogado ofrece sus conocimientos a clientes o despachos profesionales que deban tomar decisiones en asuntos relacionados con criterios constructivos, aspectos legales, o en temas donde confluyen ambos.

Destacar la amplia experiencia judicial adquirida de la intervención en más de 200 juicios públicos en los últimos tres años.

Mantenemos en todo momento nuestro criterio de análisis exhaustivo, del trabajo que se nos ha confiado.



INFO

Ausias Marc 50 1º 2ª
08010 Barcelona
Tel.: 93 244 83 93
Fax: 93 232 13 47

gems59@gems59.com
www.gems59.com

JULIÁN BERTRÁN CASAS

Fincas Bertran



Despacho profesional fundado a finales del siglo XIX, dedicado durante cinco generaciones a la administración de fincas, agencia de la propiedad y asesoramiento jurídico especializado en propiedad de alquileres y comunidades de propietarios.

Disfrutamos de la confianza de clientes muy antiguos ya que nuestra gestión se caracteriza por la dedicación y atención muy personalizada

Durante 50 años este despacho estuvo ubicado en la Gran Vía de las Corts Catalanas nº 464 1ª, y a partir del año 2004 se abrió una nueva oficina a pie de calle en Consell de Cent nº 83 bajos, (Eixample).

Este despacho está especializado también en dictámenes periciales sobre valoraciones de fincas urbanas y rústicas, explotaciones agrarias, industriales y solares; derechos de servidumbres, censos eufiteuticos y derechos de usufructo.

Desde 1989 hemos realizado numerosos dictámenes

PERFIL

- Abogado
- Administrador de Fincas
- Agente de la Propiedad Inmobiliaria
- Master en Valoraciones Inmobiliarias por la Universidad - Politécnica de Catalunya.

Realizamos un trabajo pormenorizado en cada caso; además de las visitas obligadas a todas las fincas objeto del informe de valoración, se realiza un estudio de campo del mercado, ajustado a las características de cada tipo de inmueble.

ordenados por Juzgados civiles, penales, contencioso-administrativos y por encargo de particulares en casi todos los términos municipales de las provincias de Barcelona, Tarragona y Gerona, interviniendo como peritos y como contadores partidores cuando así lo ordena el Juzgado.

Realizamos un trabajo pormenorizado en cada caso; además de las visitas obligadas a todas las fincas objeto del informe de valoración, se realiza un estudio de campo del mercado, ajustado a las características de cada tipo de inmueble.

Se utiliza siempre el método de valoración más adecuado para el tipo de inmueble objeto de la valoración con el objetivo de determinar el valor de mercado más ajustado ya que

éste es el auténtico valor del inmueble; sin perjuicio de la aplicación de la legislación sobre valoraciones inmobiliarias vigente en cada momento.

Este despacho profesional se actualiza continuamente con la aplicación de la legislación vigente y de las técnicas de gestión informatizada para el mejor trato y atención de los clientes.

INFO

Consell de Cent, 83 bajos
08015 Barcelona
Tel.: 93 424 39 00
Fax: 93 424 65 50

fincasbertran@terra.es

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

FRANCESC LÓPEZ NOGUÉS

Arquitecto y Perito



PERFIL

Francesc López Nogués, Arquitecto y Perito, es miembro del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya y de la Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses de Catalunya. Y forma parte de la lista de peritos de l'administración de Justicia de la demarcación de Tarragona desde el año 2007.

TRAYECTORIA

Los inicios de la actividad profesional, 1995, se centraron en los servicios de proyecto y de dirección de edificación de nueva construcción y de rehabilitación. Entre los proyectos realizados se encuentran edificios de viviendas, viviendas aisladas; así como, la intervención en la mejora de la estructura, de la habitabilidad de edificios existentes.

Y en los últimos años; gracias a la experiencia obtenida en la construcción, en el conocimiento de los sistemas constructivos aplicados en ellas; el peritaje, y la asesoría y colaboración a gabinetes jurídicos ha ido incrementando su importancia dentro de los servicios que se presta en el campo de la arquitectura. Desde el 2005, viene realizando peritajes y asesorando sobre diversos campos de la edificación y del urbanismo. Informes sobre defectos de la construcción, sobre la determinación y comprobación del cumplimiento de los mínimos establecidos por las normativas de la construcción, determinación de soluciones constructivas adecuadas y su valoración, así como la justificación de las causas de los daños causados por la ejecución de obras, valoraciones urbanísticas y de inmuebles, determinación de la depreciación del valor de un inmueble, también peritajes de elementos arquitectónicos no acordes con el ordenamiento urbanístico.

CLIENTES

La redacción de los informes con un lenguaje sencillo y ameno, pero técnico. Los informes son estructurados y de fácil lectura. Ha hecho que diversos gabinetes de abogados de Catalunya hayan confiado en estos servicios. Entre los que se encuentran los despachos dirigidos por:

- Sr. Carles Forcada Casanovas
- Sr. Fernando Aratijo Loperena
- Sr. Salvador Capdevila Bas
- Sr. José Felip Colet
- Sr. Juan Manuel Piqueras Ruiz

OBRAS REALIZADAS

- Edificio de viviendas en Barcelona, Calle Taquígrafo Garriga, 145
- Edificio de viviendas en Santa Coloma de Gramenet, Calle Rafael Casanova, 12
- Transformación de equipamiento escolar en viviendas en Barbarà del Vallès, Calle Tibidabo, 48
- Ampliación edificio de viviendas con 2 nuevas plantas en Badalona, calle Antonio Maura, 20
- Rehabilitación integral de edificio de viviendas en Mont-roig del Camp, calle Agustí Sardà, 6



SERVICIOS

Desde el 2005, viene realizando peritajes y asesorando sobre diversos campos de la edificación y del urbanismo. Informes sobre defectos de la construcción, sobre la determinación y comprobación del cumplimiento de los mínimos establecidos por las normativas de la construcción, determinación de soluciones constructivas adecuadas y su valoración, así como la justificación de las causas de los daños causados por la ejecución de obras, valoraciones urbanísticas y de inmuebles, determinación de la depreciación del valor de un inmueble y también peritajes de elementos arquitectónicos no acordes con el ordenamiento urbanístico.

OBRAS EN EJECUCIÓN

- Construcción de 11 viviendas aisladas en san Rafael del Río (Castellón), Calle Casas Nuevas, 5
- Ampliación edificio de viviendas con 3 nuevas plantas en Barcelona, Calle Bilbao, 56.

PROYECTOS EN PREPARACIÓN

- Proyecto de campus cultural y docente para "Universitat Albertiana" en Terrassa
- Proyecto de transformación de equipamiento docente en residencia geriátrica en Castelldefels



INFO

Calle de la Bisbal, núm. 18, bajos.
08041 Barcelona
Tel.: 93 124 44 85 / 620 787 026
Fax: 93 455 29 95

flnogues@coac.net

JAVIER BALADIA DE FERRATER

Arquitecto

Miembro de la Asociación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses



LA ACTIVIDAD

Los colaboradores que formamos el equipo, trabajamos en dos frentes principales :

Por un lado, mediante proyectos y direcciones de obra de edificación y obra pública, desde pequeñas reformas, hasta edificios de viviendas, o aparcamientos subterráneos, interviniendo en temas de vivienda, industrial, terciario, deportivo, etc., y también mediante actuaciones urbanísticas, desde parcelaciones, hasta planes parciales o modificaciones de plan general.

Por otro lado, elaborando informes y dictámenes periciales de todo tipo, unas de parte y otras, últimamente la mayoría, en peritaje judicial, para particulares y entidades privadas o públicas. Nuestro campo abarca tanto valoraciones inmobiliarias, dictámenes económicos sobre precios, presupuestos o facturación, defectos constructivos, aspectos normativos, etc.

EL ENTORNO PROFESIONAL

Nuestra actividad se inició hace 35 años y, desde entonces, en ambos frentes se ha ido desarrollando ininterrumpidamente hasta la actualidad.

Mientras, hemos tenido el interés y la oportunidad de desarrollar de forma ocasional, tareas como arquitectos municipales, asesores inmobiliarios, calculistas de estructuras, tanto en solitario como en colaboración con otros profesionales externos, y de asistir periódicamente a cursos, conferencias y jornadas de reciclaje profesional.

En lo referente al territorio abarcado, para evitar cierta dispersión y mejorar el servicio, desarrollamos la actividad habitualmente en el ámbito territorial de Catalunya, (salvo excepciones) y, últimamente, por razones operativas, centrándonos preferentemente en la zona sudoeste del Area Metropolitana de Barcelona (Barcelona,

l'Hospitalet, Baix Llobregat, etc.).

Por otra parte, la avalancha normativa que ha ido apareciendo a lo largo de los años nos ha obligado a estar siempre al día para poder dictaminar bajo legislaciones tan dispersas y en muchos aspectos superpuestas, como el Código Civil, el Código Técnico de la Edificación, el Derecho Foral Catalán o la vigente Ley del Suelo.

Si bien nuestra forma de trabajar ha ido evolucionando mucho, estimulándonos a adaptarnos a los cambios tecnológicos y sociales que ha experimentado nuestro entorno durante éstos años, nuestra filosofía de trabajo se ha mantenido constante a lo largo de éste dilatado periodo, basada en una visión generalista de la actividad dentro de una cierta especialización de cada miembro, convencidos de que las actividades edificatorias, urbanísticas y periciales, (limitando la dispersión), se complementan y retroalimentan de una forma, que mas patente queda y mas rentable es, cuando mas tiempo se ha trabajado de ésta línea.

LA FILOSOFÍA DEL TRABAJO

En este sentido, de la misma forma que el trabajo de intervención pericial, obliga a conocer aspectos que permiten depurar los procesos proyectuales y de intervención en obra o urbanística, creemos que el hecho de haberse enfrentado de forma repetida a procesos completos de edificación o de urbanismo, desde la elaboración de anteproyectos, hasta los detalles del final de la obra, pasando por

temas de valoraciones municipales, catastrales, de deslindes, de parcelaciones, etc., obliga a conocer a fondo una cantidad de aspectos tan complejos como heterogéneos.

Así, desde temas ya conocidos y experimentados previamente se puede "salir con ventaja" cuando se trata de elaborar un informe pericial para dictaminar sobre un determinado aspecto constructivo, urbanístico, de atribución de responsabilidades, o de cualquier otra índole de la práctica habitual.

Por otra parte, si bien gran parte de nuestra intervención pericial se desarrolla por vía judicial, creemos que, entre letrados y técnicos debemos intentar soluciones arbitrales para acuerdos de litigios, que lejos de hacer la competencia a unos juzgados sobrecargados al extremo, pueden, en parte, aliviarlos, al tiempo de ahorrar recursos en tiempo y dinero a las partes en litigio.

RESÚMEN

Resumiendo nuestro punto de vista, podemos decir que, aunque dispongamos de una base académica sólida y prolongada, tanto inicial como de formación permanente, nuestra intervención pericial se desarrolla con garantías, gracias en su mayor parte a una dilatada experiencia de 35 años de actividad ininterrumpida, como el mejor valor añadido de nuestro despacho profesional.

INFO

Mare de Deu de Núria, 23, baix 2
08970 Sant Joan Despí (BCN)
Tel.: 93 373.36 15
Fax: 93 477 02 92

x.baladia@coac.net

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

NUESTRA MÁXIMA ES EL RIGOR EN EL TRABAJO BIEN HECHO

JMB Arquitectura



JMB Arquitectura es un gabinete profesional destinado al servicio de la arquitectura, construcción, peritajes, informes y valoraciones. Dicho gabinete se inicia en el año 1988, y desde entonces hasta hoy ha desarrollado su actividad en diversos ámbitos que han hecho posible colaboraciones de distinta naturaleza en el campo de proyectos, peritajes y otros trabajos. Actualmente el gabinete tiene colaboraciones internas de titulación superior o equivalente, Ingeniería, Urbanismo, Patrimonio, Instalaciones, Cálculo de Estructuras, Criterios Ambientales, Actividades, Renovables y Eficiencia energética.

Los servicios profesionales que ofrece el gabinete además de los propios de la arquitectura, rehabilitación y construcción, destacan los temas relacionados con el asesoramiento profesional y PERITAJE.

Responsable del Gabinete.

Josep M. Borràs Trescents, natural de Igualada (Barcelona) nacido el 12-05-1958.

Graduado en 1987 por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura en Barcelona de la Universidad

Politécnica de Cataluña, especialización en Proyectos y Construcción.

Miembro del Il. Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, con nº de colegiado 16.738-1

Miembro de la AEPFC Agrupació d'Experts Perits i Forenses de Catalunya.

Máster en Arquitectura Legal y Forense por la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona.

Máster en Patología Diagnóstico y Rehabilitación por la Universidad Politécnica de Catalunya

Máster en Valoraciones Inmobiliarias por el CPSV, Centro de Política del Suelo y Valoraciones.

Máster en especialización de Estructuras. Cype Ingenieros. Zigurat

Curso de Intensificación en la Práctica del Planeamiento Urbanístico (180 H). Escola Sert. BCN

Curso de Intensificación en Rehabilitación de edificios de viviendas (156 H). Escola Sert. BCN

Campo profesional.

En el ámbito de la ARQUITECTURA hemos realizado fundamentalmente obra residencial, edifi-

cios plurifamiliares, aparcamientos, locales; edificios unifamiliares, aislados, adosados; rehabilitación, adición y ampliación de viviendas. Intervención en edificios antiguos, consolidación de estructura y cimentación, patologías estructurales. En el ámbito no residencial, reforma y ampliación edificio de oficinas, reforma y adición edificio con destino a gabinete jurídico y local comercial, sustitución de estructura de muros de carga por planta baja diáfana con destino a aparcamiento.

En el ámbito del PERITAJE, se han realizado numerosos trabajos de distinta naturaleza y complejidad, en colaboración con la Sociedad de Tasación Tecnitasa, mediante la valoración de bienes e inmuebles, edificios, naves industriales, tasación de suelo rústico y urbano.

En calidad de **perito De Parte**, en problemáticas distintas, desde limitaciones de dominio, perturbaciones, valoración de fincas urbanas y rústicas, arbitrajes, conflictos vecinales, patologías; Empresas y Sociedades, en confección textil, en cartones y gráfica, hallar el valor de una empresa a efectos de ampliación de acciones, valor del suelo industrial sujeto a una explotación.

En organismos Locales, es el caso del Ayuntamiento de Igualada para determinar el valor actual de una finca en explotación para una Concesión administrativa de 12 años a efectos de determinar el valor patrimonial de la sociedad promotora; Alegaciones a una revisión del POUM en Gelida; Alegaciones a una revisión del POUM en Jorba; Alegación y Recurso de reposición frente al valor administrativo del Catastro de Barcelona, entre otros.

En calidad de **perito Judicial**, encargos a través del *TSJ de Cataluña, Sala Contencioso Administra-*

tiva, Sección 2ª Expropiación de suelo a efectos del trazado de ronda sur en Begues.; Registro Mercantil de Barcelona, valoración de bienes inmuebles de la Sociedad Torradas SA en Vilanova del Camí, o bien, en Igualada, el valor urbanístico actual e inmobiliario de los edificios previstos en una UA, para el desarrollo de actividades de uso Comercial, Oficinas, y Hotelero a efectos de determinar el valor patrimonial de una sociedad; Juzgado Contencioso Administrativo nº 6 de Barcelona (Ayuntamiento Premià de Dalt) referente a la aplicación del PERI en una finca (lindes, ornamento, volumetría.); Juzgado Contencioso Administrativo nº 13 de Barcelona, sección D, referente al criterio de valoración de una finca en la ejecución de un proyecto de reparcelación, y hallar el valor del suelo, de la edificación y el valor de la indemnización y otros perjuicios.; Juzgado 1ª Instancia nº 35 de Barcelona, sección A1, para la valoración de una finca en Orrius (método del coste, valor residual estático, valor por comparación).

Compromiso.

En nuestro trabajo prima la seriedad, profesionalidad, independencia, eficacia, cumplimiento, calidad, dedicación y experiencia, son inputs necesarios para atender una demanda social y ofrecer un resultado. Experiencia en la defensa de un peritaje delante de un Juez o Tribunal, convencimiento y trato, argumentos prácticos y entendibles a terceros, capacidad de síntesis, comunicación, visualización gráfica, imagen i rigor en el trabajo bien hecho.

INFO

Avda. Mestre Muntaner, 25 3º 2ª
08700 Igualada
Móvil: 670622982
Tel: 93 803 64 54 - 93 805 58 54
Fax : 938045019

jm.borras@coac.net

JOAN MALLOL ESTANY

Arquitecto Superior



Joan Mallol Estany, Arquitecto Superior, colegiado nº 15.134 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya y miembro de "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses", del mismo Colegio.

1985 - actual Obtención del título de arquitecto superior, en la especialidad de edificación.

1985 - actual Incorporación al "Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya", con el número 15.134-3.

1986 - actual Creación de despacho profesional.

1986 - 1986 Primer premio del concurso de ideas para la remodelación de la Sala Gosé de la Demarcación de Lleida del "Col·legi d'Arquitectes de Catalunya".

1986 - 1986 Arquitecto delegado por el "Col·legi d'Arquitectes de Barcelona", de la limpieza y restauración del sepulcro megalítico del Col·lect de Su, municipio de Pinós de Solsonés.

1987 - 1987 Profesor de la construcción en la Escuela Taller del Ayuntamiento de Lleida.

1987 - 1998 Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Artesa de Segre (Lleida).

1991 - actual Tasador de la empresa Tasaciones Inmobiliarias, S.A. (TINSA).

1999 - actual Habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 2.972.

2000 - 2002 Inspector técnico responsable del control de proyectos y de la ejecución para la empresa Control Técnico de la Edificación, S.A. (CERTUM).

2007 - 2008 Arquitecto asesor técnico municipal del Ayuntamiento de Benavent de Segriá (Lleida).

CURSOS REALIZADOS

- IIIª Semana de Historia Urbana e intervención en el Centre Històric, realizado por La Paheria, Servei d'Urbanisme i L'Estudi General, Departament de Geografia i Història.

- Curso de Introducción a la Prevención de Incendios (NBE-CPI-91) realizado por la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments de Catalunya, Gabinet de Governació de La Generalitat de Catalunya.

- Jornadas sobre Les Responsabilitats Legals a la Construcció, conflictes i solucions.

- Participación en el Cicle de Conferències sobre la Intervenció

en Edificis Històrics. El Projecte i l'Execució, organitzat per la Demarcació de Lleida del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

- Participación en el Cours de Post grau en Valoracions Hipotecaries, realitzat pel Centre de Política de Sòl i Valoracions de la Universitat Politècnica de Catalunya amb la col·laboració de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i l'Institut d'Estudis Fiscals, curs 1994-95.

- Participación en el Curso de Nueva Normativa de Valoración (O.M. 30 de noviembre de 1994), realizado por TINSA en Madrid el 6 de marzo de 1995.

- Participación en el Curso Módulo Previo para el Análisis de Promociones i Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid en 1995.

- Participación en el Curso de Estadística, realizado por TINSA, en Barcelona el 7 de octubre de 1996.

- Participación en el Curso Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid el 1996.

- Participación en el Curso Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid el 1997.

- Participación en el Curso de Valoración de Locales, e Inmuebles de los que se dispone de poca información, realizado por TINSA, en Tarragona el 23 de abril de 1999.

- Participación en el Curso Módulo Previo para el Curso de Análisis de Promociones y Valoraciones de Terrenos, realizado por TINSA en Madrid en el 2001.

- Participación en el Curso de Aplicación (O.M. De 30 de noviembre de 1994) a la Valoración

de Bienes Inmuebles, realizado por TINSA en Barcelona el 23 de octubre de 2001.

- Participación en el Curso de Valoraciones de Naves Industriales, realizado por TINSA, en Zaragoza el 21 de noviembre de 2001.

- Participación en el Curso de Adaptación a la Nueva Normativa de Valoración realizado por TINSA, en Madrid el 28 de septiembre de 2002.

- Curso Básico del Dictamen Pericial, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC", el 11 de marzo de 2009.

- Curso de Peritos Judiciales, organizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" en el 2009.

- Curso de "El Llenguatge i les Causes de les Esquerdes", organizado por la "Fundació Institut Tecnològic de Lleida" en el 2009.

- Seminario de Casos prácticos de Dictámenes Periciales, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC", el 11 de marzo de 2009.

- Curso Lesiones a la edificación des del punto de vista del Perito, realizado por "l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials i Forenses del COAC", el 11 de marzo de 2009.

- Participación en el "Diploma de Postgrau Arquitectura Legal i Forense (4ª edició) que l'IDEC- Universitat Pompeu Fabra imparteix pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Curso 2010-2011.

INFO

Sant Isidre, 14
25110 Alpicat (Lleida)
Tel.: 97 373 67 52 - 619 71 97 55
Fax.: 97 373 71 95

jmallol@coac.es

JULIAN GIL

**Gerente
Julian Gil Serradilla**

**Perito Judicial
Tasador Inmoliari
Administrador de Fincas**

**C/ Molino 47-53
08950 Esplugues de Llobregat (Barcelona)**

**juliangilserrad@terra.es
juliangilperito@terra.es**

**Tel.: 682 17 19 55 – 619 21 99 85
Fax: 933961964**



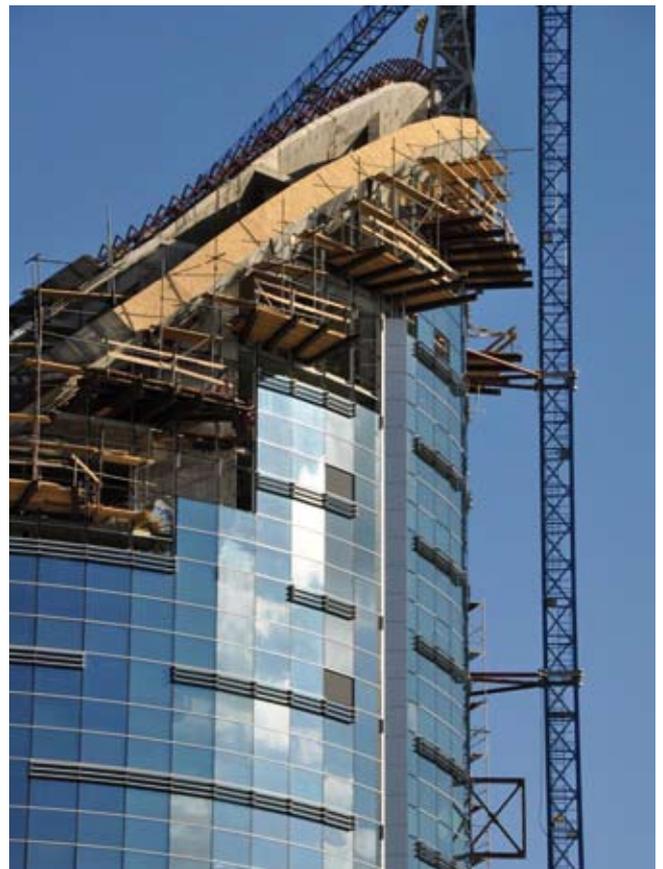
Julian Gil

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

JULIAN PÉREZ FLORES

Estudi d'Arquitectura: JSP Arquitectes



SERVEIS

Llicenciat en Arquitectura i Diplomada en Arquitectura Tècnica. Especialista en la realització de dictàmens pericials i amb ampli coneixement del medi judicial en un camp d'actuació que comprèn les següents àrees:

- Valoracions, de terrenys i immobles
- Taxacions
- Topografia
- Urbanisme; Planejament General i Derivat
- Valoracions de Patologies constructives
- Rehabilitació



INFO

Av. Generalitat, 18
08840 Viladecans (Barcelona)

Tel.: 93 659 16 12
687 70 50 45
Fax. 93 658 51 17

amtas@coac.net

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

UNA PERICIA CORRECTA Y UN BUEN ASESORAMIENTO, SON SIN DUDA, LA MEJOR SOLUCIÓN EN LOS LITIGIOS

Lluís Taberner i Vergesslich - Arquitecto Técnico - Agente Propiedad Inmobiliaria Perito Judicial

LLUIS TABERNER & ASSOCIATS S. L. P.



LLUÍS TABERNER & ASSOCIATS, S.L.P., es una firma especializada en diversas ramas de la construcción y la rehabilitación, como son el Project Management, el Construc Management, la Dirección de Obras, la realización de proyectos de rehabilitación, Estudios y Controles económicos, Asesoramientos y **muy especialmente la realización de peritajes**, tanto judiciales como de parte.

Este apartado de peritajes, por estimar que es un tema sumamente delicado, lo asume exclusivamente el propio Lluís Taberner que dicho sea de paso, realiza esta actividad desde hace más de 20 años, habiendo realizado sola-

mente en el ámbito judicial más de 200 peritajes.

El hecho que los peritajes sean realizados con exclusividad por el Sr. Taberner, es debido a que éste posee una larga experiencia tanto en la Dirección y Control de las Obras de nueva planta y rehabilitación, como en la Dirección Técnica de importantes empresas del Sector, después de haber realizado implantaciones de sistemas de Estudio, Control i Seguimiento de Costos en construcciones diversas de edificios y en Empresas. Conocimientos, todos ellos, que permiten afrontar con eficacia las problemáticas surgidas a menudo sobre patologías en la cons-

trucción, ya sean en obra nueva, ya sean como consecuencia de reformas o rehabilitaciones. Idéntica eficacia se presta en valoraciones económicas surgidas a consecuencia de desavenencias por la ejecución de un contrato de obras, así como también aquellas valoraciones que surgen con motivo de un siniestro o de una deficiente intervención en propia propiedad o en propiedad ajena con efectos en la propia.

Es importante señalar que en el ámbito de la pericia, es evidente que no solamente se requieren amplios conocimientos en la materia a tratar, sino que además es importantísimo poseer una dilatada experiencia en el campo de la pericia, lo que permite poder presentar unos Dictámenes ajustados a los requerimientos jurídicos a la par que expuestos con la máxima claridad para ser comprensibles a nivel general. Otro aspecto también importantísimo, es saber defender el dictamen ante el Juzgado, con seguridad y convicción.

En lo referente a la pericia de parte, desde nuestro conocimiento, aconsejamos que el nombramiento del perito, se realice antes de la redacción del escrito de demanda o de la contestación de la demanda, para que así el perito pueda aconsejar a la defensa sobre los aspectos técnicos que realmente sean propios de exigir de acuerdo con la amplia Normativa Técnica actual y con en buen arte del oficio en la construcción. De este modo, estimamos que el letrado podrá afinar con más

acierto la redacción de sus demandas, sin temor a ser desestimadas por falta de aval técnico que las fundamente.

Ámbitos de actuación:

- Reclamaciones por vicios constructivos, ya sean en aplicación del artículo 1.591 del Código Civil, ya sean por la aplicación más reciente de la L.O.E.
- Divergencias en la realización de un contrato entre partes, ya sea por diferencias en la calidad, ya sea por diferencias en las mediciones que componen el presupuesto contratado, ya sea por la aplicación de sus precios o de otros precios surgidos posteriormente y no contratados.
- Reclamaciones por no ajustarse a la Normativa aplicable, en determinadas partes de la obra o de sus instalaciones.
- Reclamaciones por siniestros de carácter personal o material.
- Valoraciones o tasaciones de todo tipo dentro del ámbito de la construcción o del sector inmobiliario.

Las principales pericias tratadas son:

- Patologías constructivas (Grietas, humedades, etc.)
- Rehabilitación y reformas
- Aluminosis
- Valoración siniestros
- Valoración económica en conflictos entre las partes.
- Tasaciones inmobiliarias



Lluís Taberner & Associats S. L. P.

INFO

Passeig Maragall, 207, Entresol
Despatx 5è.
08041 BARCELONA
Tel.: 93 408 56 20
Fax: 93 408 05 73
Mòvil: 610 29 30 31

lt.associats@ya.com

MARGARITA MARÍA ALONSO ARIAS

Arquitecto Superior



Margarita María Alonso Arias es Arquitecto Superior desde 1985, con una dilatada carrera profesional a lo largo de estos años, que le ha permitido trabajar en distintos ámbitos de la profesión, proyectos de edificación, urbanismo y rehabilitación.

Es miembro de la Agrupación de Arquitectos Expertos Periciales y Forenses de Catalunya, perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Catalunya, y forma parte de las listas de Peritos del Colegio de Arquitectos y como tal desarrolla su trabajo realizando peritajes relacionados con el sector de la Construcción, Inmobiliaria, y Valoración de Inmuebles. Ha realizado perita-

jes tanto para particulares, como para empresas y así mismo, formando parte de las listas de Peritos del Colegio de Arquitectos, para los tribunales.

Por otra parte, su titulación como Licenciada en Geografía e Historia, especialidad en Historia del Arte, le proporciona especiales conocimientos para desarrollar trabajos sobre edificios históricos.

Es Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias por la Universidad Politécnica de Madrid lo que unido a su experiencia a lo largo de los años en el desarrollo de Promociones Inmobiliarias le permiten acometer trabajos de Valoración

y Tasación de Promociones Inmobiliarias.

Por ejemplo, sus amplios conocimientos de diferentes materias le han permitido con los años poder realizar Peritaciones en campos diversos tanto para empresas como para particulares.

En el desarrollo de su especialidad ha podido realizar peritajes relacionados con el sector de la inversión, de patologías de la construcción, de valoración de solares, inmuebles de todo tipo, locales, despachos, naves industriales, aparcamientos, viviendas, fincas rústicas, forestales, incluyendo obras a medio ejecutar, etc.

Su trabajo de Perito se complementa con el de Arquitecto y Gestor Urbanístico e Inmobiliario para particulares y empresas, por lo que está al día, con un conocimiento pleno y objetivo de la normativa urbanística y de edificación, de la situación del mercado inmobiliario y de la tecnología de la construcción. Ha trabajado para propietarios privados y también para empresas de diverso tamaño. Ha colaborado con importantes Gabinetes de Abogados, Ayuntamientos, Cajas de Ahorro y Empresas Industriales.

Su especialidad en Urbanismo le permite poder emitir Peritaciones de suelos en circunstancias complejas, planes parciales, planes especiales. Unidades de Actuación en tramitación pendientes de aprobaciones urbanísticas, Proyectos de Urbanización o cesión, Proyectos de Reparcelación, expropiaciones... etc. La complejidad de esta materia requiere en muchos casos el trabajo en equipo con expertos ingenieros y abogados con los que

colabora, en función del tipo de trabajo eligiendo los más idóneos para ello. Únicamente un técnico con un equipo bien asesorado, que esté trabajando en el día a día del sector, es capaz de poder analizar la realidad de un sector o de un suelo en transformación, ya que la ingente variedad de normativa y su actualización es imprescindible para poder acometer estos trabajos con rigurosidad.

Es experta en proyectos de reparcelación y valoraciones, segregaciones, expropiaciones valoraciones de urbanización e incluso de urbanizaciones en desarrollo y/o paralizadas, así como de edificaciones, tanto terminadas como en construcción y/o paralizadas.

Sin embargo la parte más importante de una peritación no es únicamente constatar unos hechos con la mayor pericia, sino también con dedicación y esmero, relacionarlos y saberlos exponer ante un tribunal con una importante capacidad de credibilidad.

Muchas veces importantes y conocidos peritos realizan buenos informes que frente a un tribunal son incapaces de defender con soltura y seguridad.

Considerando que la parte más importante de la peritación es la presentación ante el tribunal, ya que la experiencia es indiscutible con un buen currículum; la facilidad de palabra y la imagen que se necesita para hacer creíble una peritación son básicos a la hora de hacer una buena presentación. Esa es su mejor baza.

INFO

Bosch i Gimpera nº 30, bajos
08034 BARCELONA
Tel.: 93 252 03 21
Móvil: 659 75 15 00

malonso@coac.es

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.

DAR A LOS CLIENTES UN POCO MÁS DE LO QUE SE ESPERA
DE NOSOTROS



Cuando Oikosvia se constituyó en el año 2002, los tres socios fundadores provenían de realidades diferentes y en su impulso fundacional ya estaba sembrado el carácter multidisciplinar de este estudio de arquitectura. Con la misma elección del nombre se pretendió sintetizar ese carácter holístico. Así “oikos” del griego quiere decir casa, pero también entorno, y “via” del latín camino referido al proceso.

En la actualidad Oikosvia está formada por 5 socios arquitectos (Manuel Ortiz, Jorge Urbano, Eduard Suñén, Javier Peña y Mayte Lloret) junto a un ingeniero (Marc Edo), y otros colaboradores en diversos ámbitos que se organizan como cooperativa de servicios multidisciplinar: construcción, estructuras, urbanismo, paisaje, diseño, instalaciones, energías, medio ambiente y valoraciones.

Esa composición permite el abordaje de los proyectos en el seno del estudio con un planeamiento multifocal, así como la producción integral de los proyectos de ejecución en el seno de la

organización, en edificios de obra nueva, rehabilitación o reparación, clientes privados y públicos, en edificios de vivienda, equipamiento o edificación industrial.

Este bagaje teórico y práctico posibilita a nuestra organización acometer la función pericial en el campo de la arquitectura forense desde una óptica más general pero a su vez meticulosamente informada.

Para nosotros nuestra participación como peritos en procedimientos judiciales representa no sólo la aportación de nuestra experiencia a los mismos, sino también alcanzar a conocer determinados aspectos de nuestro ejercicio profesional que permanecerían ignorados actuando como técnicos dedicados exclusivamente a la obra nueva y a la reparación.

Como peritos nuestros dictámenes siempre pretenden ser claros y comprensibles, redactados huyendo de la jerga corporativa que en ocasiones disuade de su lectura al lego en la materia.

Actuando como peritos de parte, iniciamos nuestro trabajo enfocando conjuntamente con los abogados de nuestros clientes el tema a tratar, de manera que podamos comprender las implicaciones legales que están asociadas con nuestra intervención, así como aquello que se espera de nosotros como técnicos.

Como peritos por insaculación actuamos habitualmente ante la jurisdicción Civil y Contencioso-Administrativa.

Entre nuestros socios destaca la labor como profesor de cálculo de Estructuras en la UPC, así como docente en el Curso de Informes Periciales en Edificación de la Fundació Universitat Empresa de la Universitat Jaume I de Castelló de Jorge Urbano, así como la de Eduard Suñén como ponente sobre diversos temas normativos de actualidad en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya y en el IDEC de la Universitat Pompeu Fabra. Ambos junto a Mayte Lloret pertenecen a la Agrupación de arquitectos expertos y forenses del COAC.

CATALOGO DE SERVICIOS

Periciales en el ámbito civil derivadas de contratos u obligaciones.

Valoración de inmuebles o ejecución de obras en contratos.

Periciales en el ámbito mercantil y de derechos del consumidor.

Periciales sobre propiedades y derechos reales (servidumbres, inmi-siones, censos, permutas, etc.)

Dictámenes referidos a la edificación. (LOE, CTE, Habitabilidad, instalaciones, energías, ruido, etc.)

Periciales en el ámbito contenciosos-administrativo (convenios, dominio público, expropiaciones, etc.)

Periciales en el ámbito urbanístico (planes urbanísticos, reparcelaciones, licencias, ruina, etc.)

Periciales en el ámbito del medio ambiente y del paisaje.

Valoraciones a efectos fiscales (tributos locales, autonómicos y estatales)

Análisis financiero para promociones inmobiliarias.



INFO

Rocafort, 45 local izquierdo
08015 Barcelona (España)
Tel.: +34 93 423 1817
Fax: +34 93 423 4479

oikosvia@oikosvia.com
www.oikosvia.com

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

ORLANDO DE URRUTIA Doctor Arquitecto MDI.

PERITO JUDICIAL, con experiencia de más de 25 años, pertenece a la Agrupació d'Arquitectes experts Pericials i Forenses del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya y Asociació Catalana de Perits Judicials i Forenses



DOCTOR en ARQUITECTURA "Cum Laude" UPC, Escuela de Arquitectura de Barcelona **ETSAB. MÁSTER en Dirección de Empresa** Inmobiliaria en **ETSAM** Universidad de Madrid y **ESADE BUSINESS SCHOOL** Dirección de Empresa. **ASESOR** de Arquitectura Bioclimática del **ICAEN** Generalitat de Catalunya, **UNIÓN EUROPEA** y de la **Fundación Europea del Mediterráneo PRO MARIS.**

PROFESOR INVITADO en Arquitectura y Medioambiente; en la Universidad de Arquitectura de Barcelona **ETSAB, U,CH** Santiago de Chile, Conferencias y Exposiciones en las Universidades de España, Holanda, Francia, Bélgica, Italia, Grecia, Chile, Brasil, Israel Technion y la Universidad del Desierto Negev.

PREMIOS Y DISTINCIONES de la **UIA Unión Internacional de Arquitectos, ONU, UNESCO** Premio Unión Europea **BUILDING 2000**, **PREMIO CONSTRUMAT 93**. Edificio Santa Amalia Conducto New-Tech. Bial de Arquitectura de Chile, **FAD, Barcelona**, Rehabilitación oficinas Ogilvi, **PROYECTO** de la primera **CIUDAD SOSTENIBLE** Participación en **"Holcim awards 2008 for Sustainable Construction"**, **Premio Colegio de Arquitectos de España, Congreso 2009 por la CIUDAD SOSTENIBLE** y **La TELEVISIÓN URBANA. Arquitectura & Urbanismo ECO-CIBERNÉTICO**, Propuesta Urbanística La ampliación de Barcelona como **ECO ENSANCHE** Barcelona Concurso **SELF-SUFFICIENT CITY, ENVISINIG THE HÁBITAT OF THE FUTURE**

ORLANDO DE URRUTIA Nominado al Premio de **ARQUITECTURA SOSTENIBLE** Fundación Europea Mediterránea **PROMARIS,**

SERVICIOS:

Arquitectura & urbanismo legal; Diagnóstico de Patologías en la edificación.

Peritajes Judiciales; informes y dictámenes de patologías de la edificación,

valoración de las patologías y su reparación.

Dictámenes urbanísticos, planes urbanísticos contenciosos administrativos.

Valoraciones inmobiliaria

Valoraciones edificios y solares, estudios de viabilidad inmobiliaria.

Rehabilitación integral de edificios

Proyectos de refuerzos de estructuras, rehabilitación de fachadas.

Reparación de patologías con fibra de carbono.

Reparación de filtraciones con cristalización del hormigón.

Arquitectura de interior, imagen corporativa y diseño.

Arquitectura y urbanismo sostenible

Proyectos de arquitectura sostenibles y domóticos. edificios viviendas y unifamiliares.

Centros comerciales, centro de ocio edificios de servicios, oficinas, hoteles.

Proyectos Urbanísticos integrados con el medio ambiente, ciudad sostenible, remodelación urbana máster plan, planes parciales.



Wáter Building Resort



INFO

OSI, 53
08034 SARRIA Barcelona,
Tel.: 93 205 94 25
Fax: 933 969 895
Móvil: (34) 616 49 10 13

orlando@deurrutia.com
www.deurrutia.blogspot.com
www.deurrutia.com

Oficinas:
España - Chile - Bulgaria

Peritaje

Arquitectura - Construcción - Inmobiliario

RIGOR, OBJETIVIDAD, RESPONSABILIDAD Y ESPECIALIZACIÓN, SON LOS OBJETIVOS PRIMORDIALES Y NUESTRA FILOSOFÍA DE TRABAJO EN R&C TAXADORS



R&C TAXADORS

Es una empresa joven fundada en el año 2008, a la cual nos dedicamos a la Gestión y a la Peritaciones y valoraciones inmobiliaria,

Estamos Asociados a la Asociación de Gestores expertos inmobiliarios de Cataluña y de la Asociación de Peritos Judiciales.

Nuestros Servicios

R&C TAXADORS ejerce tanto en el ámbito privado para personas físicas o jurídicas que solicitan sus servicios, efectuando dictámenes periciales extrajudiciales, o bien en el ámbito

judicial en cualquiera de sus jurisdicciones: civil, penal, laboral o contencioso-administrativo en las que actúan como Peritos Judiciales.

Están incluidos en las listas oficiales creadas por el Departamento de Justicia y repartidos en todos los juzgados de Cataluña.

Son requeridos a instancia de parte por medio de abogados, procuradores, despachos de arquitectura, Inmobiliaria, Aseguradoras, o bien a instancia del propio Juez o Ministerio Fiscal, por lo que conocemos de primera mano el valor del mercado y la viabilidad de compra.

El campo de actuación de R&C TAXADORS comprende en el asesoramiento en procedimientos judiciales y administrativos en los que se requiera de un Perito Judicial Inmobiliario (Subastas, Litigios por herencias a privados y empresas, Divorcios, Pruebas Periciales, Procedimientos, etc..). También en el Asesoramiento en materia de valoraciones inmobiliarias en empresas de intermediación y compra-venta de todo tipo de bienes inmuebles (Terrenos Rústicos, Vivienda Libre, Protección Oficial, Locales, etc..). Valoraciones de Inmuebles para todo tipo de finalidades, Se-

guros, Transacciones Patrimoniales, Compra-venta de empresas, Inventarios, Herencias, Particiones, Prestamos Personales, etc... Todos estos son los servicios en el área de Peritaje Inmobiliario.

En el campo de actuación de R&C TAXADORS, también está el área de Gestión Inmobiliaria en la cual prestamos los siguientes servicios, Gestión de todo tipo de Fincas, Contratos de Alquiler, contratos de compra-venta, etc.. y también trabajamos con los Seguros de la compañía Catalana Occidente.

Rigor, objetividad, responsabilidad y especialización, son los objetivos primordiales y nuestra filosofía de trabajo de R&C TAXADORS.

Nuestra Experiencia

Hemos intervenido en todo tipo de asuntos referentes en valoración económica de bienes patrimoniales, como concursos de acreedores (ante quiebras y suspensión de pagos), asuntos empresariales e incluso separaciones matrimoniales y herencias con implicaciones económicas importantes, también estamos especializados en estudio de viabilidad de promociones inmobiliarias, redacción de cuadernos particionales y liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.



INFO

Calles Sant Isidre, 23 entresol 1
43540 Sant Carles De La Rapita
(Tarragona)
Tel.: 625 663 131
tasadors.ryc@gmail.com

Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

MANEL GARCÍA SÁNCHEZ, INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL POR EL E.I.T.I.B. EN 1.972

Diplomado en Dirección de Empresas IESE en 1.978

Diplomado en Product Manager por la U.T.G en 1.995



CORPORATE FINANCE. ORGANIZACIÓN INTERNA

- Management Intering. Protocolos sucesorios.
- Informes económicos e internos sobre estructuras y relaciones internas.
- Evaluación profesional de Directivos y empleados.
- Due dilligence y Auditorias laborales. Formalización de EREs.
- Dirección y Planificación pre y post Concursal.
- Liquidaciones y cierres patronales.

ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Intermediación en Fusiones y Adquisiciones. MBO, MBI y Capital de sustitución.
- Búsqueda de capital, socios y compradores.
- Intermediación en la adquisición de participaciones industriales
- Cartera de Sociedades en venta.

Ingenieros Colegiados. Peritajes Judiciales y de parte. Asistencia a Juicios.

Miembros de la Associació Catalana de Pèrits Judicials i Forense, núm. 332.

Diplomados en Dirección de Empresas por el IESE.

INFORMES Y DICTÁMENES TÉCNICOS. CONTENCIOSOS TÉCNICOS Y COMERCIALES

- Aparatos y Máquinas: Diseño, Valoración, Homologación y Sinistros. Ascensores, Grúas y Montacargas.
- Construcción: Instalaciones, Agua, Gas, Electricidad y Combustibles. Derribos, Topografía, Naves y Edificios Industriales de nueva construcción, Modificaciones, Reformas. Residuos industriales y Medio Ambiente. Vicios ocultos.
- Electrónica Industrial: Automatismos, Telemática, Robótica, Acústica, Auditorias Energéticas.
- Instalaciones Térmicas: Climatización y Frío Industrial.
- Organización y Sistemas de Gestión: Prevención y Protección de Riesgos Laborales, Planes de Emergencia. Auditorias profesionales, de Producción y de Calidad.
- Vehículos: Homologación, Certificación y Valoraciones. Accidentes de Tránsito. Informes y Dictámenes sobre carreteras, multas y radar.
- Propiedad industrial. Violación de patentes.
- Grupo investigador para fraude industrial, y falsificaciones.
- Tasaciones y Valoraciones para la Agencia Tributaria y Tesorería de la Seguridad Social.
- Proyectos industriales e instalaciones.



INFO

Consell de Cent, 117 2º 2ª
08015 Barcelona
Tel/Fax 93 325 96 22
Móbil: 616 20 78 65

mgarcia@cigassessors.com
www.cigassessors.com

Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

JOSÉ FIGUERAS COLOMA

Ingeniero Industrial. Especialidad Mecánica por la UPC (1978)

Máster en Administración de Empresas MBA por la E.A.E. (2004)

Master en Evaluación de Impacto Ambiental por INIEC (2005)

Master en Prevención de Riesgos Laborales por la UPC

Diplomado en Automoción por la S.T.A. – UPC - (1979)

Diplomado en Gestión Medioambiental por la INIEC (2005)



Miembro del Colegio de Ingenieros Industriales de Catalunya (colegiado 5.823), del Listado Oficial de Ingenieros Industriales para los Juzgados de Catalunya desde 1992. Colaborador con la Administración de Justicia desde 1992. Inscrito en la Base de Datos del TATC (Tribunal Arbitral Técnico de Catalunya)

Profesor del Departamento de Proyectos de Ingeniería en la UPC desde 1993, del Master Executive de Project Management en Edificación UPC, del Master Project Management y Dirección Integrada de Proyectos IL3-UB, del Master de Riesgos Industriales UPC, entre otros.

Conjuntamente con una amplísima trayectoria como profesional en Dirección de Proyectos Industriales y de Edificación, Inventor y Docente lleva desarrollados en su despacho profesional desde 1992, más de 300 dictámenes judiciales y técnicos en el ámbito de la Construcción, Urbanismo, Medio Ambiente, Entorno Industrial, Seguros, Transporte, Logística, Accidentes, Valoración de negocio, actividades, daños, perjuicios, lucro cesante

MISION: Entendemos nuestra actividad desde el compromiso total con nuestros clientes dentro del máximo respeto a la

ética. Dada la complejidad actual de la Técnica nuestra primera intervención es ayudar a entender el problema técnico del que el letrado y/o cliente no tiene ni formación ni la adecuada información. En nuestros dictámenes encaminamos los hechos y las circunstancias ocurridos y mediante nuestros conocimientos, técnicas y avanzada metodología damos luz sobre la verdad para que quien deba juzgar valore la naturaleza de los hechos. Ayudamos a los letrados en procesos de mediación o en procesos de parte a formular los extremos sobre los que versaran los dictámenes. Ya en juicio y como peritos judiciales quedamos al servicio del juez y en modo alguno defensor de la parte, ilustrando en términos comprensibles, creíbles, seguros, usando un lenguaje llano y divulgativo

OBJETIVO: Aportar con nuestro servicio valor a nuestros clientes, colaborar para que los Tribunales puedan llevar a cabo su tarea más eficazmente

VALORES: Integridad, credibilidad, coherencia, responsabilidad, tenacidad, objetividad, formación, experiencia, conocimientos de todos los aspectos legislativos, claridad, cumplidas y acertadas respuestas en Juicio.

SERVICIOS: A continuación relacionamos a modo de listado ilustrativo, pero no exhaustivo los servicios que prestamos:

- Informes y Peritaciones judiciales y de parte
- Tasaciones y Valoración de empresas, Due-diligence
- Litigios sobre Propiedad Industrial, Patentes y Marcas, KnowHow
- Análisis y reconstrucción de accidentes, incendios, explosiones, laborales
- Evaluación de daños y determinación de causas
- Análisis de incidencias en Instalaciones Industriales y domésticas
- Determinación de causas u origen de defectos en fabricación de productos y maquinaria, soldadura, fundición y solidificación de metales, averías reparaciones repetitivas, Defectos en diseño de Productos, Maquinaria, Instalaciones.
- Soluciones Técnicas viables
- Comprobación de cumplimiento de especificaciones en maquinaria, líneas de producción, vehículos. Incumplimiento de Calidad
- Pericia de Seguros de riesgos diversos, riesgo industrial, maquinarias, averías, responsabilidad civil y pérdida de beneficio
- Arbitraje de parte o como tercer arbitro
- Reclamación de Obras
- Concursales
- Causas relacionadas con Actos Administrativos por Licencias de Obras o Actividades
- Redacción de manuales de instrucciones y de mantenimiento

INFO

Tapiolas 42 bis
08004 Barcelona
Tel: 93 441 26 56
Fax: 93 441 26 56
Movil: 61 61 87 009

jofico@ic.ictnet.es

Peritaje

Pericia en Ingeniería

JOSÉ TORRENTE RIVERA

Doctor Ingeniero Industrial

Colegiado nº 1408 del COEIC.

Dictámenes: instalaciones, maquinaria, vehículos y obras.

Conocimientos: científicos, técnicos, normativos y prácticos.

Promesa: veracidad, rigor y objetividad.



Electricidad (baja y alta tensión)

TÍTULOS OFICIALES

Ingeniero Industrial (Doctor)

Perito Industrial Electricista =

= (Ingeniero Técnico Industrial / Electricidad)

Miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials y Forenses col.laboradors de l'Administració de Justícia.

Perito Judicial y Forense del COEIC

Figura en listas oficiales del Departament de Justícia



Gases (gas natural, propano, etc.)

EXPERIENCIA PROFESIONAL

30 años en proyecto, ejecución, explotación y dirección

15 años en asesoramiento tecnológico e industrial

10 años en dictámenes "judiciales y de parte"

Cursos, seminarios, mesas y congresos diversos:

- Oratoria, jurisprudencia, actuación en juicios, etc...
- Criterios de verdad, método científico, seguridad, etc...
- Honorarios, plazos, calidad, etc...



Calefacción y refrigeración

JUZGADOS (CIVIL, CONTENC-ADM, MERCANTIL, PENAL)

Valoración y tasación de bienes y derechos

Propiedad industrial (patentes, marcas, etc.)

Expropiaciones y reparcelaciones de actividades

Defectos y averías (instalaciones y maquinaria)

Auditorías técnicas y energéticas

Asistencia técnica a:

- Letrados, Comisiones Judiciales y Magistrados



Edificación, maquinaria y vehículos



INFO

Travessera de les Corts, 305,2º, 1ª

08029 Barcelona

Tel.: 93 439 69 06

Fax: 93 405 22 48

jtr_dictamen@terra.es

jtr_tr@terra.es

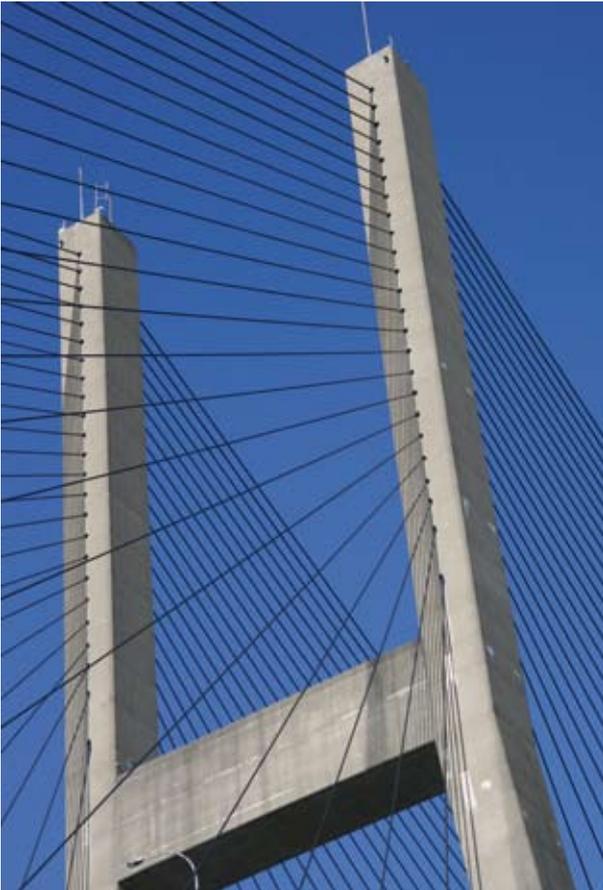
Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

JOSEP MARIA SERVENT VIDAL

Dr. Ingeniero Industrial - Catedrático en excedencia - Colegiado nº 7440 del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Catalunya



SERVICIOS

Entre los tipos de trabajos realizados por nuestro despacho, indicamos:

- Proyecto y construcción de urbanizaciones
- Planificaciones y planes parciales
- Polígonos industriales
- Naves industriales
- Aparcamientos
- Estaciones de servicio
- Proyectos y estudios técnicos
- Asesoramientos
- Peritajes y valoraciones
- Instalaciones de redes de electricidad, gas y agua
- Proyectos de seguridad industrial (contra incendios, recipientes a presión, almacenamiento de inflamables y productos químicos, etc...)
- Licencias de actividad de todo tipo
- Informes, estudios y dictámenes de patologías en la construcción
- Asesoría y dirección técnica de todo tipo de obras y proyectos
- Coordinación de seguridad y salud en obras y montajes industriales
- Licencias comerciales.

Estudios Central Park, S.L., dirigido por Josep Maria Servent Vidal, Dr. Ingeniero Industrial, es un despacho profesional de ingeniería y arquitectura, formado por profesionales con una amplia experiencia, y que ofrece soluciones conjuntas, con el objetivo de dar un servicio integral en cuanto a las necesidades técnicas, legales y empresariales.

El capital intelectual y la experiencia de los recursos humanos que se aportan, dan a los proyectos un valor económico adicional, del que el único beneficiario es el cliente.

Nuestra organización interna, permite una relación directa

con el cliente, agiliza extraordinariamente la resolución de los problemas con las diferentes administraciones que siempre intervienen en los proyectos, ya sean de obras como de actividades.

La resolución de los proyectos, no se limita a aportar la mejor solución técnica, en base a la Ingeniería y la Arquitectura, sino que cubrimos todas las necesidades en cuanto a la consecución de permisos y licencias, tanto de obras, seguridad industrial o medioambientales.

A lo largo de cerca de 40 años de actuaciones profesionales en los más variados campos de la Ingeniería y la Arquitec-

tura, es esta experiencia la que podemos aportar como *know how* empresarial y el elevado número de clientes que han confiado en nosotros.

INFO

ESTUDIOS CENTRAL PARK, S.L.
Juli Culebras Barba, 24, 2º 2º
08950 Esplugues de Llobregat
Tel.: 93 372 36 69
Fax: 93 371 65 62

jmservent@gmail.com



Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

JUAN FDEZ-GOULA PFAFF

Ingeniero Industrial – MBA
Goupe, S.L.

Perito. Gestor de sentido común con conocimiento experto



El Perito analiza el pasado, los hechos ocurridos y las evidencias que dejaron para encaminar los hechos y circunstancias ocurridas con el conocimiento experto con el objeto de dar luz sobre la verdad a quien debe de juzgar.

Dictamen pericial

Medio de prueba que aporta una persona con conocimientos técnicos especializados en el tema para ayudar al juez a valorar la naturaleza de los hechos.

El peritaje técnico de parte

La pericia técnica de parte, tiene dos etapas bien definidas. Estas etapas son: El servicio a la parte –la consulta-, y el servicio al juez –el dictamen pericial-.

El servicio a la parte. La consulta

Previamente a la aceptación del cargo el perito de parte puede y debe ser consultor de la parte. Obviar o desconocer esta primera etapa lleva a que la parte no siempre se aproveche suficientemente las prestaciones del experto.

En el desarrollo del servicio a la parte el experto puede desempeñar labores de investigación, y puede

acompañar a los letrados de la parte, desde su conocimiento experto, en la formulación de los extremos sobre los que debe versar el dictamen. La figura del consultor y la figura del experto se solapan en la etapa previa a la aceptación del cargo de perito. Es una muestra de la destreza del letrado aprovechar, en beneficio de su cliente la consultoría con el perito experto.

El servicio al Juez. El dictamen

En el servicio al juez aparece el perito y desaparece el consultor: Por el mero hecho de aceptar el cargo el perito es perito del juez o perito judicial.

Nuestra opinión es que no existe el perito de parte. No cabe duda: El Perito es del juez, el Perito es la persona que informa al Juez. Es preciso dar a conocer esta diferencia entre las etapas a la Parte que encarga un dictamen pericial: acabada la consulta y aceptado el cargo de perito, el Perito vierte su “conocimiento experto” al servicio del juez y de ninguna manera es el defensor de la parte, que es defendida su abogado, y no por el perito elegido, pues no es esta su misión.

El dictamen y la presencia en la Sala

La mejor pericia es cuando el informe, el dictamen, es tan claro y concluyente que obvia la entrada a la Sala, permitiendo acabar con el litigio resolviéndolo sin entrar en la Sala, pero ello no siempre es posible.

Resulta importante para el buen avance del litigio la adecuada presencia del perito en la Sala, y nuestra experiencia muestra que aparecen problemas cuando se opta por escoger al especialista en lo técnico

en lugar de elegir al especialista en pericia, con las adecuadas competencias técnicas, por supuesto.

El Valor Añadido que aporta el buen perito proviene no sólo de su conocimiento experto – sin duda imprescindible-, sino también de la credibilidad que es capaz de transmitir a la Sala. No se trata de ser el más experto en el campo de la técnica que ocupa el litigio – error en la elección de perito – sino de ser el que mejor explique y haga entender el resultado de su pericia al Juez (y a los letrados), sin olvidar nunca que este se fija en lo que entiende, y omitirá en su interpretación todo aquello que no entienda del informe técnico que se le haya proporcionado. El aspecto divulgativo del perito técnico es imprescindible para el buen discernimiento de la Sala. Por ello ha de transmitir en lenguaje llano, con coherencia, competencia y solvencia.

El dictamen pericial de Ingeniero Industrial

La transversalidad de la formación de Ingeniero Industrial Superior hace que el Valor que se puede aportar mediante los Dictámenes Periciales sea de capital importancia en múltiples procesos litigiosos.

Muchas veces después de haber realizado un dictamen pericial los letrados se lamentan por no haber solicitado al Ingeniero Industrial su intervención en otros casos que desarrollaron previamente, y manifiestan lo útiles que le serán los servicios del Ingeniero Industrial en otros procedimientos.

Nuestros Servicios

Relación de dictámenes recientes:
- Problemática en obras realizadas en la Terminal T-1 del aeropuerto de Barcelona, y en el Palacio de Exposiciones de Orán (Argelia)

- Dictamen por contrabando a gran escala, para el Grand Tribunal de Paris.

- Valoración de operaciones de compraventa e instalaciones de energías renovables.

- Litigios en contrata públicas (vallas publicitarias, recogida de basuras, mobiliario urbano).

- Costes de traslado de industrias, valoraciones por expropiación.

- Competencia desleal, pactos incumplidos. Robo de información industrial y/o tecnológica confidencial, etc.

- Fraudes internos / externos (empleo conchabado con proveedor, falsedad en la retirada de producto, etc.).

- Análisis y reconstrucción de accidentes /explosiones con fuego en edificios, en industria química, vehículos.

- Tasación de maquinaria industrial por impagos y/o como garantía de deuda a Hda Pública y SS.

- Incumplimiento de prestaciones técnicas y/o sobreexplotación de equipos por encima de sus características.

- Valoración de paros en industrias por incidencias de terceros (suministros de energía, p. ej.).

- Litigios de Propiedad Industrial y Patentes.

- Actas de infracciones laborales y de calificación del IAE en industrias.

En especial, todos los asuntos que precisan un conocimiento Técnico, Industrial y de Empresa.

GOUPE

INFO

Balmes, 71, 2º, 2ª
08007 – Barcelona
Tel.: 689 516 633
Fax: 934 510 689

biz@goupe.es
www.goupe.es

Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

DON LUIS JOVER DÍAZ

Ingeniero Industrial

Licenciado en Derecho - Pade Iese 2008



Don LUIS JOVER DÍAZ, tiene el honor de presentarse ante EL Directorio de Peritos 2010.

Muy a menudo me encuentro con abogados que me dicen: ¡No sabía donde encontrar un Perito serio y formal!, Pues bien: Aquí me tienen!

a) Domicilio y ámbito territorial donde podría desarrollar la actividad pericial.

TODA ESPAÑA

b) Titulación o titulación ostentada y número de colegiado si se trata de una titulación que ostenta colegio profesional.

Ingeniero Industrial colegiado nº 5485

Licenciado en derecho (sin colegiar)

Pade IESE 2008

c) Especialización o especializaciones

Soy Ingeniero Industrial especializado en las diferentes tareas de la profesión.

He formado parte de una Oficina técnica de Ingeniería fundada hace 62 años, por mi padre JOAN JOVER I GRAU, también Ingeniero Industrial, y mi hermano, JOAN JOVER DÍAZ.

Esta Ingeniería ha sido reconvertida desde hace 8 años en la ENTIDAD AMBIENTAL DE CONTROL EAC 006-02, UNIÓN DE INGENIEROS JOVER, S.L. (www.unionjover.com).

Paralelamente, en libre ejercicio como Perito Judicial con número 81, de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales, ejerzo mi vida profesional realizando Dictámenes Periciales para los diferentes juzgados de Cataluña.

d) Antigüedad en la titulación o titulaciones i en la especialización o especializaciones.

- Ingeniero Industrial desde el 31 de mayo de 1978 (fecha título académico)

- Licenciado en Derecho desde el 1 de febrero de 1989 (fecha título académico)

Director Técnico de la ENTIDAD AMBIENTAL DE CONTROL EAC 006-02 (UNIÓN DE INGENIEROS JOVER, S.L.) desde el 2002.

- Especialista en MEDIO AMBIENTE, desde el año 2002.

- PADE IESE, el año 2008.

e) Experiencia como Perito Judicial

En el año 1987, me inscribí en el Turno de Oficio del Colegio

Oficial de Ingenieros Industriales de Cataluña, y en Abril del 1988 redacte mi primer Dictamen Pericial sobre un tema de Propiedad Industrial.

Todos estos Dictámenes Periciales realizados hasta la fecha han tratado sobre materias diversas como:

- Propiedad Industrial
- Accidentes de ascensores
- Accidentes torres grúa
- Accidentes circulación (coches, motos ,camiones y autobuses)
- Valoración daños fugas de agua.
- Aire acondicionado y calefacción.
- Valoración bienes y lucros cesantes actividad industrial.
- Ruidos, y medidas de los mismos con equipos homologados y emisión de informe.
- Muerte por electrocución _trabajador en Transportes Metro politanos de Barcelona, en tareas de mantenimiento.
- Dictamen sobre la muerte de 2 pacientes en Hospital de Mataró por cruces de gases medicinales (oxígeno por protóxido de Nitrógeno y viceversa).
- Dictamen Pericial sobre condiciones medioambientales fábrica de cemento.
- Dictamen Pericial sobre EDAR, Estación Depuradora Aguas Residuales.
- Demolición Estadio Real Club Deportivo Español de Sarriá, Medidas de seguridad para no afectación a vecinos y Estación de Servicio.
- Centros de Transformaciones (E.T)
- Medidas de seguridad en pista esquí alpina.
- Ventilación y acondicionamiento aire en cocina industrial y parking.
- Valoración fugas de gasolina en Estación de Servicio y repercusión Medioambiental.

- Dictamen pericial sobre Reconstrucción de las condiciones técnicas del _Albergue de Todolella_ (Castelló), en el que perdieron la vida 18 personas por inhalación monóxido de carbono (CO), en Dormitorio Colectivo.
- Dictámenes diversos sobre anomalías instalaciones en edificios viviendas.
- Lucro cesante y daño emergente en industria química por paro reactor.
- Valoración traslado total empresa metalúrgica.
- Dictamen sobre carrocería autobuses en Juzgado De Santa Coloma de Farners.
- Intervención como perito judicial en Tribunal Arbitral de Barcelona.
- Dictamen sobre Depuradora en Juzgado 5 de Mataró.
- Dictamen sobre accidente mortal ascensor.
- Dictamen sobre incendio caldera doméstica con combustión Gas Natural.
- Dictamen sobre condiciones aplicación pintura en edificios
- Dictamen sobre condiciones producción accidente laboral con resultado de muerte en plataforma elevadora en obra polideportivo

f) Otros

- He actuado y representado a la Asociación Catalana de Peritos Judiciales, como su PRESIDENTE desde el año 1997.
- Hasta mayo del 2005 (8 años).

g) Desde el 10 de Enero del 2006, soy Árbitro del Tribunal Arbitral Técnico de Cataluña.

INFO

Bruc 94 Bajos
08009 Barcelona
Tel.: 93 318 53 27
Fax: 93 318 56 42
Móvil: 607 18 35 24

luisj@unionjover.com
www.unionjover.com

MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ AYUSO

Ingeniero de Telecomunicación



Las nuevas tecnologías (telecomunicaciones, sistemas informáticos, dispositivos electrónicos, etc.) requieren una comprensión de la técnica en la que éstas se basan y la legislación que las regula.

Por ello nuestro despacho ofrece, desde 2001, un conocimiento y asesoría técnica especializada en las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TICs) abordando, desde el conocimiento y la experiencia que nos avala, nuestros servicios con rigor y objetividad.

Una parte fundamental de nuestros servicios se basan en el estudio técnico y legal que ayude a comprender y ubicar las situación técnica en el contexto real y su implicación para las partes participantes ya sea en los procesos de estudios internos y auditorías, o ya sea en negociaciones y procedimientos judiciales en la que intervenga algún componente técnico.

El ámbito de actuación del despacho pericial ha incluido, entre otras, las siguientes áreas:

PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Las TICs pueden suponer un riesgo tanto en la protección de derechos de autor y propiedad intelectual como en la vulneración de la

propiedad industrial, requiriendo:

- Determinar la originalidad de desarrollos, programas informáticos y dispositivos electrónicos frente a copias, plagios, etc.
- Analizar y autenticar diferentes soportes y equipos: piratería musical, audiovisual o de videojuegos.
- Estudiar la posible vulneración de derechos mediante la modificación de decodificadores, tarjetas, videoconsolas o la distribución ilegal de señales de televisión/satélite, etc.
- Analizar, identificar y autenticar sistemas electrónicos (gestión de flotas - GPS, etc.) en relación a la LPI y a la de Propiedad Industrial: Espionaje Industrial, plagio de patentes...

REDES DE TELECOMUNICACIONES

Las infraestructuras de servicios de telecomunicaciones (telefonía, Circuitos Cerrados de TV, alarmas, etc.) son susceptibles de requerir:

- Corrección de las infraestructuras: características, ubicación, conservación y mantenimiento.
- Valoración de las actuaciones, siniestros y daños sobre las instalaciones.

SISTEMAS INFORMÁTICOS

Los sistemas informáticos son entornos sensibles, tanto por sus vulnerabilidades y amenazas como por su mal uso, abarcando nuestros servicios:

- Análisis de la seguridad informática, descripción de los sistemas y daños recibidos debido a siniestros/virus/etc.
- Valoración de equipos, redes y programas como activos de la empresa frente a embargos, reclamaciones o concursos de acreedores.
- Determinar el grado de cumplimiento de proveedores de servicios tecnológicos en el desarrollo de un servicio, aplicación informática o venta de licencias.
- Análisis de manipulación y autenticación de correos electrónicos.
- Análisis y monitorización del uso de los sistemas informáticos: accesos, internet, email, etc.
- Restauración, recuperación y custodia forense de la información.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS Y LEGISLACIÓN

Existe un complejo espectro de normativas y leyes que inciden directamente a aspectos técnicos:

- Telecomunicaciones: ICTs, radiaciones de telefonía móvil, etc.
- Acústica: valoración y medidas según las normativas estatales, autonómicas o locales.
- Certificación, consultoría y auditoría del cumplimiento de las organizaciones en las diversas legislaciones: LOPD, LSSICE, Esquema Nacional de Seguridad, etc.
- Adecuación a normativas y buenas prácticas internacionales: CoBiT, ITIL, etc.

A estos servicios se les unen otros (identificación y autenticación de vídeo y fotografías,

por ejemplo) para conformar el núcleo de actuación de nuestro despacho.

Estos trabajos se llevan a cabo gracias a la sólida formación de base de Ingeniero de Telecomunicación, Master in Business Administration (MBA), Máster en Dirección y Gestión de Sistemas y Tecnologías de la Información, diversos postgrados en Instalaciones de Comunicaciones, Pericia Aseguradora, Pericia Judicial y Forense...

Prueba de la experiencia es la autoría de diversos artículos y libros técnicos en publicaciones especializadas (entre ellas Aranzadi), la participación en congresos y seminarios especializados internacionales y el formar parte como miembro de pleno derecho de organismos como el Institute of Electrical and Electronics Engineers (IEEE), Information Systems Audit and Control Association, (ISACA), del Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicaciones (COIT) y de la "Associació Catalana de Perits Judicials" entre otras, obteniendo las principales certificaciones internacionales que reconocen y validan la calidad y experiencia profesional: CISA, CISM y GCEIT principalmente.

La experiencia acumulada, avalada por centenares de informes, permite asesorar sobre la mejor estrategia a seguir cuando el elemento probatorio técnico es fundamental y facilitar la comprensión de las ventajas y debilidades de las pruebas periciales presentes en los procedimientos y, en último término, ayudar a nuestros clientes en la mejora y optimización de las tecnologías.

INFO

Comte d'Urgell 24, 4º 1ª
08011 Barcelona
Tel. - Fax: 93 423 10 47

mamartinez@iies.es

Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

TP INGENIEROS: SERIEDAD, COMPROMISO Y RESPONSABILIDAD.

Jose Ferrer Jiménez - Ingeniero Industrial - Perito



En el año 1993, nace el despacho **tpingenieros, S.L.** de la mano de **Jose Ferrer Jiménez, Ingeniero Industrial y Perito**, con una dilatada trayectoria profesional y experiencia en el campo de **Industria, Instalaciones y Maquinaria en general (no vehículos)**.

Tpingenieros, constituye un despacho cuyo objetivo consiste en proporcionar a sus clientes diversos tipos de actuación desde tres aspectos específicos:

1.- Técnico: definiendo proyectos básicos. El perfil de empresas que han contratado los servicios de tpingenieros desde 1993 hasta la fecha, son de todo tipo: mecánicas, construcción, instaladores, químicas e incluso otras ingenieras, etc.

2.- Asesoramiento en proyectos de detalle: asesoramiento en materias técnicas de instalaciones.

3.- Actuación Técnico-Judicial: defendiendo las soluciones técnicas de sus clientes o como Perito Judicial insaculado. En este ámbito, se analiza e investiga tanto por la documentación en autos como en campo de las incidencias que obran en autos.

A nivel de instalaciones tpingenieros abarca toda España y a nivel de Perito Judicial, únicamente Cataluña.

La filosofía de tpingenieros se basa en la seriedad, responsabilidad y compromiso con sus clientes, hecho que ha permitido aumentar su cartera a lo largo de los años, gracias a las recomendaciones y al "boca-oreja".

En temas de incendios en instalaciones que hayan tenido lugar dentro de naves industriales, nuestra amplia experiencia nos permite la realización de las actuaciones periciales, más ajustadas a la realidad, y con ello podemos establecer las causas con un alto nivel de certeza.

DESTACADO

"Entendemos que nuestros clientes precisan de técnicos en los cuales puedan confiar ante cualquier eventualidad, como si de un socio más se tratara, sin entrar en el concepto de "todo el mundo tienen un precio". Que todo cuanto se manifiesta al cliente, este sabe que está solidamente fundamentado y que nos hacemos cargo de nuestras palabras y de nuestra experiencia.

SERVICIOS

"Nuestros estudios periciales abarcan temas sobre maquinaria de diferentes especialidades, como son: textil, alimentación, química y química-farmacéutica."

"En relación a las instalaciones, llevamos a cabo el diseño, cálculo, instalación, legalización y puesta en marcha de las mismas. Con ello, podemos aportar a nuestros clientes una amplia experiencia que se traduce en una mejor definición de las mismas, y en el caso de periciales, tener la experiencia suficiente para poder obtener toda la información necesaria de la misma aunque no la hayamos diseñado.

DESTACADO

Nuestros clientes solicitan reiteradamente nuestros servicios, en cuanto surge algún problema o cuestión, es decir, se mantienen en cartera, lo cual siempre es de agradecer y desde estas líneas lo hacemos."

INFO

Industria, 89 entlo. 3ra
08025 Barcelona

tpingenieros@tpingenieros.com
www.tpingenieros.com

Peritaje

Peritaje

Ingeniería Industrial

VCN INGENIERÍA, PERITAJES EN EL SECTOR TIC (TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES)

VCN Ingeniería



CAMPOS DE ACTUACIÓN

Son diversas las áreas de actuación en las que VCN Ingeniería desarrolla su trabajo:

- Sistemas de telefonía. Infraestructuras de cableado en planta exterior e interior. Equipamiento.
- Sistemas de audio y video. Infraestructuras de cableado, equipos y aplicaciones
- Sistemas informáticos. Infraestructuras de red, aplicaciones.
- Infraestructuras de comunicaciones. Sistemas de cableado estructurado en cobre y fibra óptica. Infraestructuras inalámbricas (WiFi, etc.)
- Infraestructuras Comunes de Telecomunicación (ICT)
- Acústica. Medidas de inmisión acústica y de aislamiento.
- Seguridad: CCTV, control de accesos e intrusión.

FIRMA

VCN Ingeniería nace en 2001 con la vocación de cubrir las necesidades de nuestros clientes en el diseño, desarrollo y gestión de proyectos de ingeniería y consultoría.

Es una empresa de ingeniería y consultoría especializada en el área de las TIC (Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), aunque recientemente está abriendo nuevos servicios en otras áreas de la ingeniería relacionadas con la edificación.

VCN Ingeniería está dirigida por Victor Viaplana Cendrós, Ingeniero de Telecomunicación y Máster en Dirección de Empresas (MBA) por ESADE. Tiene un equipo joven y dinámico, aunque con más de 15 años de experiencia. La vocación de servicio y la calidad son nuestros activos más importantes.

En VCN Ingeniería ofrecemos un asesoramiento especializado. Nos preocupamos de dar una solución eficaz a las necesidades de cada cliente. Realizamos Proyectos de Ingeniería y Consultoría, Gestión de Proyectos y Dirección de Obra. Este enfoque desde el diseño a la puesta en marcha, es lo que nos da un conocimiento práctico de la realidad de las instalaciones y funcionamiento de los sistemas.

De este modo podemos ofrecer un trabajo eficiente, objetivo, riguroso y de calidad.

ESPECIALIZACIÓN, EXPERIENCIA, RIGOR Y OBJETIVIDAD

Esta especialización y experiencia en el área de las TIC es la que nos faculta para la realización de dictámenes periciales, tanto en el ámbito privado para personas físicas o jurídicas que solicitan sus servicios, o bien en el ámbito judicial como perito judicial.

Los conocimientos en los que se sustenta nuestra especialización y experiencia se complementan con la formación continua para estar al día de los últimos avances tecnológicos. Es una necesidad en el sector de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, que requieren de una constante actualización de conocimientos, a lo que en VCN Ingeniería damos mucha importancia.

Por otro lado, el rigor, la objetividad y la responsabilidad, aunque

muy importantes en el desarrollo de nuestro trabajo como ingeniería y consultoría, son pilares clave en el momento en que se redactan informes periciales.

De este modo podemos ofrecer un trabajo eficiente, objetivo, riguroso y de calidad.



INFO

Gran Vía Corts Catalanes, 566, 5D
08011 Barcelona
Tel.: 93 451 66 01
Fax.: 93 550 40 74

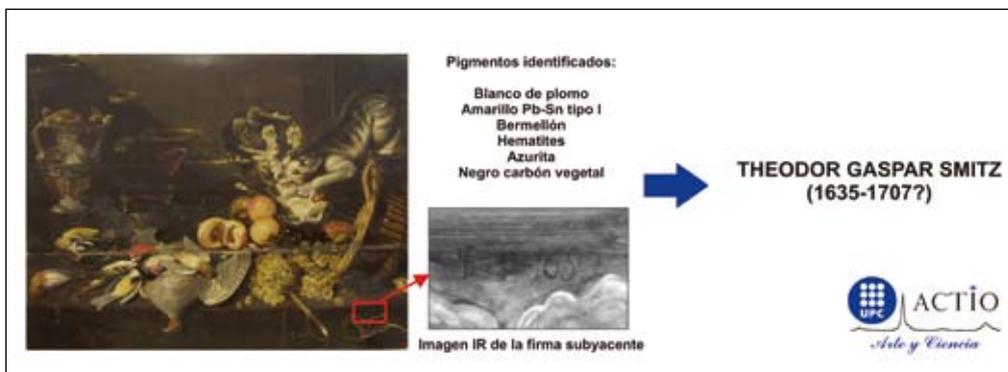
info@vcningenieria.com
www.vcningenieria.com

Peritaje

Arte y Ciencia

ACTIO, ARTE Y CIENCIA, S.L.

¿Es posible el estudio científico de una obra de arte sin tan siquiera poner un dedo sobre ella? ¿Se puede establecer una datación aproximada de forma objetiva? ¿Cómo comprobar si una obra de arte se ha dañado o, incluso, ha sido substituida por otra en el transcurso de un traslado o de una cesión temporal?



Análisis científico global de una obra flamenca

ACTIO: el ADN del arte

La picaresca está presente en multitud de ámbitos de nuestra sociedad y el sector del arte no es una excepción; más bien al contrario. Por este motivo, profesionales y aficionados del arte deberían exigir una documentación que garantizase científicamente la calidad de las obras.

ACTIO, Arte y Ciencia, es una empresa pionera en nuestro país, dedicada al estudio científico de objetos artísticos. Constituida en julio de 2009, nace como una spin-off (empresa creada desde la universidad) a partir del conocimiento y experiencia adquiridos durante más de 15 años en el Grupo de Comunicaciones Ópticas de la Universitat Politècnica de Catalunya. Obtuvo el primer premio del 6º Concurso de Ideas de Negocio otorgado por el CIDEM de la Generalitat de Catalunya, en el año 2006.

ACTIO forma parte del programa K2M (Knowledge to Market) de la UPC, mediante el cual se da soporte a emprendedores

cuyos proyectos multidisciplinarios tengan un fuerte componente de innovación y sean de interés y utilidad para la sociedad. Este es el caso de ACTIO, formada por doctores ingenieros y profesionales del arte.

La empresa ofrece dos servicios fundamentales: el análisis científico global y la trazabilidad de una obra de arte.

Por lo que respecta al primero de ellos, el objetivo fundamental es el conocimiento de los materiales (en este caso, pigmentos) con los cuales se ejecutó una obra. Dado que todo pigmento tiene una época de utilización, identificar la paleta utilizada por el artista permite establecer una datación aproximada de la obra de arte. Esta identificación molecular no invasiva se consigue a través de la espectroscopia Raman. Además, el conocimiento de los pigmentos constitutivos de una obra permitirá, en cuanto a futuras tareas de restauración que se lleven a cabo sobre ésta, utilizar materiales químicamente

compatibles con los originales, evitando problemas de conservación a medio y largo plazo. ACTIO aplica también la reflectometría infrarroja, con la cual es posible evidenciar, si lo hubiere, un dibujo preliminar realizado al carbón e, incluso en algún caso, mostrar una firma subyacente a las capas de pintura. En la figura adjunta se presenta, a modo de ejemplo, un caso experimental con una tabla flamenca de la cual hoy sabemos, gracias a las nuevas tecnologías fotónicas no invasivas, no sólo la época en la que se ejecutó, sino también su autoría y fecha.

En cuanto al segundo de los servicios, la trazabilidad de una obra de arte, consiste en garantizar la no manipulación o sustitución del objeto artístico mediante la caracterización molecular no invasiva en diversos puntos del mismo tantas veces como sea requerido. Los resultados se comparan entre sí revelando, en el caso de que no coincidan, la zona o zonas donde se ha produ-

cido una alteración. Por ejemplo, la compañía de seguros de un museo solicita la trazabilidad de una obra que debe cederse para una exposición itinerante. ACTIO realiza un análisis molecular en un número de puntos concretos distribuidos sobre la superficie de la pieza y las claves de las coordenadas se comparten con la propia compañía de seguros. El museo deja en préstamo la obra y una vez ésta es devuelta, la compañía solicita que vuelvan a realizarse los análisis moleculares en las mismas coordenadas, comparándose con los resultados anteriores. Si no ha habido variaciones espectrales significa que la obra ha sido retornada en las mismas condiciones.

Asimismo, la empresa puede adjuntar a sus informes científicos, documentación histórica-artística y de estado de conservación mediante colaboraciones con diversos profesionales.

Los principales clientes de ACTIO son galeristas, anticuarios, coleccionistas privados, casas de subastas, museos, empresas y fundaciones con patrimonio artístico, así como compañías de seguros que buscan la manera de aumentar la seguridad en sus transacciones para evitar atribuciones falsas o incorrectas que puedan desembocar en litigios o demandas judiciales.



INFO

BARCELONA
Jordi Girona, 1-3, Edif. K2M, Park
UPC, Campus Nord
Universitat Politècnica de Catalunya
08034 Barcelona
Telf.: 607 169 069

luismora@actioarteciencia.com
www.actioarteciencia.com

PERITOS DE ARTE



HISTORIA DE LA FIRMA

El gabinete **PERITOS DE ARTE**, ubicado en el centro de Barcelona, está dedicado principalmente al peritaje y tasación de arte y antigüedades.

El despacho está dirigido por Agustín Sabartés, perito judicial y miembro de la Asociación Empresarial de Peritaje y Valoraciones Judiciales (APPJ).

En **PERITOS DE ARTE** somos profesionales y expertos en pintura, escultura, mobiliario y artes decorativas, así como en la realización de informes de peritaje-tasación en otras materias como numismática, filatelia, joyería etc.

Fundada originariamente en 1943 como Antigüedades Sabartés, ubicada, siguiendo la tradición familiar, en pleno barrio gótico de Barcelona. Tras la creación del despacho en el año 2006, nos trasladamos a la calle Roger de Llúria, 59 1º3ª de Barcelona, donde desarrollamos nuestras tasaciones y peritajes bajo el nombre de **PERITOS DE ARTE**.

SERVICIOS

1- Valoración y tasación

En la realización de valoración y tasación tenemos en cuenta;

- La evolución y situación en el mercado del arte.
- Las fluctuaciones de los precios.
- Las cotizaciones de las subastas.
- El precio de las obras en anticuarios y galerías de arte de venta directa.

Estos, entre otros, son criterios importantes a seguir para conseguir una tasación justa de mercado actual.

2- ASesoramiento e Intermediación

Como profesionales independientes de los canales de venta, y con la visión global del mercado del arte, podemos ofrecer asesoramiento objetivo y servicios personalizados;

- Asesoramiento en compra-ventas sobre el valor, estado de la pieza y rentabilidad.
- Intermediación en búsqueda de obras a nivel nacional e internacional.
- Gestión de compra y venta por cuenta de terceros en subastas de arte.
- Asesoramiento y gestión de colecciones institucionales y privadas.
- Gestión de certificados de autenticidad.
- Valoración y peritaje en Seguros.

3- Estudios y Peritajes

Realizamos informes periciales para la administración de justicia, cubriendo necesidades como;

- Reclamaciones de daños.
- Estafas.
- Repartición de herencias, separaciones, sucesiones y donaciones.
- Impuesto de transmisiones, impuestos municipales etc.

INFORMACION GENERAL

Despacho en el centro de Barce-

lona, siendo su principal actividad la realización de informes de Peritaje y Tasaciones de Arte y Antigüedades.

Nuestro trabajo está orientado en la prestación de servicios tanto en el ámbito Particular como Profesional, para cubrir la necesidad de una valoración experta en cualquier elemento de su patrimonio relacionado con el mundo del Arte y las Antigüedades.

Prestamos servicios con rigor, independencia y profesionalidad. Nuestros informes tienen toda la legalidad y validez ante quien los requiera, para cualquier fin privado o de la administración.

Realizamos los informes para las actuaciones siguientes;

- Reparto de Herencias
- Asegurar su patrimonio de arte en compañías de seguros
- Pago de impuestos con obras de Arte
- Constitución de Fundaciones y Museos
- Estafas
- Separaciones y Divorcios
- Actualización de patrimonio
- Inventarios

Somos colaboradores de la administración de justicia.

RIGOR Y PROFESIONALIDAD

Rigor y profesionalidad en el trabajo, contrastada por un crecimiento continuo desde la apertura del despacho y su posición de liderazgo en el sector de las tasaciones de Arte y Antigüedades.

CONFIDENCIALIDAD

Sobre los trabajos realizados, guardamos absoluto secreto profesional en relación a la información utilizada, teniendo únicamente este despacho acceso a ellos.

MODALIDAD DE TASACIONES

1-Tasación on-line a través de fotografías de calidad que ud. nos envíe y en un plazo máximo de 48 horas, le mandamos por esta vía (archivo adjunto), el documento con la descripción, fotografía de la obra/pieza y precio real de mercado, debidamente firmado y sellado por el perito.

2- Podemos realizar un estudio completo, detallando todas las características de las piezas tales como; materiales, medidas, biografías de autores (en el caso de pintura y escultura en su mayoría), datos históricos, comparaciones de mercado, estado de conservación y todo lo que se considere de interés y relevante en el conocimiento de la misma, realizando un informe técnico y completo, adjuntando la fotografía de la obra/pieza. Una vez encuadrado, se firma y sella por el perito y lo mandamos a la dirección indicada por correo postal certificado.

3- Certificados de autenticidad.

4- Realizamos la gestión de venta de las obras aquí tasadas, disponemos de una amplia cartera de clientes. Nuestra especialidad es la pintura y las artes decorativas.

5- Informes Periciales para actuaciones judiciales.

Si prefiere que nos personemos a la dirección donde se encuentran las piezas a tasar, para realizar las fotografías y anotar los datos y características de las mismas, así como tener un primer contacto personal en base a la complejidad del trabajo, le hacemos un presupuesto lo mas ajustado posible.

Se realizan certificados de dibujos de colección de los siglos XIX y XX en base únicamente a la firma. Titulación de Perito calígrafo Judicial, grafística, documentoscopia y sociolingüística forense por la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB). Exclusivamente la titulación de Perito Calígrafo la aplicamos a esta disciplina, rechazando cualquier otro encargo que nada tenga que ver con el arte.

INFO

C/ Roger de Llúria, 59 1º 3ª
08009 Barcelona
Tel.: 93 215 99 55
Movil: 667 52 74 97
Fax: 93 487 32 01

info@peritosdearte.com
www.peritosdearte.com

Peritaje

Peritaje

Medicina Pericial

DR. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MAYORGA

Doctor en Medicina y Cirugía por la Universidad de Barcelona
Especialista en Cirugía Ortopédica y Traumatología
Especialista en Medicina Legal y Forense
Especialista en Cirugía General.



El **Dr. José Luis Rodríguez Mayorga** cuenta con una amplia experiencia clínica y pericial demostrada tanto en su actividad asistencial como en sus innumerables intervenciones ante los Tribunales de Justicia, incluso fuera de nuestras fronteras, durante más de treinta años. Posee una muy sólida formación destacando entre sus títulos:

Doctor en Medicina y Cirugía por la Universidad de Barcelona

Especialista en Cirugía Ortopédica y Traumatología

Especialista en Medicina Legal y Forense

Especialista en Cirugía General.

Como antecedentes profesionales cabe señalar:

Médico Forense por oposición en excedencia voluntaria.

Médico Traumatólogo de Institut Català de la Salut también en excedencia voluntaria.

Asesor del Servei Català de la Salut en temas de responsabilidad sanitaria (1994-2004)

En la actualidad, es miembro de diversas Asociaciones y, entre otros cargos, es Profesor Asociado de Medicina Legal de la Facultad de Medicina de la Universidad de Barcelona y reconocido oficialmente como Experto por la Universidad de Barcelona en Temas de Responsabilidad Sanita-

ria y en Traumatología Forense.

Desarrolla su actividad pericial exclusivamente en el sector privado sin vínculos laborales con ninguna Institución pública ni privada ni con ninguna compañía de seguros. Dicha actividad la lleva a cabo al frente del IMLIF (Instituto Médico-Legal y Forense), empresa creada hace 15 años. Para atender las necesidades de los clientes, cuenta con la colaboración de otros médicos especialistas —odontología, oftalmología, cirugía, urología, ginecología y obstetricia, psiquiatría, psicología, etc.— que permiten hacer una valoración óptima de cada caso para redactar los informes y defenderlo ante los tribunales con el/los profesionales idóneos.

El área de conocimiento y trabajo comprende las **Negligencias profesionales médicas**, la **Valoración de daños personales**, los temas relacionados con las **Alcoholemias**, las **Intoxicaciones** (tóxicos, alcoholemias, plaguicidas, alimentos, drogas...), las **Pruebas de ADN**, las **Pruebas de paternidad**, las **Lesiones por agresión**, las **Muertes** (estudio de las circunstancias, de los mecanismos, valoración médico-legal de las pruebas...), la **Tanatopraxia** (autopsias, conservaciones...), las **Lesiones por armas** (blanca, de fuego, agentes físicos, agentes químicos), las **Agresiones sexuales**, la **Psiquiatría forense** (estudio de la personalidad, de trastornos postraumáticos, de factores modificadores de la voluntad y de la responsabilidad... Siempre por parte de psiquiatras forenses), las **Incapacidades laborales**, etc.

El ámbito de actuación se desarrolla tanto dentro como fuera de nuestras fronteras.

La forma de desarrollar el encargo profesional es que antes de aceptarlo definitivamente, en todos los casos se efectúa la valoración previa de viabilidad. Esta valoración consiste en un estudio exhaustivo de toda la documentación aportada y una visita del paciente o entrevista con el mismo o sus familiares, siempre que sea posible, con el fin de recabar la mayor información posible.

Cuando los procesos requieran exploraciones complementarias (RNM, TAC, Eco-Doppler, EMG...), éstas se practican en centros concertados, a cargo de los médicos especialistas correspondientes.

Si el estudio de viabilidad es positivo, se está en condiciones de elaborar el Informe médico si se produce el encargo en firme del mismo. Este informe se defiende ante los tribunales ya sea en solitario, por el médico que lo ha redactado, o bien conjuntamente por el facultativo y un especialista en medicina legal y forense, en los casos en los cuales se valore precisa la firma y asistencia de ambos a juicio, ya sea por la entidad del expediente o por imperativo legal.



INFO

París, 42 1º
08029 Barcelona
Tel.: 93 321 73 77
Fax.: 93 439 75 52

jlrodriguezmayorga@ub.edu
medicinalegal@imlif.e.telefonica.net
jlrm1442@comg.cat

www.rodriguezmayorga.com

Peritaje

Medicina Pericial

NEODIAGNOSTICA: LABORATORIO DE GENÉTICA Y TOXICOLOGÍA



Nos dirigimos a ustedes para presentarles NEODIAGNOSTICA, S.L., una empresa de biotecnología especializada en Genética Humana y Toxicología situada en Lleida, con delegaciones en Barcelona, Madrid y Valencia, además de una amplia red de laboratorios acreditados por toda España.

Estamos formados por un grupo pluridisciplinario de biólogos, bioquímicos, médicos y peritos con una amplia experiencia en el mundo pericial. Nuestros peritos están inscritos en los Tribunales de Justicia y son miembros de la Sociedad Internacional de Genética Forense (ISFG) al igual que las organizaciones oficiales españolas tales como el Laboratorio de Biología Molecular de la Guardia Civil, el Instituto Nacional de Toxicología y Ciencia Forense, La Policía Científica de los Mossos de Escudra, etc. Nuestras técnicas y

resultados están homologados y son válidos judicialmente.

Realizamos pruebas de ADN (paternidad, hermandad y todo tipo de relaciones de parentesco). La obtención de muestras de ADN es sencilla e indolora, realizándose por frotis bucal mediante la utilización de un hisopo en el interior de la mejilla, evitándose así la extracción de sangre.

Los resultados del estudio de paternidad biológica y de identificación de individuos se confirman con una certeza superior al 99,99%.

Nuestras pruebas e informes pueden ser informativos o judiciales. Las pruebas informativas, pueden ser también, por motivos de discreción, totalmente anónimas; para ellos se puede utilizar

muestras forenses (chicles, semen, cepillo de dientes...). En estos casos se envía un KIT de toma de muestras biológicas, de uso muy simple, conservando el anonimato de los participantes. En las pruebas de carácter judicial emitimos un dictamen válido para los Tribunales de Justicia y para ello se establece la cadena de custodia de las muestras desde la recogida de la muestra hasta la emisión del informe.

Las pruebas de ADN realizadas en Neodiagnostica son inequívocas. Los resultados del estudio de paternidad biológica y de identificación de individuos se confirman con una certeza superior al 99,99%. Entregamos los resultados en un plazo de 3 a 5 días laborales y en caso de urgencia se pueden entregar en 24h.

Disponemos de un departamento de toxicología en el que podemos analizar las intoxicacio-

nes por METALES PESADOS, PESTICIDAS y el consumo de DROGAS de abuso tanto en orina como en pelo. El pelo es una muestra biológica fácil de obtener que nos permite remontar en el tiempo. Estos análisis tienen su aplicación en la prevención de riesgos laborales, en el control de drogodependencias en su fase de deshabitación, en procedimientos judiciales para demostrar el consumo y/o adicción o simplemente para comprobar si su hijo o pareja no es consumidor/a.

En nuestra empresa seguimos unas estrictas normas de seguridad informativas bajo el marco legal de la ley de protección de datos, lo que garantiza una total confidencialidad de las muestras y de los resultados.

Revisamos los informes policiales buscando una nueva interpretación y la posibilidad de encontrar errores o defectos de procedimiento.

Damos asesoramiento técnico tanto a clientes particulares, como a abogados o peritos en todas nuestras disciplinas.

Destacamos por nuestra rapidez de entrega de resultados, la precisión analítica, la disponibilidad de nuestro personal y la aplicación de precios muy ajustados.

Todo el equipo de NEODIAGNOSTICA queda a su disposición para resolver cualquier duda o aclaración.

neodiagnostica

INFO

Av. Prat de la Riba, 57
25004 Lleida (Spain)
Tel.: +34 973 834 070
Fax: +34 973 834 063

info@neodiagnostica.es
www.neodiagnostica.es

Peritaje

Psicología y Psicopatología Legal
y Forense - Psiquiatría

Dr. BERNAT-NOËL TIFFON

Psicología y Psicopatología Legal y Forense



PERFIL

- Informes clínicos-periciales del ámbito PENAL: delitos contra la salud pública, toxicomanías y drogodependencias, agresiones sexuales, homicidios, accidentes de tráfico,...
- Informes clínicos-periciales del ámbito CIVIL-FAMILIA: capacidad testamentaria, guardia y custodia, adopciones, separaciones y divorcios,...
- Informes clínicos-periciales del ámbito SOCIO-LABORAL: incapacitaciones, invalideces, acoso moral en la empresa (mobbing),...
- Informes clínicos-periciales del ámbito PENITENCIARIO (Internos preventivos e Internos Sentenciados).
- Informes clínicos-periciales del ámbito CONTENCIOSO - ADMINISTRATIVO .

EQUIPO DIRECTIVO

- Dr. Bernat-Noël Tiffon

ÁREAS DE ACTUACIÓN

- Psicología Pericial y Forense

VALOR AÑADIDO

Dr. BERNAT-NOËL TIFFON NONIS - Psicólogo Forense

- Licenciado en Psicología por la Universidad de Barcelona con orientación Clínica.
- Doctor "Cum Laude" por la Facultad de Medicina, Departamento de Salud Pública -Unidad de Medicina Legal y Forense- de la Universidad de Barcelona.
- Máster en Psicopatología Clínica, Legal y Forense de la Universidad Rovira i Virgili de Tarragona (URV).
- Diploma en Estudios Avanzados (DEA)- Suficiencia Investigadora en Medicina Legal y Forense por Facultad de Medicina de la Universidad de Barcelona.
- Colegiado núm. 9.385 por el Colegio Oficial de Psicólogos de Catalunya (COPC).
- Profesor Asociado de la Universidad de Barcelona (UB).
- Profesor Titular de "PSICOLOGIA CRIMINAL" de la Licenciatura de Criminología de la Universidad Internacional de Catalunya (UIC).
- Profesor Titular de "PSICOLOGÍA FORENSE" en la Escuela de Práctica Jurídica del Ilustre Colegio de Abogados de Terrassa (Barcelona).
- Miembro de la Sociedad Española de Psiquiatría Forense (SEPF).
- Coordinador Académico del Máster Universitario Oficial en Psicopatología Legal, Forense y Criminológica de la Universitat Internacional de Catalunya (UIC).
- Profesor reconocido por la Mental Health, Law and Policy Institute Simon Fraser University (Burnaby, BC Canada).

CASOS Y CLIENTES

- Juristas en general (vía sector Privado como Público).
- Letrados Penalistas.
- Letrados del ámbito Penitenciario.
- Letrados Civilistas y/o de Familia.
- Letrados Laboralistas.
- Clientes sin o con representación jurídico-legal.

INFO

Córcega, nº 276, 3º - 1ª
08008 Barcelona
Tel.: 650 40 28 38
Fax: 93 237 06 03

bntiffon@hotmail.com
www.thesauro.com/bernat-noel-tiffon

DR. JUAN LUIS MIRANDA ROMERO

Perito Judicial y Forense en Psiquiatría



La Consulta privada de psiquiatría y psicoterapia se inició en 1982 y funciona sin interrupción hasta nuestros días. El Dr. Miranda es Licenciado en Medicina y Cirugía, y Médico Especialista en Psiquiatría con ejercicio profesional en Barcelona.

Posee 9 años de experiencia como Perito Judicial y Forense en Psiquiatría. Perteneciendo a la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses, Colaboradores de la Administración de Justicia, y es Perito Judicial Psiquiátrico por el Colegio Oficial de Médicos de Barcelona, realizando Peritajes Judiciales, Peritajes de Parte, Valoraciones, y todo tipo de Informes.

Tiene una experiencia en psiquiatría clínica de 29 años y Posee 14 años de experiencia como psiquiatra de plantilla en Hospitales Psiquiátricos como Médico de Guardia, Médico Adjunto, Médico Jefe de Adjuntos, Adjunto a la Dirección Médica y Director Médico de Hospital Psiquiátrico "Instituto Tomas Dolsa" de Barcelona.

Es Psicoterapeuta por la Antigua Asociación Española de Psicoterapia Analítica, y fue Técnico Superior en Psiquiatría

y Psicología Social, por el Departamento de Psiquiatría y Psicología Médica, de la Cátedra de Psiquiatría de la Facultad de Medicina de La Universidad Central de Barcelona y por la Delegación Territorial de Sanidad y Seguridad Social.

En su consulta, se atienden de manera personalizada todo tipo de trastornos psiquiátricos y psicológicos. Psiquiatría de adultos y Psiquiatría infantil; Medicina Psicosomática; Medicina de la Conducta (vencer las conductas que nos llevan a la enfermedad psíquica o/y físicas); atención al paciente crónico y su familia; especialista en tratamientos de Ansiedad, Depresión, Todo tipo de Trastornos de la Personalidad, Psicoterapia de Pareja, Psicología infantil, Juvenil; y Psicoterapia de Grupo, dado que es Experto en Trabajo Grupal Psicológico Clínico por la Universidad de Deusto.

Según el Dr. Miranda la condición principal, siempre necesaria, para que una persona mejore su salud mental, tenga un trastorno psíquico o no, es que dicha persona se sienta entendida por el terapeuta. Se ha demostrado repetidamente y con

los métodos más rigurosos que hoy utilizan todas las ramas de la ciencia, que el hecho de que el terapeuta crea y/o sienta que él entiende al paciente o cliente, incluso si realmente fuese cierto su entendimiento del paciente o cliente, esto no produce ningún beneficio en la salud mental del paciente o cliente si éste no se siente entendido por el terapeuta.

Nota del Dr. Miranda:

A lo largo de los años que llevo trabajando en mi profesión, actualmente tengo la impresión de que la "empatía", entendida como la capacidad de una persona de comprender a otra, tanto intelectual como emocionalmente, es decir, siendo capaz de "ver" y "sentir" el mundo interior del paciente o cliente tal como éste lo ve y lo siente, es una capacidad muy compleja, que requiere amplios conocimientos científicos del terapeuta; larga experiencia de la vida tanto en sus aspectos positivos como negativos; haber tenido que afrontar problemas difíciles, tanto de naturaleza psicológica como de otros aspectos de la vida y haberlos superado, al menos de forma suficiente; haber escuchado a muchas personas, tanto sanas, con trastornos psicológicos moderados y con trastornos mentales graves y gravísimos; capacidad intuitiva; haber sufrido psicológicamente, al menos lo "mínimo suficiente" y haberlo, prácticamente superado y otras capacidades. Pero mi vivencia profunda actual en relación con la capacidad de ser empático tiene que ver con la impresión de que para tener dicha capacidad es necesario

haber alcanzado un estado psíquico muy bien "integrado", es decir, como si fuese necesario que la mente no pudiera tener ningún rincón desconocido para sí misma y, por otro lado, que la mente funcione de tal manera que toda la "información" (entendida en sentido amplio: conocimientos intelectuales, emociones, vivencias, sentimientos, recuerdos, etc.) que exista dentro de la misma, en las distintas "zonas" de la mente, por así decirlo, intercambien sus contenidos desde todas y cada una de dichas "zonas" a todas las demás zonas. Es la "captación de un estado psíquico integrado de forma compleja", difícil de traducir en palabras, al menos con los conocimientos científicos que se tienen hoy día.

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN PERICIAL

Familiar: Guardia y custodia. Régimen de visitas. Patria Potestad. Evaluación de la personalidad y estado mental. Separaciones y divorcios contenciosos.

Civil: Herencias, incapacitaciones, etc.

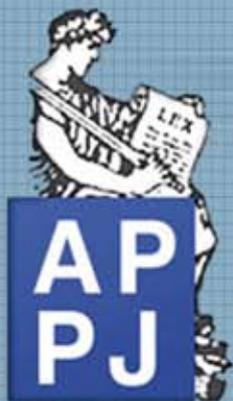
Laboral: Incapacidad laboral de naturaleza psiquiátrica o psicológica. Accidentes laborales y enfermedades laborales. Mobbing.

Penal: Evaluación de secuelas y/o lesiones psiquiátricas y psicológicas de las víctimas. Causas de imputabilidad y/o responsabilidad legal.

INFO

Balmes, 61. 2º 1ª A.
08007 Barcelona
Tel.: 93 301 11 21
Tel.: 93 451 42 23
Móvil: 687 565 687
Fax: 93 412 22 57

correo@psiquiatramiranda.org
www.psiquiatramiranda.org



ASOCIACION PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES

PERITOS EN

Perito Calígrafo Judicial
Perito en Medio Ambiente
Perito Judicial Inmobiliario
Perito Judicial en Antigüedades
Perito Judicial en Criminalística
Perito Tasador en Antigüedades
Master en Joyería (Perito Judicial)
Perito Judicial en Documentoscopia
Perito Tasador en Gemología y Joyería
Perito Tasador de Accidentes de Tráfico
Perito Judicial en Balística y Armamento
Valoraciones Inmobiliarias y Pericia Judicial
Perito Judicial en Valoraciones de Contenido
Master en Psicología Forense (Perito Judicial)
Perito Judicial en Catástrofes y Grandes Riesgos
Perito Psicografológico y Perito Calígrafo Judicial
Perito de Seguros e Incendios y Riesgos Diversos
Perito Judicial en Falsificaciones de Obras de Arte
Perito Judicial en Piratería Intelectual e Industrial
Perito Judicial en Investigación de Accidentes Laborales



C/ ESTRUC, 22 BAJOS
08002 BARCELONA

Tel: 93 301 67 48 Fax: 93 412 37 37

e-mail: info@asociaciondeperitosjudiciales.com

www.asociaciondeperitosjudiciales.com

Peritaje

Transporte e Ingeniería Naval

COMISARIOS DE TRANSPORTE E INGENIERÍA NAVAL, S.L.



HISTORIA DE LA FIRMA

CT INGENIERÍA NAVAL, S.L. (COMISARIOS DE TRANSPORTES E INGENIERÍA NAVAL, S.L.) es un gabinete pericial de ingeniería naval con oficinas en Barcelona y en Valencia dedicado exclusivamente a la peritación, inspección y valoración de averías, accidentes y siniestros en todo tipo de barcos, buques, yates y mercancías.

Esta oficina de peritaciones navales inició su actividad en Barcelona en el año 2004, bajo la dirección de Carlos Tejera Costa. Actualmente cuenta con varios peritos que actúan bajo su supervisión.

En el año 2007 se inauguró la oficina de Valencia, cuyo puerto ha tenido un gran incremento en el tráfico de mercancías.

El ámbito de actuación es cualquier punto de España (principalmente Cataluña y Comunidad Valenciana).

Los informes de peritación se emiten también en inglés.

EQUIPO DIRECTIVO

- **Carlos Tejera** Costa: Ingeniero Naval; colegiado nº 1.861.

- **Pedro Picazo Fernández:** Licenciado A.D.E. y Comisario de Averías.

- **Javier Gómez Díez:** Licenciado en Náutica y Transporte Marítimo. Piloto de 1ª de la Marina Mercante.

AREAS DE ACTUACIÓN

- INGENIEROS NAVALES.
- COMISARIOS DE AVERÍAS.
- PERITOS DE SEGUROS.

VALOR AÑADIDO

- Rigurosidad en nuestras peritaciones.
- Formación técnica.
- Excelente presentación de nuestros informes periciales.
- Rapidez en la entrega de los informes.
- Investigamos para asegurar el recobro si el siniestro es atribuible a un tercero.
- Informes visados por el Colegio Oficial de Ingenieros Navales.

PERITACIÓN DE EMBARCACIONES

Peritamos averías en cualquier tipo de embarcación:

- Buques mercantes.
- Embarcaciones de pesca.
- Embarcaciones deportivas y de recreo. Yates.
- Megayates.
- Barcos de trabajo (remolcadores, dragas, gánguiles, pontonas,..etc).

Somos especialistas en valoración de yates

PERITACIÓN DE MERCANCÍAS

Los campos en los que habitualmente trabajamos son:

- Peritación de robos y accidentes durante el transporte terrestre, aéreo o marítimo de mercancías.
- Peritación de robos de mercancía depositada en almacenes.
- Investigación de accidentes y faltas durante la carga y descarga de mercancías en buques.
- Daños en mercancías transportadas en contenedores marítimos.

Somos muy meticulosos y nos detenemos hasta averiguar cuáles han sido las causas de los siniestros.



Sacos de arena recibidos en un contenedor, en vez de mercancía.

CASOS Y CLIENTES

Nuestros principales clientes son:

- Compañías de seguros (nacionales y extranjeras).
- Despachos de abogados marítimos.
- Particulares propietarios de yates.
- Compañías navieras.
- Consignatarios de buques.
- Clubes de P&I.
- Brokers.
- Puertos deportivos, clubes náuticos y varaderos.
- Astilleros.
- Empresas de transporte terrestre y marítimo.

CT Ingeniería Naval

INFO

BARCELONA
Rda. General Mitre 200, ent. 3-A
08006 Barcelona
Tel.: (34) 93 254 64 02
Fax: (34) 93 394 15 72
info-ct@telefonica.net
www.telefonica.net/web2/ctingenerianaval

VALENCIA
San Elías 16, 2º
46980 PATERNA (Valencia)
Tel.: (+34) 96 137 18 28
Fax: (+34) 93 394 15 72
info-ct@telefonica.net

Teléfono urgencias:
(+34) 659 307 696



Incendio de un yate.

Peritaje

Siniestros y Daños

GRUPO-10 GESTIÓN Y AJUSTE DE DAÑOS, S.L.



GRUPO 10 realizará para Uds. la actividad de Peritación de Siniestros Graves, con lo que garantiza la protección de sus intereses y la total independencia en el trabajo.

Es importante que esta labor sea desarrollada por expertos, con profesionalidad y eficiencia, a fin de conseguir indemnizaciones adecuadas, en el menor tiempo posible.

Más ampliamente pueden consultar sobre nuestra empresa en la página de Internet cuya dirección es: www.grupo10.es, o bien contactamos telefónicamente en cualesquiera de nuestras sedes.



GRUPO-10 Gestión y Ajuste de Daños, S.L. se fundó en junio de 2007 y fue operativa en noviembre de ese mismo año. Está participada por varios Profesionales con una gran inquietud, una gran experiencia y una larga trayectoria en el mercado asegurador que, con esta unión, crean una empresa de servicios independientes, dirigida a todos los posibles clientes de cualquier sector del mercado asegurador, sin exclusividad alguna.

GRUPO 10 es una empresa formada por varios de los mejores profesionales del mercado asegurador español, con una muy dilatada experiencia en el campo de **PERITACIÓN DE Siniestros Y VALORACION DE ACTIVOS**.

Dirige sus servicios en tales actividades a las Compañías de Seguros, Empresas, Corredores, Brokers, la defensa de sus intereses, tanto en la gestión de siniestros como en el ajuste de los daños y valoración. Nuestro trabajo, avalado por nuestra

constatada experiencia, tiene como compromiso una actuación basada en lo que consideramos las necesidades básicas del cliente:

- Profesionalidad.**
- Esmerado servicio.**
- Posibilidad de un Servicio a Medida.**
- Gestión integral.**

Los Peritos socios de la empresa han actuado, a lo largo del tiempo, tanto

para Entidades Aseguradoras como para Asegurados. La intervención para una Compañía Aseguradora constituye la dedicación clásica de esta actividad. Sin embargo, como es conocido, la Ley 50/1980 de Contrato de Seguro, en su Art. 38º, faculta al Asegurado a nombrar Perito por su Parte; esto es, cada una de las Partes del Contrato, en un siniestro, puede nombrar su propio Perito, Compañía de Seguros y Asegurado, quienes velarán por los intereses de sus representados.

SERVICIOS

Disponemos de las siguientes Líneas de servicios:

- PERITACIONES DE SINIESTROS GRAVES (**S.O.S**)
- VALORACIÓN DE ACTIVOS E INSPECCIÓN DE RIESGOS (**ASPERMEDYA**)
- PLATAFORMA DE GESTIÓN Y SERVICIOS A MEDIADORES (**PGSM**)
- PERITACIONES EN SINIESTROS DE FRECUENCIA (**IGUALITAS**)
- VALORACIÓN PORMENORIZADA DE ACTIVOS (**IEVI**). **MODULO10** constituye una forma de estimación de los capitales a asegurar muy económica, y que Uds. pueden consultar directamente en la web con inscripción previa.

Peritaje

Peritaje

Siniestros y Daños

ROLEY



ROLEY es una empresa especializada en la pericia y tasación de daños materiales. Entre nuestros clientes contamos con entidades aseguradoras, profesionales de la abogacía, designaciones judiciales y particulares.

Nuestro principal compromiso es la implicación objetiva en el proceso, aportando una visión técnica razonada, fundada en el conocimiento, nuestra experiencia y la casuística que envuelve al caso concreto.

Contamos con un equipo de profesionales con suficiente experiencia en las diversas materias, que envuelven la tasación y pericia, lo que nos permite acontecer nuestros trabajos con solvencia y eficacia, para cumplir con los plazos previstos.

ROLEY destaca gracias a 5 premisas básicas:

- **Máxima confianza y compromiso con nuestros clientes.**
- **Trabajo en equipo coordinado entre nuestro personal y clientes para lograr los objetivos proyectados.**
- **Innovación y desarrollo en todas sus intervenciones, aportando ideas adecuadas a cada problemática.**
- **Eficacia y rapidez en el desarrollo de sus encargos.**

- **Sostenibilidad y conciencia ecológica con el entorno.**

ACTIVIDAD

Desarrollamos informes técnicos para describir las circunstancias observadas en el reconocimiento de edificios, vehículos, documentos, precios, etc. en referencia a los hechos constatados o examen de la cuestión a considerar.

Prestamos especial atención y énfasis en el control integral del proceso, a través de un riguroso examen de las circunstancias observadas y a través de un estricto protocolo interno de trabajo.

Estamos concienciados con la habitual insuficiencia de conocimiento con la materia objeto de estudio de los destinatarios de nuestros informes o trabajos, es por ello que la intervención de **ROLEY** siempre es **cordial** y **respetuosa**, dando explicaciones claras y concisas en un lenguaje sencillo y entendedor.

Pues tenemos claro, que el trabajo bien hecho es en resumidas cuentas el camino a seguir para **fideli-**zar a nuestros clientes.

EQUIPO

Entre nuestros profesionales contamos con la colaboración de técnicos en diversas especialidades entre los cuáles se cuentan:

- Arquitecto.
- Arquitecto Técnico.
- Ingeniero Industrial.
- Ingeniero Agrónomo.
- Ingeniero Agrícola.
- Técnico superior en automoción.

Promovemos la especialización de cada uno de nuestros peritos, así mismo desarrollamos programas de formación específicos continuos para su reciclaje continuo.

VERSATILIDAD

Nos adaptamos a las necesidades de cada cliente avanzándonos a los obstáculos que pudieran surgir. Es por ello que le instamos a realizar las sugerencias u observaciones que caracterizan sus necesidades particulares con el fin de poder prestar el mejor servicio requerido.

La estructura y filosofía empresarial propician ideas propias facilitando la relación directa con nuestros clientes.

PROPUESTA DE COLABORACIÓN

Le ofrecemos a través de nuestro servicio:

- **Dedicación total adecuada a los hechos y circunstancias.**
- **Objetividad en cada uno de los encargos.**
- **Diligencia en el proceso.**

- **Total confidencialidad.**

- **Compromiso.**

ROLEY tiene intención ampliar su red de colaboradores en los próximos años.

Podemos mejorar el servicio a su cliente a través de nuestra experiencia en el sector.

En **ROLEY** entendemos que la estrecha y habitual colaboración con un perito, repercute en todo caso en un mejor servicio al cliente.

Además **ROLEY** no se dedica exclusivamente a la pericia si no que interviene directamente en procesos de construcción, aperturas de actividades, proyectos, valoración inmobiliaria, etc... lo que nos permite estar en contacto directo con el proceso desde diferentes puntos de vista con una idea más global y muy próximos a la técnica, tendencias, precios y procesos.

No olvide, que sin **compromiso** alguno sería muy grato para nosotros poder reunirnos con ustedes para poder conocer sus inquietudes o necesidades, con la finalidad **de prestarle apoyo** en su labor diaria así como darle un servicio diferenciado por su **calidad y entrega**.

Estamos encantados de poder saludarle cordialmente y transmitirle que estamos a su **entera disposición** para cualquier consulta que estime oportuno realizarnos.



INFO

Mare de Déu de Sales, 15. Local 2.
08840 Viladecans
Telf. 93 185 53 10
Móvil: 653 96 57 16

info.roley@gmail.com
www.roley.es

Peritaje

Peritos Calígrafos

GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA: TRABAJO EFICIENTE Y DE CALIDAD

Gabinete Jurídico Pericial Orellana - Peritos calígrafos



GABINETE JURÍDICO PERICIAL ORELLANA se fundó en 1961 por Juan Francisco Orellana Gómez. Actualmente, sus hijos, Juan Francisco Orellana de Castro y Rafael Orellana de Castro dirigen el Gabinete que cuenta con una dilatada experiencia en el campo pericial avalado por exitosos resultados. A lo largo de sus casi 50 años de historia, ha realizado más de 13.000 informes periciales, tanto de carácter judicial como extra-judicial.

El equipo se ha convertido en el valor añadido del despacho: profesionales con experiencia en el campo técnico-documental, que además tienen la cualidad de ser abogados en ejercicio. Ello aporta un bagaje complementario e inestimable del conocimiento del medio judicial, vías procedimentales, articulación de la prueba, jurisprudencia, oratoria y actuación en actos de juicio oral ante los Tribunales de Justicia. Además, los resultados de los análisis efectuados se someten a un protocolo de trabajo colegiado, preestablecido y riguroso, debidamente validado por la Academia Internacional de Expertos en Escritura y Documentos, de la que son miembros desde el año 1999. Todo

ello pretende conseguir la máxima garantía sobre la certeza de las conclusiones emitidas.

Juan Francisco y Rafael Orellana son miembros de de la Asociación Internacional de Expertos en Escritura y Documentos (AIEED) con sede en París, miembros de la Asociación Catalana de Peritos Judiciales y Forenses Colaboradores de la Administración de Justicia y de la Sociedad Internacional de Peritos en Documentoscopia. Son profesores de Grafoscopia del Título de Investigación Privada de la Unidad de Estudios Criminológicos y Política Criminal de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona; profesores del Postgrado de "Pericia Caligráfica" de la Unidad de Coordinación Docente de Estudios Criminológicos y de Seguridad de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona; profesores de la asignatura "Cuestiones actuales en Criminológica" en el Centro de Estudios Sociales Avanzados (CESA) de la Universidad Internacional de Catalunya; y profesores externos del Master en Derecho Penal de la Universidad Pompeu Fabra, impartiendo la parte relativa al informe pericial en documentos. Además,

han participado como ponentes en diversos congresos nacionales e internacionales propios de su especialidad, destacando el CONGRESO EUROPEO DE PERITAJE JUDICIAL celebrado en ESADE. También vienen realizando cursos en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona, y también cursos de formación especializada y continua para expertos en documentoscopia de otros países.

Un servicio integral

Gabinete Jurídico Pericial Orellana ejerce tanto en el ámbito privado para personas físicas o jurídicas que solicitan sus servicios, efectuando dictámenes periciales extrajudiciales, o bien en el ámbito judicial en cualquiera de sus jurisdicciones: civil, penal, laboral o contencioso-administrativo, en las que actúan como peritos judiciales. Están incluidos en las listas oficiales creadas por el Departament de Justicia y repartidas a todos los Juzgados de Catalunya. Son requeridos a instancia de parte por medio de abogados y procuradores, bien a instancia del propio Juez o Ministerio Fiscal.

Los campos de actuación de Gabinete Jurídico Pericial Orellana comprenden el área de análisis grafoscópico (firmas y manuscritos), área de análisis documental, área de falsedades en materia de Propiedad Intelectual e Industrial, área de asesoramiento pericial y área de cursos y seminarios

Rigor, objetividad, responsabilidad y especialización.

Son los objetivos primordiales y la filosofía de trabajo de Gabinete Jurídico Pericial Orellana. El avance de las nuevas tecnologías compor-

ta la aparición de nuevas formas de falsificación, y es por ello que Gabinete Orellana apuesta por ofrecer unos servicios profesionales en constante actualización, tanto por lo que respecta a sus conocimientos, como por la actualización del material técnico que utilizan para llevar a cabo sus investigaciones. Es imprescindible que el perito calígrafo se adecue al avance de las nuevas tecnologías y de la informática, a fin de poder detectar aquellos fraudes documentales producidos con nuevos medios técnicos. La pericia caligráfica ha superado el estudio de la firma o del texto manuscrito, y requiere ahora de un análisis integral del documento, con ayuda del instrumental más moderno y especializado.

Como se apuntaba antes, Gabinete Jurídico Pericial Orellana cuenta con un Laboratorio técnico propio que incorpora los materiales e instrumentos más avanzados, que permiten investigar y profundizar sobre los múltiples y variados casos que van surgiendo. Microscopios estereoscópicos, cámaras de video, sistemas multispectrales específicos que combinan filtros (ultravioleta, infrarrojo, etc.), tipos de luminiscencia y sistemas ópticos, así como cámaras de fotografía analógica y digital, scanners y programas informáticos específicos para nuestra especialidad, son herramientas fundamentales para llevar a cabo un trabajo eficiente y de calidad.



INFO

Diputación, 160, 1º 2ª
08011 Barcelona
Tel.: +34 934 548 566
Fax: +34 934 548 561
info@gabineteorellana.com
www.gabineteorellana.com

Peritaje

Peritos Calígrafos

NUESTRO DESPACHO, HA INTERVENIDO, EN SUS CASI 25 AÑOS DE EXPERIENCIA, EN MILES DE ACTUACIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES.

Jordi-Enric Cots Ribas - Perito Calígrafo



La ciencia de la pericia caligráfica es una ciencia con fundamentos pretéritos, los cuales crean y sustentan las bases, para su adaptación en la continua transmutación de la sociedad a través de los tiempos.

En nuestro gabinete, hemos extraído las esencias de esa base primordial, para progresar sobre ella y adaptarla a las necesidades, que una sociedad tan evolutiva (para lo bueno y lo menos bueno), como la actual, nos pide constantemente.

La simple falsificación, imitación, alteración, etc., de antaño, se ha sofisticado, siendo hoy en día un “arte” (gracias a los sistemas que el progreso nos ha facilitado) de difícil identificación.

Por todo ello, hemos de avanzar en su mismo sentido,

crecer a su lado y averiguar sus raíces.

Nuestra progresión profesional, la cual dio inicio hace más de 20 años, nos ha hecho avanzar codo con codo con todo ello.

Hemos evolucionado con esos progresos “no deseables”, que permiten a quienes los utilizan, servirse de ellos en perjuicio del resto de la sociedad.

Nuestra tarea siempre ha consistido, en estar despiertos y atentos a cualquiera de esos cambios, estudiarlos, analizarlos, desmenuzar sus orígenes, y trabajar con nuestros clientes, para que nunca, nada de todo ello les pueda causar perjuicio alguno.

Nuestra formación continua, la presencia en los acontecimientos que puedan dar luz

a las nuevas sombras, que día a día, ennegrecen los temas que pueden perjudicar, muy seriamente, a cualquiera de nosotros, nos permiten estar al día y totalmente alerta, para dar ese trato personalizado, que cada caso requiere.

Nuestro despacho, ha intervenido, en sus casi 25 años de experiencia, en centenares de actuaciones judiciales y extrajudiciales. Algunas de ellas, con gran repercusión mediática, pero no por ello, hemos dejado de considerar a cualquier cliente, como EL CLIENTE, y nunca como una más.

Nuestra filosofía, es ahora y desde un principio, el investigar ese dilema de quien viene a nosotros, nos cuenta su problema, lo estudiamos, analizamos, y tras todo ello (sin dejar en ningún momento de pensar en él), darle la mejor solución a ese cuestión, “para él una gran contrariedad”, desarrollando la estrategia más adecuada a cada caso, consiguiendo con ello, la mejor solución a ese “su problema” que hacemos nuestro .

Ponemos a su disposición, todos y cada uno de los sistemas técnicos, científicos, materiales, etc.. que cualquier otro despacho, probablemente, les pueda ofrecer, pero intentamos humanizar ese trato para que nuestro cliente, y especialmente su tema, nunca sea uno más.

Únicamente nos queda añadir, que tras tantos años de experiencia, los aciertos y soluciones

prestadas por nuestro despacho, en todas las intervenciones profesionales en que hemos actuado, han sido mucho más que satisfactorias para todos aquellos que han acudido a nosotros.

No nos seduce una presentación de nuestro despacho de forma-tipo, o copia de otros modelos; en nuestro despacho tratamos las cuestiones y a la gente perjudicada por ellos de forma personal, y cada persona y asunto es un mundo; el nuestro está abierto a buscar, conjuntamente, el mejor camino, a la solución más adecuada para cada cuestión que se nos plantee.

Como apunte final a todo ello, cualquier tema, tiene solución, una salida, una luz, una vía de plantear un camino que nos permita solventar algo que nos puede agobiar, pero siempre hemos de tener en cuenta lo más importante, la ética, nunca daremos una razón que no existe

Por ello, encontraremos la forma de encarar la verdad, documentarla, demostrarla y acudir con ella ante el Tribunal que sea necesario.

En nuestro Gabinete somos especialistas en...

- Pericias Caligráficas
- Dactiloscopia
- Estudio de Falsedades Documentales de cualquier tipo
- Análisis de Falsificaciones y Marcas
- Documentoscopia
- Testamentos Ológrafos
- Identificación de Anónimos
- Grafología
- Grafoterapia

INFO

Osi, 45, 1º
08034 Barcelona
Tel.: 93 205 84 46
Fax: 93 527 85 89

jordi_cots@wanadoo.es
www.peritocots.es

Peritaje

Peritaje Informático

JESÚS DELGADO CONTRA ESPIONAJE ELECTRÓNICO

Nuestra empresa comenzó en el año 1997 como el primer asesor y fabricante nacional en sistemas de espionaje y contraespionaje Policial, Industrial y personal. Si bien la evolución del mercado nos hizo ir hacia nuevas necesidades hasta ahora no cubiertas en el mundo de las asesorías y periciales, lo que nos permite ofrecer un servicio integral de profesionales muy específicos y poco habituales en un solo despacho. Actualmente nuestro despacho realiza peritaciones en colaboración con distintos cuerpos de Policía. Además de impartir cursos en la red de Bibliotecas de la Diputación de Barcelona, como parte de nuestro compromiso social.

El perfil de nuestros clientes es claro, no existe tal perfil, ya que nuestros servicios los utilizan desde las fuerzas de seguridad, pasando por detectives, abogados o empresarios, para finalizar por el padre de familia que puede tener un problema en el vínculo familiar.



ÁREAS DE ACTUACIÓN

Aportamos en un solo despacho, soluciones a necesidades hasta ahora atípicas, pero solicitadas por el mundo empresarial y privado.

- PERICIALES CALIGRÁFICAS
- DOCUMENTOSCOPIA
- FALSEDAD DOCUMENTAL Y VERIFICACIÓN DE ANÓNIMOS
- PERICIAL DE PATENTES Y MARCAS
- VALORACIONES MÉDICAS DE DAÑOS CORPORALES
- INGENIERÍA TÉCNICA INDUSTRIAL
- SERVICIO DE LOCALIZACIÓN DE SISTEMAS DE ESPIONAJE
- PRUEBAS FORENSES DE ADN Y DE PATERNIDAD
- INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (TRÁFICO, PERSONALES Y LABORALES)
- ASESORÍAS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD (ANÁLISIS DE RIESGOS)
- SEGURIDAD DE EVENTOS Y PROTECCIÓN PERSONAL.
- PERICIALES DE OBRAS (CASAS, EDIFICIOS Y OBRA CIVIL)

VALOR AÑADIDO

- PERITACIONES JUDICIALES Y PRIVADAS
- ASESORÍA DE SEGURIDAD
- INVESTIGACIÓN
- CONTRA ESPIONAJE ELECTRÓNICO
- EQUIPOS ELECTRÓNICOS
- AUDITORÍAS DE SEGURIDAD

INFO

BARCELONA
Manuel de Pedrolo, 2 Apartado 217
08210 Barberá del Vallés (BCN)
Tel.: 93 719 29 80/81/82
Fax: 93 719 29 83

cee@contraespionaje.com
www.contraespionaje.com

www.jesusdelgadoperit.cat
jdelgado@jesusdelgadoperit.cat
Tel.: 606 29 46 84

JESUS
DELGADO
PERIT.CAT
Peritaciones
Judiciales

Peritaje

Prevenção de Riesgos Laborales



JOSEP ORRIT VIRÓS

Perit Judicial en Prevenció de Riscos Laborals

Membre del Cos Nacional de Perits Judicials en Prevenció de Riscos Laborals.

Membre de l'Associació d'Especialistes en Prevenció i Salut Laboral (AEPSAL).

Tècnic superior en prevenció de riscos laborals en les tres especialitats.

Funcionari de carrera del Cos tècnic superior de la Generalitat de Catalunya.

Tres anys exercint de Tècnic de seguretat i salut laboral de la Generalitat de Catalunya, el que permet tenir el punt de vista de l'empresa.

Quatre anys d'experiència com a delegat de prevenció, el que permet tenir el punt de vista del treballador.

Tres anys d'experiència en un SPA, el que permet conèixer la situació real de la prevenció en l'empresa privada a Catalunya.

Formació i experiència docent en seguretat i salut laboral.

Llicenciat en Filologia per la Universitat de Barcelona, molt útil per trobar les paraules adequades a cada necessitat.

Estudi del cas sense compromís, no s'accepten causes perdudes.

Miembro del Cuerpo Nacional de Peritos Judiciales en Prevención de Riesgos Laborales.

Miembro de la Asociación de Especialistas en Prevención y Salud Laboral (AEPSAL).

Técnico superior en prevención de riesgos laborales en las tres especialidades.

Funcionario de carrera del Cuerpo técnico superior de la Generalitat de Catalunya.

Tres años ejerciendo de Técnico de seguridad y salud laboral de la Generalitat de Catalunya, lo que permite tener el punto de vista de la empresa.

Cuatro años de experiencia como delegado de prevención, lo que permite tener el punto de vista del trabajador.

Tres años de experiencia en un SPA, lo que permite conocer la situación real de la prevención en la empresa privada en Catalunya.

Formación y experiencia docente en seguridad y salud laboral.

Licenciado en Filología por la Universidad de Barcelona, muy útil para encontrar las palabras adecuadas a cada necesidad.

Estudio del caso sin compromiso, no se aceptan causas perdidas.

Membre du Corps National d'Experts Judiciaires dans la Prévention de Risques du Travail.

Membre de l'Association de Spécialistes en Prévention et Santé du Travail (AEPSAL).

Technicien supérieur dans la prévention de risques du travail dans les trois spécialités.

Fonctionnaire de course du corps technique supérieur de la Generalitat de Catalunya.

Trois ans en exerçant du Technicien de sécurité et la santé du travail de la Generalitat de Catalunya, ce qui permet d'avoir le point de vue de l'entreprise.

Quatre ans d'expérience comme délégué de prévention, ce qui permet d'avoir le point de vue du travailleur.

Trois ans d'expérience dans un SPA, ce qui permet de connaître la situation réelle de la prévention dans l'entreprise privée à Catalunya.

Formation et expérience enseignante dans la sécurité et la santé de travail.

Licencié en Philologie par l'Université de Barcelone, très utile pour trouver les mots appropriés à chaque nécessité.

Étude du cas sans engagement, des causes perdues ne sont pas acceptées.

Member of the National Body of Judicial Experts in Prevention of Labour Risks.

Member of the Association of Specialists in Prevention and Labour Health (AEPSAL).

Senior technician in the prevention of occupational risks in the three specialties.

Officer career coaching top of the Autonomous Government of Catalonia.

Three years exerting of Technician of security and labour health of the Autonomous Government of Catalonia, which allows to have the point of view of the company.

Four years of experience as delegate of prevention, which allows to have the point of view of the worker.

Three years of experience in a SPA, which allows to know the real situation of the prevention in the private sector in Catalonia.

Formation and educational experience in safety and labour health.

Licensed in Philology by the University of Barcelona, very useful to find the words adapted to every need.

Study of the case without commitment, lost causes are not accepted.



INFO

Avda. Diagonal 331, 1^o 1^a
08009 Barcelona
Tel.: +34 685 94 26 24

perit.PRL@OVI.com

Peritaje

Prevención de Riesgos Laborales

SERGIO MARTINEZ PARDO - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL TÉCNICO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES



ESPECIALIDADES

- Técnico en PRL
- Seguridad en el Trabajo
- Higiene Industrial
- Ergonomía y Psicosociología.

Formación específica como Perito en Prevención de Riesgos Laborales y como Perito en Investigación de Accidentes Laborales.

Formación en Criminología y Criminalística.

SERGIO MARTINEZ PARDO

- Ingeniero Técnico Industrial (Universitat Politècnica de Catalunya)
- Colegiado núm 22627 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.
- Técnico en Prevención de Riesgos Laborales, nivel superior.

SERVICIOS OFERTADOS

La utilización de métodos científicos en la investigación de causas de accidentes laborales, así como nuestra experiencia, unida a la de nuestros colaboradores, nos permite ofrecer unos servicios que garantizan la máxima calidad a gran número de profesionales que necesitan de dictámenes precisos, como el mejor auxilio en defensa de los intereses de sus clientes.

La información reflejada a través de nuestros informes y dictámenes, posibilita a dichos profesionales la correcta toma de decisiones, sobre aquellas cuestiones económicas de relieve que deban ser resueltas de la manera más ventajosa, ya sea para los intereses de sus empresas o los de sus propios clientes.

Servicios para despachos de abogados, compañías de seguros, MATEPS, investigadores privados...en:

- Peritación de la Prevención de Riesgos Laborales
- Investigación de Accidentes Laborales



INFO

Sergio Martínez Pardo
Avda. Alfonso XIII, 267, E-2, 9º 2ª
08918 Badalona (Barcelona)
Tel.: 93 397 98 06
Móvil: 625 25 36 97
Fax: 93 399 73 62

peritum@hotmail.es

Peritaje

Peritaje - Seguros

NUESTROS CLIENTES SON NUESTRA MEJOR REFERENCIA

Fidias Actuarios S.L.P.



FIDIAS ACTUARIOS SLP. es un Despacho Profesional, fundado en 1985, formado por Actuarios, Economistas y Abogados. La Firma está especializada en:

- **Previsión Social** (Planes y Fondos de Pensiones, Seguros Colectivos...)
- Fijación de **precios de mercado** en Operaciones Vinculadas
- Valoración del **Lucro Cesante y Daño Emergente, Usufructos**
- **Valoración de Empresas**
- Valoración de líneas de Negocio
- Estimación del Comportamiento del Mercado. Diseño de programas econométricos sobre demanda de un producto.
- Performance de Carteras de Inversión
- Instrumentalización y cobertura de los requerimientos de **Solvencia II**
- Análisis de Proyectos financieros, y cualquier otra si-

tuación en que sea preciso **estimar un riesgo económico.**

FIDIAS es miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses, con el N.º 320.

La dirección técnica recae en la figura de la **Dra. María Reyes Pérez Domingo**, licenciada en Ciencias Actuariales y Financieras, licenciada en Administración y Dirección de

Entre nuestros clientes hallaremos empresas de ámbito nacional y local, administraciones, asociaciones, despachos profesionales y particulares. Nuestra firma confiere a nuestros clientes un servicio especializado, no vinculado a estándares.

Empresas, profesora del Departamento de Econometría, Estadística y Economía Española, de la Universitat de Barcelona, Doctora en Ciencias Económicas y Actuariales. Más de veinticinco años de experiencia en el asesoramiento a empresas y colectivos. Es el actuario que firmó el primer plan de reequili-

brio aprobado por la Dirección General de Seguros, perteneciente al Plan de Pensiones de la empresa Antonio PUIG (año 1.988). Mediador de Seguros Titulado. Responsable del Área de Peritajes Actuariales.

Marisol González Novoa licenciada en Ciencias Actuariales y Financieras, Máster en técnica aseguradora. Máster en Derecho Laboral y Seguridad Social. Mediador de Seguros Titulado. Responsable del Área de Solvencia II.

José Antonio Fontanilla Parra. Abogado en ejercicio desde 1984. Diplomado en Derecho Civil Catalán. Diplomado por la Escuela de Práctica Jurídica del Colegio de Abogados Barcelona. Diplomado en Derecho de la Construcción por el Colegio de Abogados de Barcelona. Diplomado en Derecho Sanitario por el Colegio de Abogados de Barcelona. Mediador de Seguros Titulado.

Olga Durán Fernández. Licenciada en Ciencias Actuariales y Financieras, licenciada en Economía. Responsable del Área de Previsión social.

Laia Corominas García. Licenciada en Ciencias Actuariales y Financieras, Diplomada en Ciencias Empresariales. Res-

pensible del Área de valoración de negocio y empresas.

Iratxe Gutiérrez Uterga. Licenciada en Ciencias Actuariales y Financieras. Responsable del Área de Operaciones Vinculadas.

Manel Pons i Sanvidal. Diplomado en Ciencias Estadísticas. Responsable del Área de Estudios de Mercado.

La calidad de nuestros servicios se basa en el convencimiento de la excelencia del trabajo profesional en equipo, lo cual nos permite incorporar un gran valor añadido en todos los servicios que prestamos. El resultado es un trabajo robusto, colegiado, prudente, riguroso y transparente.

Entre nuestros clientes hallaremos empresas de ámbito nacional y local, administraciones, asociaciones, despachos profesionales y particulares. Nuestra firma confiere a nuestros clientes un servicio especializado, no vinculado a estándares.

Nuestros clientes son nuestra mejor referencia.



INFO

BARCELONA
Bailén 21, 1º 1ª
08010 Barcelona
Tel.: +34 932 448 980
Fax: +34 932 448 981

fidias@fidias-actuarios.com
www.fidias-actuarios.com
www.thesauro.com/fidias_actuarios

Peritaje

Peritaje Multidisciplinar

BUFETE DE MEDICINA PERICIAL



El bufete Medicina Pericial es un centro de asesoramiento, consultoría y gabinete pericial, que funciona desde 2005, para ofrecer a organizaciones y particulares, en cualquiera de los ámbitos (civil, penal, administrativo, social o extrajudicial) sus servicios en los ámbitos de la prevención de los riesgos laborales y la valoración del daño corporal.

Tenemos una larga y dilatada experiencia en el campo pericial, como consecuencia de nuestra intensa participación en la constitución, organización y desarrollo del Cuerpo de Peritos Judiciales de la Asociación AEPSAL, a través de la que hemos coordinado la elaboración de más de cien peritajes y la impartición de más de cien cursos de formación de peritos judiciales.

Nuestro manual de formación de peritos judiciales en prevención de riesgos laborales, editado por Lettera, nos acredita como profesionales expertos en el peritaje judicial.

Nuestra filosofía de empresa es el trabajo interdisciplinar en equipo, para el estudio y análisis de todas aquellas cuestiones relacionadas con éstas materias, tanto en el campo judicial como en la resolución de conflictos extrajudiciales.

Atendemos a nuestros clientes en una primera visita sin compro-

miso alguno; estudiamos su asunto con toda atención y ofrecemos a los interesados, bajo presupuesto, las posibles soluciones para la mejor resolución de sus casos.

Nos responsabilizamos de defender sus asuntos en cualquiera de los ámbitos en los que se planteen, como los órganos de resolución de conflictos extrajudiciales o los propios tribunales de Justicia.

Creemos que la mejor defensa de los intereses de nuestros clientes es canalizar sus inquietudes a través de los profesionales del derecho, por lo que nos aseguramos de que sus asuntos queden depositados en manos de los abogados o graduados sociales, con los que mantenemos estrecha relación para el mejor estudio de nuestros informes.

Si bien tratamos todas las ramas de la peritación en el ámbito de la seguridad y salud de personas, tenemos una dilatada experiencia y especialización en el campo de la valoración de los riesgos y los daños psicosociales (supuestos de mobbing, burnout, estrés laboral, tecnoestrés, laboradicción).

Algunos casos en los que hemos intervenido y que podemos presentar como referencia en el campo de la Prevención de los riesgos laborales, son los peritajes realizados sobre los teleoperadores de

Telefónica, sobre los empleados de Catalunya Radio, sobre los empleados de Port Aventura, sobre los conductores técnicos de ambulancias o sobre los empleados del Gabinete Jurídico de CCOO.

Algunos de la Valoración del daño corporal, son la valoración del caso Residencia Althahia de Manresa, la de afectados por su participación en programas reality show de televisión o la de los aspirantes al Cuerpo de Bomberos de la Generalitat de Catalunya.

Algunas referencias de prensa pueden consultarse en Internet son <http://video.google.es/videoplay?docid=8272022342958218021#> <http://www.medicinapericial.com/prensa/entrevistalavozdeasturias.pdf>

ELEQUIPO

El bufete está dirigido y coordinado por el doctor Manel Fernández, Diplomado en Sanidad, especialista en Medicina del trabajo y Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales (especialidades de Seguridad Industrial, Ergonomía, Psicosociología y Seguridad en el Trabajo).

El bufete cuenta con una amplia red de colaboradores y especialistas en las diferentes ramas de la Prevención de los riesgos laborales (Ingenieros, Arquitectos, Psicólogos industriales, Graduados Sociales), como de la Valoración del Daño Corporal (Médicos forenses, Psiquiatras, Psicólogos, Neurólogos y Neuropsicólogos)

SERVICIOS QUE PRESTA EL BUFETE

Peritación en prevención de riesgos laborales

Algunos de los servicios que puedo ofrecerles en peritación de riesgos laborales, son los siguientes:

- Peritación del nivel de exposición a un factor de riesgo concreto o determinado.
- Peritación de las causas de un accidente laboral o enfermedad profesional

- Peritación de los responsables de un accidente laboral o enfermedad profesional
- Peritación de las consecuencias para la salud de un accidente o enfermedad profesional
- Peritación de la exposición a un riesgo psicosocial (sd. de Burnout, Mobbing, tecnoestrés, laboradicción) o ergonómico (diseño del puesto de trabajo o nivel de la carga de trabajo).

Consultoría - asesoría en prevención de riesgos laborales

Algunos de los Servicios que puedo ofrecerles en este campo son los siguientes

- Auditoría del funcionamiento del sistema de vigilancia de la salud
- Consultoría sobre la organización de la vigilancia de la salud en la empresa

Valoración del daño corporal

Algunos de los Servicios que puedo ofrecerles en valoración del daño corporal son los siguientes

- Valoración de la capacidad laboral, bien para acceder a una situación de Incapacidad laboral transitoria, bien a una situación de Incapacidad laboral Permanente (parcial, total, absoluta o Gran invalidez).
- Valoración de la contingencia de la Incapacidad laboral, que puede ser común o profesional (por accidente de trabajo o por enfermedad profesional)
- Valoración del daño moral derivado de una lesión laboral
- Valoración de una disminución de las capacidades para la vida cotidiana
- Valoración del grado de dependencia.

INFO

C/ Aragón 574, Esc. A - 6º / 3ª
08026 Barcelona
Tel.: 93 476 09 98 i 686 831 139
Fax: 93 476 53 98

info@medicinapericial.com

Peritaje

Peritaje Multidisciplinar

MEDIO AMBIENTALES - INFORMÁTICAS

e-Q Consultores

Ingenieros y Proyectos - Peritaciones Técnicas



Alejandro Orozco, Ingeniero Industrial - Director

e-Q Consultores tuvo su origen en 1985 . Sus Servicios están dirigidos a pequeñas y medianas empresas del sector industrial y de Servicios, a nivel nacional.

e-Q dispone de toda la Normativa técnica vigente, dado que actualmente hay una creciente Normalización en todos los ámbitos, que hace imposible conocer su detalle a las empresas.

e-Q actualiza toda esta Normativa técnica a las empresas, para que cumplan con la Legalidad vigente de su Sector.

Una parte importante de sus trabajos son las Peritaciones y Valoraciones, que se realizan en diferentes especialidades :

Maquinaria: instalaciones, transportes, vehículos-reconstrucción, accidentes- maquinaria de obra pública y mercancías.

Medio Ambiental: basándose en la Nueva Ley de Responsabilidad Ambiental realizando el correspondiente ANÁLISIS DE RIESGOS, para poder determinar la Garantía Financiera Obligatoria y el asesoramiento para la Certificación ISO 14.001-EMAS para reducir el COSTE de las Polizas de Responsabilidad Civil en las empresas.

Informáticas: de Comunicaciones, Radio, Patentes (TELECOMUNICACIONES).

Inmuebles: Edificios Industriales, Valoraciones Urbanísticas

Se realizan PERITACIONES JUDICIALES de todos estos ámbitos (Contenciosos Administrativos, etc ...) asesoramiento y apoyo legal especializado en litigios y procedimientos judiciales, realizando los Dictámenes periciales e Informes técnicos pertinentes.

"Dada nuestra experiencia en Medio Ambiente desde 1990, al tener muchos clientes que tienen el Certificado ISO 14.001-EMAS, en la actualidad estamos haciendo Analisis de Riesgos y peritaciones de ámbito Ambiental, que hemos incorporado en nuestra cartera de Servicios para las empresas".

ÁREAS ESPECÍFICAS DE TRABAJO

- Normativa Legal Técnica obligatoria sectorial
- MARCA CE de productos
- Legalización Medio Ambiental vigente
- Legalización instalaciones , Licencias y Proyectos
- Peritaciones Técnicas : Industriales, Ambientales, ...
- Certificación ISO 9001-14.001-18.001- 22.001 -27.001



INFO

Ferran Puig , 44
08023 Barcelona
Tel: 93 589 77 43
Móvil: 657 26 77 66

eq@eqconsultores.es
www.eqconsultores.es

Peritaje

Peritaje Multidisciplinar

GABINETE MITRE. EXPERTOS EN VALORACIONES Y PERITACIONES DESDE 1990

Alfonso C. Auguet Sangrá - Socio fundador

Gabinete Mitre - Valoraciones y Peritaciones



GABINETE MITRE es un despacho profesional que nace en 1990 y agrupa a expertos experimentados – ingenieros, químicos, economistas, arquitectos, agentes de la propiedad, etc.-, colegiados en sus colegios profesionales correspondientes y de reconocido prestigio en la valoración de todo tipo de activos y en las peritaciones y dictámenes técnicos, aportando valor añadido.

Las **VALORACIONES** de activos son útiles en muchos ámbitos:

PRIVADOS

- Compra-ventas.
- Herencias y legados.
- Expropiaciones, reparcelaciones y demás valoraciones ur-

- banísticas.
- Separaciones conyugales, divorcios.
- Separaciones de socios.
- Derechos de traspaso.
- Arbitraje entre Promotor-Propietario y Contratista-Constructor.

MERCANTILES

- Compra-ventas.
- Valoraciones de actividades económicas (Fondo de Comercio, Patentes, Know-How).
- Aportaciones no dinerarias en operaciones societarias (Registro Mercantil).
- Tasaciones de maquinaria como garantía de deuda a Hacienda y Seguridad Social.
- Fusiones y escisiones de empresas.
- Procedimientos concursales.
- Nuevo Plan General Contable (NPGC).
- Nuevas Normas Internaciona-

En el caso de las peritaciones y dictámenes técnicos, todo informe, para que sea útil, debe estar fundamentado por expertos en la materia objeto de la pericia.

les de Contabilidad (NIC).

Todas las valoraciones inmobiliarias siguen los criterios legales establecidos según el MINISTERIO DE ECONOMÍA. 7253 – Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para

ciertas finalidades financieras y las sucesivas modificaciones.

En el caso de las **PERITACIONES Y DICTÁMENES TÉCNICOS**, todo informe, para que sea útil, debe estar fundamentado por expertos en la materia objeto de la pericia, capaces de argumentar con criterios profesionales y presentar un informe robusto y blindado contra toda argumentación.

Las **PERITACIONES Y DICTÁMENES TÉCNICOS** son necesarios en los siguientes campos de actuación:

PERITACIONES

- Informes y peritaciones judiciales y de parte.
 - Evaluación de daños y determinación de causas.
 - Análisis de incidencias en instalaciones industriales y domésticas.

- Determinación de la causa u origen de defectos de fabricación en maquinaria, líneas de producción y vehículos.

- Comprobaciones de cumplimiento de especificaciones.
- Análisis y reconstrucción

de accidentes (laborales, tránsito, incendios, etc.).

- Litigios sobre propiedad industrial.

- Know-How.

- Patentes, marcas, modelos de utilidad.

- Tasaciones inmobiliarias contradictorias para el ministerio de economía y hacienda, juzgados, etc.

- Reclamación obras.

- Concuriales.

Todos los miembros del Gabinete Mitre están asociados en alguna de las siguientes ASOCIACIONES o Bases de Datos:

- Asociación de Peritos Judiciales y Forenses.

- Instituto de Peritaje Forense.

- Listado del TATC (Tribunal Arbitral Tècnic de Catalunya).

- Base de datos de profesionales de la “Comissió Tècnica de Valoracions del Jurat d’Expropiació de Catalunya”.

- Asociación del Instituto Químico de Sarriá.

- Guía Española de la Abogacía.

- Col.legi Oficial d’Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona

- Col.legi Oficial d’Enginyers Industrials de Catalunya

- Col.legi Oficial de Químics de Catalunya

Gabinete Mitre
Valoraciones y Peritaciones

INFO

Rda General Mitre, 202, 1º 3ª
08006 Barcelona
Tel.: +34 93 212 24 81
Fax: +34 93 212 24 65
tcosl@eic.ictnet.es
info@tasaractivos.com
www.tasaractivos.com



Peritaje

Multidisciplinar

GABINETE PROFESIONAL DE PERITOS JUDICIALES

La garantía de un riguroso enfoque técnico



El Gabinete Profesional de Peritos Judiciales está especializado en la creación de informes periciales en múltiples áreas de actividad:

- Peritaje caligráfico y documentoscopia.
- Peritaje informático/ auditorías informáticas.
- Propiedad intelectual e industrial.
- Tasación de bienes muebles e inmuebles.
- Reconstrucción de accidentes.
- Peritaje lingüístico.
- Peritaje industrial.
- Protocolos empresariales.
- Peritaje textil.
- Peritaje contable y financiero.
- Auditoría sociolaboral.
- Tasaciones diversas, etc.

El equipo de peritos que conforman nuestra entidad está especializado de forma individualizada para ofrecer el mejor servicio profesional y un resultado objetivo basado en la preparación y la experiencia. Varios de nuestros expertos son profesores colaboradores de la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB) y participan como ponentes en actos especializados que

organizan instituciones oficiales. Nuestros peritos están inscritos en las asociaciones específicas del ámbito en el que actúan y forman parte de los Colegios Profesionales correspondientes a su formación. Igualmente, nuestro laboratorio técnico cuenta con la tecnología más avanzada para garantizar el estudio más fiable en cada caso, posibilitando un dictamen razonado que pueda integrarse con autoridad en cualquier proceso judicial.

OBJETIVIDAD

Nuestra política empresarial ha partido siempre de la **objetividad** en la prueba pericial.

El compromiso de nuestro gabinete es la implicación imparcial en el proceso, aportando una **visión técnica razonada**, fundada en el conocimiento y la experiencia.

FORMACIÓN

El GPPJ promueve especialmente la especialización de cada uno de nuestros peritos, potenciando la realización de cursos profesionales impartidos por instituciones oficiales y desarrollando programas de formación específicos para su reciclaje continuo.

Paralelamente, varios de nuestros peritos son **profesores colaboradores de universidades** oficiales, en programas de máster y diplomaturas de posgrado.

INFRAESTRUCTURA

Nuestro Laboratorio Técnico cuenta con una **tecnología de vanguardia** que nos permite abordar la prueba pericial con los recursos necesarios en cada caso, para garantizar un resultado objetivo y fundado.

El Gabinete ha desarrollado aplicaciones informáticas propias en colaboración con los cuerpos de seguridad del Estado.

Colaboramos con detectives y otros profesionales para lograr un resultado óptimo.

CONFIDENCIALIDAD

El primer paso del GPPJ es la suscripción de un **documento de confidencialidad** que garantice al cliente el deber de secreto.

El Gabinete protege especialmente la información referente o relacionada con los aspectos de cada caso que hayan sido accesibles o conocidos para estudiar la situación o confeccionar el informe.

METODOLOGÍA

Nuestros informes parten siempre de una **metodología definida** que se incluye en el documento y que aporta el contexto de interpretación y la justificación de las conclusiones.

Se estructuran siguiendo una argumentación lógica y un formato exclusivo diseñado por nuestro Gabinete, ofreciendo una facilidad de lectura y una presencia estética destacada, que facilitan su comprensión.

Se incluyen **soportes digitales (fotografía/ vídeo)** en el informe pericial,

si son necesarios y disponemos de equipos informáticos para su reproducción en procesos judiciales.

EXPERIENCIA

La defensa del informe **en acto de juicio** es tan importante como el peritaje en sí.

Convencer requiere experiencia y capacidad de argumentación. Nuestro equipo de peritos cubre una amplia área de actuación y, junto al selecto grupo de colaboradores técnicos que trabajan con nuestra compañía, podemos realizar prácticamente cualquier tipo de pericia en todo el territorio nacional.

Cada campo pericial cuenta con un técnico especializado y experimentado que proporciona el dictamen más fiable y razonado. Cuando es necesario, **nuestros expertos colaboran** entre sí para realizar informes combinados que proporcionen una respuesta única y global.

De la misma forma, asesoramos a abogados en el análisis de peritajes de terceros y les proporcionamos **una opinión crítica** que les permita aceptar la corrección del dictamen o detectar las incoherencias para la intervención en el juicio.

El Gabinete Profesional de Peritos Judiciales es una compañía de ámbito nacional y cuenta con delegaciones en Madrid, Barcelona, Sevilla y Valencia.



INFO

Pau Marsal, 73
08222 Terrassa
Teléfono: 902 10 56 12
Fax: 93 784 10 00

info@peritos-judiciales.com
www.peritos-judiciales.com

Barcelona-Madrid-Sevilla-Valencia

Peritaje

Multidisciplinar

NORMA AUDIT: CALIDAD, COMPROMISO, CREDIBILIDAD, ESPECIALIZACIÓN, EXPERIENCIA, ÉTICA, OBJETIVIDAD Y RIGOR

Norma Audit - Auditores, Consultores y Peritos



Norma Audit se fundó en el 2000 y figura inscrita en el R.O.A.C. nº S1374 y en el C.C.J.C.C. nº 661.

Francesc Xavier Colomer Castro, socio director, es miembro de la Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses nº 379, auditor R.O.A.C. nº 15.142, Censor Jurado de Cuentas colegiado nº 1.840, Ingeniero Técnico Industrial Químico colegiado nº 10.372, Master en Ciencias de los Negocios y Diplomado Financiero por Management School.

En el año 2010 se ha incorporado a la firma Marta Antón Tuneu que es auditora R.O.A.C. nº 17.703, Licenciada en Ciencias Económicas colegiada nº 10.506, Censor Jurada de Cuentas colegiada nº 1.758, Administradora de Fincas colegiada nº 05774 y asesora fiscal.

Norma Audit es miembro de MJF Internacional que cuenta con una red de asociados en Ámsterdam - Barcelona - Costa Mesa - Dallas - Dubai - Gent, Belgium

- London - Los Ángeles - Mexico City - Mumbai - New York - San Diego - Silicon Valley - Toronto - Zurich.

Nuestra filosofía

Norma Audit se fundó con el objetivo de dar cobertura a las necesidades económico - financieras en las áreas de auditoría, consultoría y pericial a asesores fiscales, despachos de abogados, empresas y Tribunales de Justicia.

La filosofía de nuestra firma se basa en ofrecer un servicio que demuestre seguridad y confianza desde un concepto ético y profesional aplicando en todo momento nuestros valores integrales: calidad, compromiso, confidencialidad, creatividad, credibilidad, especialización, experiencia, ética, excelencia, formación continua, independencia, objetividad, rigor, sinceridad.

La formación en auditoría, calidad, consultoría, contabilidad, financiera, fiscal, laboral, mercantil y pericial, entre otras, y una experiencia elevada y profunda avalada por los socios desde el año 1.990 en diversos sectores garantizan la calidad de los servicios prestados.

Norma Audit manifiesta que tiene establecido un sistema de control de calidad interno con el fin de asegurar, de forma razonable, que los servicios profesionales que proporciona a sus clientes se realizan de acuerdo con lo requerido por las Normas Técnicas de Auditoría.

Nuestra intervención desde una óptica externa a la empresa asegura un enfoque objetivo de las temáti-

cas analizadas.

La coordinación de un equipo multidisciplinar al planificar y ejecutar los trabajos, así como la intervención directa y personal de la dirección en la realización y supervisión del trabajo, en especial en aquellas áreas en las que se observe o prevea un mayor riesgo, supone un diferencial de valor añadido que asegura la detección de incidencias y la propuesta de soluciones.

Nuestros equipos y sistemas de trabajo se personalizan adaptándolos a las necesidades y a los recursos del cliente para asegurar la máxima fiabilidad y la optimización de los resultados obtenidos, para ello se aplica la experiencia adquirida por los socios en firmas de auditoría nacionales e internacionales "Deloitte" en las que se ha trabajado en proyectos de auditoría, consultoría y corporate finance, de pequeñas y medianas empresas, grupos de empresas, grupos cotizados, y multinacionales.

Nuestro compromiso

Potenciar la cadena de la gestión de la ilusión en el trabajo que promueva nuestros valores integrales para obtener un alto grado de calidad interna y externa que garantice un valor añadido al cliente y su satisfacción.

Nuestros servicios

Auditoría, auditoría de gestión, auditoría interna, calidad, consolidación de empresas, diagnósticos económico-financieros, diseños de sistemas administrativos y de control interno, Due Dilligence en operaciones de compra venta, eco-

embes, estudios de viabilidad, investigación de fraudes, periciales y contra periciales, presupuestos económicos y de tesorería, valoración de empresas, etc...

En el ámbito pericial nuestros servicios dan respuesta a las necesidades de los actores en las distintas etapas del proceso judicial:

- Asesorando al cliente y al abogado en el estudio de la causa facilitándoles argumentos técnicos para que éstos puedan evaluar la viabilidad de las pretensiones de la demanda y determinar la estrategia más sólida a seguir.

- Asesorando al abogado en la redacción de extremos para facilitar las "armas" técnicas con las que complementar sus argumentos jurídicos.

- Asesorando al abogado en la redacción de las preguntas a realizar en la vista oral a la parte contraria para "desmontar" sus argumentos.

- Facilitando al juez con rigor y claridad la comprensión de los argumentos técnicos aplicables, razonando, exponiendo y cuantificando, todos los extremos sometidos a nuestra consideración, no quedándonos en meras operaciones aritméticas.

Nuestros procedimientos internos de calidad aseguran que el informe emitido sea claro, solvente, riguroso y objetivo para facilitar su comprensión a todos los actores del proceso.

En la vista nuestro objetivo es la credibilidad por lo que apostamos por una exposición clara, contrastable, rigurosa y objetiva.



INFO

BARCELONA
Esteve Pila, 28, Bloque 9
Escalera 2 Bajos 2ª
08173 Sant Cugat del Vallés (Bcn)
Tel: 93 284 67 77

info@normaaudit.com

Peritajes técnicos

Peritajes médicos

Valoración del daño corporal

Dictamen de seguridad mecánica

Dictamen sobre los elementos de seguridad afectados en caso de accidente

Dictamen en banco de potencia

de diagnóstico e inspección técnica de vehículos.

En el marco de la seguridad y la prevención de riesgos laborales disponemos de una dilatada experiencia en la realización de peritajes técnicos y médicos o de valoración del daño corporal, tanto judiciales como extrajudiciales.

En los peritajes médicos se realiza la valoración del daño corporal para incapacidades, invalideces y secuelas derivadas de accidentes (casuales, laborales, tráfico,...) o enfermedades.

En peritajes técnicos y mecánicos realizamos una amplia gama de servicios: valoraciones en el ámbito de instalaciones de protecciones contra incendios para empresas aseguradoras, dictámenes técnicos en prevención de riesgos laborales, dictámenes técnicos de seguridad, emisiones y potencia de vehículos, inspección de vehículos accidentados, consejeros ADR, etc.

Disponemos de peritos inscritos en el Cuerpo de Peritos Judiciales Expertos en Prevención de Riesgos Laborales de la Asociación de Especialistas en Prevención y Salud Laboral (AEPSAL).

PrevenControl también ofrece otros servicios relacionados con la seguridad:

gestiona estaciones de ITV, lleva a cabo consultorías de calidad, de medio ambiente, y seguridad y salud, desarrollo sistemas informáticos e imparte programas de formación.

Para poder prestar todos estos servicios de forma eficaz, contamos con un Equipo Técnico Multidisciplinar, formado entre otros por Ingenieros Técnicos e Industriales, Arquitectos Técnicos, Médicos y Enfermeros del Trabajo, Licenciados en Derecho, Psicología, Ciencias Químicas, Ciencias de la Educación, Ciencias de los Alimentos e Informática. Ofrecemos cobertura nacional y disponemos de delegaciones en todo el territorio.

PrevenControl es una compañía que realiza servicios de investigación, desarrollo e innovación en el sector de la seguridad desde 1982.

PrevenControl está acreditada como servicio de prevención ajeno en las cuatro especialidades con el número SP-028-B y certificada según la norma ISO 9001:2000 por la sociedad de certificación DNV con el nº 52465-2009-AQIBE-ENAC, y dispone de centros

PrevenControl, SA

Delegaciones en:
Barcelona - Madrid - Girona
Lleida - Tarragona - Terrassa
Manresa - Granollers - Vic
Berga - Blanes - Olot - Figueres

Tel. 902 112 124
www.prevencontrol.com
central@prevencontrol.com



Seguridad Certificada



Peritaje

Peritaje Multidisciplinar

S&G GABINETE DE PERICIAS FORENSES



S&G Gabinete de Pericias Forenses es una empresa formada por expertos en distintas especialidades cuya actividad principal consiste en el asesoramiento y la emisión de informes y dictámenes periciales. Sus servicios están dirigidos a empresas, particulares, abogados y estamentos judiciales.

La dirección de la empresa esta coordinada por las socias fundadoras **Pilar Guerra Corchado y Pilar Soriano Marín**. Ambas poseen una dilatada trayectoria en el ámbito judicial como reconocidas peritas,

actuando en procesos penales y civiles. En estos años de dedicación han conseguido un gran prestigio profesional, manteniendo una trayectoria en constante evolución y formación en áreas periciales de especial di-

S&G Gabinete de Pericias Forenses dispone de un laboratorio técnico propio con las herramientas más avanzadas

ficultad como las obras de arte y los documentos antiguos. Colaboran con publicaciones del sector de las ciencias forenses, la divulgación en medios de comunicación de su profesión e imparten cursos y seminarios de Grafología, Pericia Cali-

S&G Gabinete de Pericias Forenses dispone de un laboratorio técnico propio con las herramientas más avanzadas a fin de garantizar resultados fiables e informes de alta competencia técnica y de calidad.

S&G Gabinete de Pericias Forenses ofrece el soporte de técnicos cualificados con titulación específica como peritos y un amplio currículum profesional, inscritos en el registro de peritos judiciales de los Tribunales de Justicia

gráfica y Psicología Forense en centros Universitarios, y en empresas privadas.

Pilar Soriano se especializa en la Universitat Autònoma de Barcelona en los Másteres de Criminalística y en Pericia Caligráfica Judicial y Propiedad Intelectual e Industrial.

Pilar Guerra opta por los Masteres de Psicología Forense por la Universidad Complutense de Madrid y en Lingüística Forense por la Universitat Pompeu i Fabra, junto con el Postgrado de Pericia Caligráfica por la Universitat Autònoma de Barcelona.

Su Empresa responde a una demanda social relativamente nueva en nuestro país, los informes periciales de parte o a instancia judicial. **S&G Gabinete de Pericias Forenses** ofrece el soporte de técnicos cualificados con titulación específica como peritos y un amplio currículum profesional, inscritos en el registro de peritos judiciales de los Tribunales de Justicia. Así, desde una sola empresa se puede proponer a los clientes un trabajo multidisciplinar en las distintas especialidades periciales.

ÁREAS DE TRABAJO:

- Pericia Caligráfica
- Pericia Psicológica
- Grafología Forense
- Pericia del Arte
- Pericia Lingüística
- Propiedad Intelectual e Industrial
- Pericia Industrial
- Pericia Contable/fiscal
- Auditorías Sociolaborales



INFO

BARCELONA
Pau Claris, 97, 4º 1ª
08009 Barcelona

MADRID
Pº de la Castellana, 153, pl.
28046 Madrid

ZARAGOZA
Coso, 79-81, 3º
50001 Zaragoza

LLEIDA
Bonaire, 8-12, D. 4
25004 Lleida

Tel.: 902 109 159

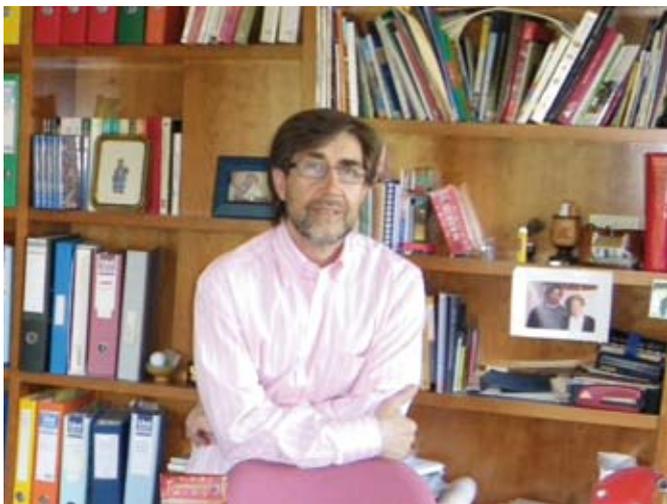
www.periciasforenses.com
gabinete@periciasforenses.com

Peritaje

Peritaje Multidisciplinar

MEYLÁN ARQUITECTOS PERITOS JUDICIALES

Socio fundador - Juan José Meylán Martín
Arquitecto Superior colegiado nº7095
Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI).
Licenciado en Derecho
Licenciado en Ciencias Políticas y de la Administración
Agente de la Propiedad Inmobiliaria colegiado nº 1073
Administrador de Fincas colegiado nº 8617.



Meylán Arquitectos Peritos Judiciales es un despacho especializado en la elaboración de **Informes y Dictámenes en la construcción, Tasaciones y Valoraciones**, tanto para particulares como para Juzgados y Tribunales de Justicia en todo el territorio nacional, en las jurisdicciones Civil, Penal y Contencioso Administrativo.

Meylán Arquitectos Peritos Judiciales les ofrece entre otros, los servicios de "PERITOS DE PARTE" en las siguientes actuaciones:

- **Informes y Dictámenes Periciales sobre deficiencias en la construcción**
- **Valoración económica de los desperfectos y de las patologías de los edificios.**
- **Expropiaciones en recursos contencioso-administrativos.**
- **Valoraciones y tasaciones de todo tipo de bienes**

- inmuebles.**
- **Testamentarias, división de herencia, disolución de gananciales.**
- **Ampliaciones de capital con aportaciones no dinerarias.**
- **Perito Contador Partidor de Herencias**

El equipo de **JUAN JOSÉ MEYLÁN Arquitectos Peritos Judiciales** está constituido por profesionales con **más de 20 años de experiencia** en el área de la **Peritación Judicial**, encontrándose nuestros técnicos incluidos en las Asociaciones Profesionales del sector de la peritación judicial de más relevancia a nivel nacional, tales como:

- **La Asociació Catalana de Perits Judicials i Forenses.**
- **La Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración. de Justicia de la Comunidad Valenciana.**

- **La Asociación Nacional de Peritos Judiciales.**
- **El Instituto de Peritaje Forense.**
- **La Asociación de Peritos Colaboradores con la Administración de Justicia de la Comunidad de Madrid.**
- **La Agrupación de Arquitectos Peritos Judiciales y Forenses del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.**

En estos Organismos únicamente están incluidos profesionales con una sólida formación y un currículum muy exigente.

Nuestro equipo de profesionales garantiza un asesoramiento integral y personalizado, capaz de atender las diferentes necesidades de nuestros clientes tanto en el ámbito judicial como extrajudicial (comunidades de propietarios, particulares, promotores, constructores, etc...).

Se han realizado más de 5.000 informes de valoración de activos fijos inmobiliarios (suelo, edificación y obra), de todo tipo de bienes inmuebles, de bienes ligados a explotación económica y de estudios de inversión, así como dictámenes, informes y peritaciones para los siguientes Organismos Públicos:

- **Agencias Provinciales de la Administración Tributaria.**
- **Agencia Estatal de la Administración Tributaria.**
- **Instituto de Crédito Oficial (ICO).**
- **Tesorería de la Seguridad Social.**

- **Instituto Nacional de la Vivienda de las Fuerzas Armadas (INVI FAS).**
- **Dirección General de Tributos de la Consejería de Hacienda de la Comunidad de Madrid.**
- **Administración de Justicia, Juzgados de lo Civil, Penal y Contencioso Administrativo.**
- **Dirección General de Seguros.**
- **Registros Mercantiles de diferentes Comunidades Autónomas.**

Meylán Arquitectos Peritos Judiciales apuesta decididamente por las nuevas tecnologías en conexión directa con el trabajo profesional, confidencial, riguroso y en contacto directo con sus clientes.

INFO

BARCELONA
Floridablanca 96 entresuelo 3º
08015 Barcelona
Telf: 93 531 03 76
ax: 93 425 36 72

juanjosemeylan@meylan.es
www.meylan.es

MADRID
Colonia Santa María, 21
28023 Madrid
Telf: 91 357 22 08 - 679 96 42 46
Fax: 91 357 22 08

juanjosemeylan@meylan.es
www.meylan.es

COMUNIDAD VALENCIANA
Cerdán Tallada, nº 2 local
12004 Castellón
Telf: 96 472 22 47 - 679 96 42 46
Fax: 96 472 22 13

juanjosemeylan@meylan.es
www.meylan.es



PROFESSIONAL
LETTERS

Agencia de Marketing y Comunicación





Perits **J**udicials **i**
forenses
ASSOCIACIÓ CATALANA

- L' ASSOCIACIÓ DE PERITS MÉS ANTIGA I RECONEGUDA DE CATALUNYA, AMB ELS MILLORS PROFESSIONALS DE MÉS DE 30 ESPECIALITATS DESIGNATS PELS TRIBUNALS I PEL COL·LECTIU D'ADVOCATS I PROCURADORS.

- MEMBRES FUNDADORS DEL CONSEJO GENERAL DE PERITOS.

- MEMBRES ACTIUS DE L'ASSOCIACIÓ EUROPEA EUROEXPERT.

- MEMBRES DE L'INSTITUT EUROPÉEN DE L'EXPERTISE ET DE L'EXPERT.

ASSOCIACIÓ CATALANA
DE PERITS JUDICIALS I FORENSES

Av. Diagonal 449, 4rt,
08036 Barcelona
Tel. 934 100 405
Fax 934 300 644
info@perits.org
www.perits.org